เอกสารแนบ 3

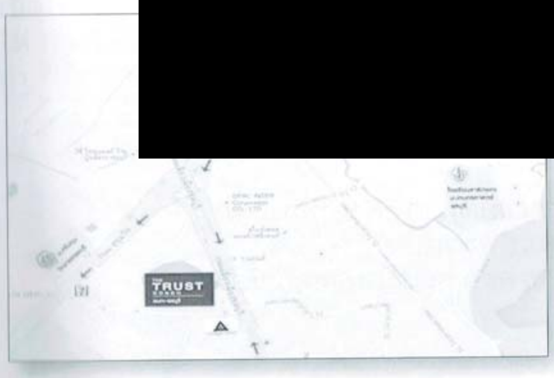
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

- ที่ตั้งของโครงการ 2
- สิ่งอำนวยความสะดวก 3
- เบอร์โทรศัพท์สำคัญ 4
- ระเบียบ และข้อปฏิบัติเมื่อเข้าพักอาศัยในโครงการฯ 5
- ระเบียบการพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง 11
- ระเบียบการตกแต่งต่อเติมห้องชุด 12
- ระเบียบการใช้ลิฟต์ 14
- ระเบียบการขอรับสติกเกอร์ 15
- ระเบียบการผ่านเข้า-ออกของบุคคลบริเวณอาคารชุด 16
- ระเบียบการผ่านเข้า – ออก ของรถยนต์ จักรยานยนต์
- และการใช้พื้นที่ลานจอดรถ 17
- ระเบียบการรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะ 18
- ระเบียบการใช้ระบบประตูคีย์การ์ด 19
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 20
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย 21
- การนำทรัพย์สินเข้า-ออกอาคาร 22
- การจัดส่งไปรษณียภัณฑ์ 23
- ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ 24
- การบริหารจัดการอาคารชุดฯ 26
- บทบาทของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ 27

ที่ตั้งโครงการ

[redacted]



สิ่งอำนวยความสะดวก

สระว่ายน้ำ

- เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 น.-20.00 น.
- ให้บริการฟรีเฉพาะเจ้าของร่วมเท่านั้น
- กรณีเป็นบุคคลภายนอก คิดค่าบริการครั้งละ 100 บาท

ห้องฟิตเนส

- เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 น.-20.00 น.
- ให้บริการฟรีเฉพาะเจ้าของร่วมเท่านั้น
- กรณีเป็นบุคคลภายนอก คิดค่าบริการครั้งละ 100 บาท

หมายเหตุ : วัน และเวลาให้บริการ นิติบุคคลฯ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะแจ้งให้ทราบโดยการประกาศ

เบอร์โทรศัพท์สำคัญ

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร
•สำนักงานนิติบุคคลฯ 0-3811-1672

เบอร์โทรฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง	
•สถานีตำรวจดอนหัวฬ่อ	0-3844-0191 191
•สถานีดับเพลิงหนองไม้แดง	0-3821-5605 199

หน่วยงานราชการ	
• เทศบาล	0-3821-5602-4
• สำนักงานที่ดิน	0-3828-5447
• ไปรษณีย์	0-3845-1119

สาธารณูปโภค	
•การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	0-3805-4701-2
•แจ้งไฟฟ้าขัดข้อง	1129 0-3821-3283
•การประปาส่วนภูมิภาค	0-3827-8656 1662
•ทีโอที	0-3846-5666

โรงพยาบาล	
•โรงพยาบาลชลบุรี	0-3893-2000
•โรงพยาบาลวิภาราม	0-3831-6999

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดย นิติบุคคลฯ

1. เงินกองทุน เรียกเก็บไว้เป็นเงินทุนของนิติบุคคลฯ เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอัตราตารางเมตรละ 400 บาท (สี่ร้อย) เงินกองทุนนี้นิติบุคคลฯ
2. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง นิติบุคคลฯ เรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วม ในอัตราตารางเมตรละ 40 บาทต่อเดือน (สี่สิบ) ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี (ชำระล่วงหน้าครั้งแรกเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการเรียกเก็บครั้งต่อไปคราวละ 1 ปีให้เรียกเก็บสิ้นสุด ณ วันสิ้นรอบบัญชีของนิติบุคคลฯ) กำหนดชำระภายใน 30 วันนับจากวันเรียกเก็บที่นิติบุคคลฯ กำหนด ชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้สามารถปรับเพิ่มได้ตามภาวะเศรษฐกิจโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
3. ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร แบบประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมปีละครั้งเฉลี่ยเป็นตารางเมตร อัตราการเรียกเก็บนี้ เป็นไปตามอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่นิติบุคคลฯได้จัดทำกับบริษัทประกันภัยในแต่ละปี ชำระภายในวันที่ 31 มกราคม ของทุกปี ชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น
4. ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ หรือค่าซ่อมแซมลิฟต์ เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมปีละครั้งเฉลี่ยเป็นตารางเมตร อัตราการเรียกเก็บนี้ เป็นไปตามอัตราค่าบำรุงรักษาลิฟต์ หรือค่าซ่อมแซมลิฟต์ที่นิติบุคคลฯได้จัดทำกับบริษัทผู้ให้บริการในแต่ละปี ชำระภายในวันที่ 31 มกราคม ของทุกปี ชำระเป็นเงินโอนเท่านั้น
5. ค่าน้ำประปา นิติบุคคลฯ เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 35 บาท (สามสิบห้า) โดยแจ้งหนี้ทุกวันที่ 1 ของเดือน และกำหนดให้ชำระภายใน 7 วันนับจากวันแจ้งหนี้

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยนิติบุคคลฯ

6. เงินค่าค่าประกันตกแต่งห้องชุด ในกรณีที่เจ้าของร่วมมีความประสงค์จะตกแต่งต่อเติมห้องชุด เจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจต้องติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อร้องขำเข้าดำเนินการตกแต่งต่อเติม ดังนี้
   - เขียนคำร้องขอตกแต่งต่อเติม พร้อมยื่นแบบ ก่อนเข้าดำเนินการ 14 วัน (สิบสี่)
   - วางเงินค้ำประกันจำนวน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ หรือทำแคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายนิติบุคคลฯ เท่านั้น (ไม่รับเงินสดทุกกรณี) ได้รับคืนเมื่อยื่นเรื่องขอคืนเงินค้ำประกันหลังจากตกแต่งต่อเติมเสร็จ และนิติบุคคลฯ ตรวจสอบแล้วว่าไม่กระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของบุคคลอื่น โดยใช้เวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน (เป็นไปตามรอบการเบิกจ่ายประจำเดือน)
   - กรณีตกแต่งต่อเติมไม่เกิน 7 วัน ไม่ต้องวางเงินค้ำประกัน
   - นิติบุคคลฯ เรียกเก็บค่าอำนวยความสะดวกในการทำงาน (ค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่าใช้บริการลิฟต์ เป็นต้น) ในอัตรา 2,000 บาท (สองพัน) ต่อเดือน เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน โดยหักจากเงินประกัน หรือเก็บเงินสดล่วงหน้า แล้วแต่กรณี

บทลงโทษ

เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุในข้อบังคับ หรือคู่มือนี้ หรือตามระเบียบ ภายในระยะเวลาที่จะได้กำหนด ในกรณีที่ชำระหลังจากวันที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ เจ้าของห้องชุดจะต้อง

- เสียเงินเพิ่มอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
- และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
- และให้ระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง
- รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- ถูกระงับการให้บริการ หรือการอำนวยความสะดวก อาทิ งดบริการสาธารณูปโภคในห้องชุด (ตัดน้ำ) ยกเลิกการใช้การ์ด (Key Card) เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายส่วนตัวที่เจ้าของร่วมต้องชำระ

1. ค่าไฟฟ้า เรียกเก็บโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมื่อนิติบุคคลฯ ได้รับใบแจ้งหนี้จากการไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จะจัดส่งให้ในกล่องรับจดหมายของท่าน (Mail Box) ท่านสามารถนำใบแจ้งหนี้ไปชำระได้ที่
   - สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในวัน และเวลาทำการ
   - จุดบริการรับชำระ เช่น Counter Service/Pay at Post/Pay Point/Tesco Lotus หรือผู้ให้บริการอื่นสังเกตจากโลโก้ให้บริการรับชำระค่าสาธารณูปโภค (มีการคิดค่าธรรมเนียม)
   - ฝากเงินล่วงหน้ากับนิติบุคคลฯ เพื่อให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บใบแจ้งค่าใช้จ่าย และรวบรวมไปชำระ (มีการคิดค่าธรรมเนียม)
2. ค่าโทรศัพท์บ้าน ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าเคเบิลทีวี ภูมิภาค เมื่อนิติบุคคลฯ ได้รับใบแจ้งหนี้ นิติบุคคลฯ จะจัดส่งให้ในกล่องรับจดหมายของท่าน (Mail Box) ท่านสามารถนำใบแจ้งหนี้ไปชำระได้ที่
   - จุดบริการ หรือตัวแทนผู้ให้บริการ ในวัน และเวลาทำการ
   - จุดบริการรับชำระ เช่น Counter Service/Pay at Post/Pay Point/Tesco Lotus หรือผู้ให้บริการอื่นสังเกตจากโลโก้ให้บริการรับชำระค่าสาธารณูปโภค (มีการคิดค่าธรรมเนียม)

ระเบียบ และข้อปฏิบัติเมื่อเข้าพักอาศัยในโครงการฯ

สิทธิการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)

1. พื้นที่จอดยานพาหนะในโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลาง มีไว้เพื่อให้บริการเจ้าของร่วม โดยเจ้าของร่วมแบ่งปันการใช้พื้นที่ในรูปแบบมาก่อนจอดก่อน (First Come First Serve)
2. นิติบุคคลฯ เป็นเพียงผู้ให้บริการพื้นที่เท่านั้น ไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย และหรือเสียหายในยานพาหนะ รวมทั้งทรัพย์สิน หรือส่วนควบยานพาหนะ ที่อยู่ภายในภายนอกทั้งสิ้น
3. เจ้าของยานพาหนะต้องล็อกยานพหานะ หรือติดตั้งระบบป้องกันการโจรกรรมกับทรัพย์สินของท่านเอง
4. นิติบุคคลฯ ให้สติกเกอร์ยานพาหนะ และการ์ด (Key Card) สำหรับยานพาหนะห้องชุดละ 1 ใบ สำหรับการผ่านเข้า-ออกโครงการ
5. ในกรณีที่ยานพาหนะใดๆ ที่ไม่มีสติกเกอร์ และการ์ด (Key Card) ต้องแลกบัตร และหรือรับบัตร พร้อมทั้งต้องชำระค่าธรรมเนียมการให้บริการในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบ) และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด และหรือคำสั่งของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด
6. สติกเกอร์ยานพาหนะในปีที่ 2 นับจากวันโอนห้องชุดจากเจ้าขอโครงการ นิติบุคคลฯ จะแจกให้กับห้องชุดที่ไม่มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางค้างชำระเท่านั้น

ระเบียบ และข้อปฏิบัติเมื่อเข้าพักอาศัยในโครงการฯ

เมื่อเจ้าของร่วมโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแล้ว กรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวันในเวลาทำการ เพื่อดำเนินการ ดังนี้

- ส่งมอบเอกสารสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) และสำเนาบัตรประชาชนให้กับเจ้าหน้าที่ พร้อมบันทึกประวัติการพักอาศัย
- รับกระเป๋ากุญแจ ใบรับประกัน การ์ด (Key Card) สติกเกอร์ยานพาหนะ
- เจ้าหน้าที่บันทึกเลขมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้า
- เจ้าหน้าที่แนะนำการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบอกตำแหน่งสวิทช์ควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องชุด
- รับนามบัตรนิติบุคคลฯ สำหรับบันทึกเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่บัญชีสำหรับการโอนเงินชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ

ระเบียบการพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง

1. เจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยในห้องชุดจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีและไม่กระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
2. ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอันอาจเป็นการรบกวนความสงบสุขในการพักอาศัยของผู้อื่น
3. รักษาความสะอาดทรัพย์ส่วนกลาง โดยไม่ทิ้งขยะ หรือกวาดฝุ่นละอองภายในห้องชุดลงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้บรรจุขยะจากห้องชุดลงในถุงพลาสติกแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้
4. ห้ามมิให้ตากผ้าสูงเกินกว่าขอบราวระเบียงห้องชุดหรือปิดแผ่นภาพด้านนอกห้องชุด
5. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดทำการก่อสร้างหรือวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกห้องชุดและหรืออาคาร
6. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอก หรือบริวารเข้าภายในอาคารชุด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบก่อนทุกครั้ง
7. ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตเข้าในอาคารชุด หรือเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการขออนุญาตเข้ามา ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบและสงบสุขของผู้พักอาศัย
8. นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือปฏิบัติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการสิ่งใดที่ขัดต่อระเบียบปฏิบัติ และข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
9. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงท่อระบายน้ำ และหรือระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด ทราบและพิจารณาอนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการได้ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลงแก้ไขนั้นเป็นอันตรายหรือเกิดความเสียหายและหรือกระทบกระเทือนต่อระบบส่วนรวมของอาคารชุด
10. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยทำการล้างรถในพื้นที่ลานจอดรถส่วนกลาง เว้นแต่ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนด
11. ห้ามเจ้าของห้องชุดและหรือผู้พักอาศัยเปลี่ยนแปลงระบบป้องกันอัคคีภัยโดยเด็ดขาด
12. ห้ามมิให้เลี้ยงสุนัข แมวและหรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่อาจจะทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้อื่นภายในห้องชุด และหรือภายในบริเวณอาคารชุด
13. ห้ามใช้เตาแก๊สหุงต้มอาหารภายในห้องชุด ยกเว้นห้องชุดชั้น 1 ที่ประกอบกิจการร้านอาหารโดยได้รับอนุญาตจากผู้จัดการฯ หรือคณะกรรมการ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ และหรือข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัด
14. ห้ามทิ้งเศษอาหารในท่อระบายน้ำ หรือโถส้วม หรืออ่างล้างหน้า ทั้งนี้การห้ามให้รวมถึงการห้ามเทน้ำปูน เศษปูน หรือสิ่งของเหลือใช้ใดๆ หากพบว่าเจ้าของห้องชุดฝ่าฝืนจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
15. ห้ามติดรูปภาพ ป้ายโฆษณา ป้ายประกาศใดๆ บริเวณประตูห้องด้านนอก ระเบียง ผนังพื้นที่ส่วนกลาง อันจะดูแล้วไม่สวยงาม
16. ห้ามวางรองเท้าหรือ สิ่งของอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
17. ห้ามทิ้งเศษขยะ วัสดุ ก้นบุหรี่ หรือเถ้าบุหรี่ ออกนอกอาคาร รวมถึงการรดน้ำต้นไม้ระมัดระวังมิให้น้ำกระเด็นออกนอกอาคาร
18. ห้ามมิให้ติดตั้งมุ้งลวด และหรือเหล็กดัดบริเวณด้านนอกประตูห้องชุดที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง

ระเบียบการตกแต่งต่อเติมห้องชุด

1. เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือตกแต่งต่อเติมห้องชุดจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบเพื่อเสนอผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 10 วันและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะอนุมัติก็ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง และหรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคาร และไม่ฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และหรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด
2. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้ช่างและหรือผู้รับเหมาเข้ามาตกแต่งต่อเติมห้องชุดฯ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบก่อนเข้าดำเนินการ มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคาร จะสงวนสิทธิในการพิจารณาการผ่านเข้า – ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามที่เห็นสมควร
3. ต้องแจ้งรายชื่อผู้จะเข้าทำงานภายในบริเวณอาคารชุด ต่อฝ่ายบริหารอาคารหรือพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัย พร้อมทำการแลกบัตรผ่านเข้า – ออก และขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมอยู่ตลอดเวลา และการกลับออกจากอาคารชุด จะต้องออกพร้อมกันหมดทุกคนตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้าปฏิบัติงาน
4. ต้องวางเงินประกัน จำนวน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เพื่อประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะคืนเงินให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จและได้ตรวจสอบแล้วไม่มีพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ เสียหาย และนิติบุคคลอาคารชุด จะหักเงินประกันเดือนละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน เป็นค่ารักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัยและความสะดวกอื่น ๆ แต่หากการทำงานดังกล่าว มีเหตุทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินค่าประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควร หรือเท่ากับมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย ในกรณีที่ทรัพย์สินเสียหายมูลค่ามากกว่าเงินค่าประกัน ผู้รับเหมาและหรือเจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าวข้างต้นเพื่อที่นิติบุคคลอาคารชุด จะเงินมาทำการซ่อมแซมฯ ในกรณีที่เกิดความเสียหายมาจากผู้รับเหมา และหรือคนงาน ฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติและหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการหักเงินหรือเรียกเก็บเงินเพิ่มหรือดำเนินการอื่นใดตามที่เห็นสมควร
5. เวลาทำงานกำหนดให้เป็นวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 09.00 น. – 17.00 น. เท่านั้นวันเสาร์-อาทิตย์ และหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามเข้าทำการตกแต่งต่อเติมห้องชุด และห้ามขนย้ายวัสดุและทำงานใด ๆ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันเสียงรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในอาคารชุด เว้นแต่มีความจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งได้ขออนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารและฝ่ายบริหารอาคารได้อนุญาตแล้วเท่านั้น
6. เมื่อต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของและเครื่องมือเครื่องใช้ หรือสัมภาระเข้า – ออก ภายในบริเวณอาคารชุดจะต้องแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อทำการตรวจสอบและจะนำออกได้ต่อเมื่อ ฝ่ายบริหารอาคารเห็นชอบแล้วเท่านั้น
7. ห้ามนำวัสดุทุกชนิดมาวางพักไว้ ณ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นครั้งคราวไป
8. ห้ามนำวัสดุและเฟอร์นิเจอร์ เพื่อพักรอขนย้ายในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นในที่ ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้และจะพักรอขนย้ายได้เฉพาะในช่วงเวลาที่อนุญาตเท่านั้น
9. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ อาทิ น้ำมัน, ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ ฯลฯ มาเก็บไว้ในห้องชุดฯ โดยเด็ดขาดเมื่อเลิกการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง
10. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และหรือ เศษขยะภายในพื้นที่ส่วนกลาง ผู้รับเหมาจะต้องนำกลับออกไปจากบริเวณอาคารชุด เมื่อสิ้นสุดเวลาทำงานทุก ๆ วันด้วย หากตรวจสอบแล้วพบว่าห้องชุดที่ตกแต่งต่อเติม มีเศษวัสดุทิ้งไว้เป็นเหตุให้เกิดความรำคาญให้แก่ผู้อื่นหรือก่อให้เกิดอันตรายจากไฟไหม้ ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิที่จะให้ผู้รับเหมาหยุดทำงานและทำความสะอาดได้เองโดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมา และหรือเจ้าของห้องชุด

ระเบียบการตกแต่งต่อเติมห้องชุด

11. ห้ามมิให้ทุบ เจาะฝาผนัง เพดาน หรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบท่อระบาย น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ โทรทัศน์รวม สัญญาณเตือนภัย ของอาคารชุดหรือในห้องชุดโดยเด็ดขาด
12. ห้ามมิให้ใช้กระแสไฟ และน้ำประปาจากจุดที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง (ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งต่อเติมเท่านั้น) เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นครั้งๆ ไปและให้ปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดให้เรียบร้อยทุกครั้งที่เลิกงาน
13. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย อันพิสูจน์แล้วว่าจากการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ และข้อบังคับของ นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตามที่เห็นสมควร เพื่อรักษาผลประโยชน์ของเจ้าของห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
14. ห้ามนำขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น อิฐ, เศษปูน, น้ำปูน, สี หรือสิ่งของเหลือใช้ทิ้งในท่อระบายน้ำ โถส้วมหรืออ่างล้างหน้า หากพบว่าผู้รับเหมาฝ่าฝืนจะถูกปรับและจะต้องชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นโดยให้หักจากเงินประกันการตกแต่งต่อเติมของระเบียบนี้
15. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคารซึ่งจะทำให้เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร และหรือ ดูไม่สวยงามและผิดกฎระเบียบและข้อบังคับของ นิติบุคคลอาคารชุด
16. ในการตกแต่งต่อเติมห้องชุดนั้น ห้ามมิให้มีการสกัด, เจาะพื้นห้องชุด หรือแก้ไขห้องชุดด้านที่ติดทางเดินส่วนกลางและด้านที่ติดระเบียง ตลอดจนถึงติดผนังด้านข้างห้องชุดที่ใช้ร่วมกันกับเจ้าของห้องชุดอื่นโดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารฯและความเรียบร้อยสวยงามของอาคารชุด
17. หลังจากทำการตกแต่งต่อเติม ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาดภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลางบันไดและลิฟต์ซึ่งใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น – ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะออกจากอาคารชุด และจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อการตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง
18. เจ้าของห้องชุดจะติดตั้ง คอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศ ได้ ณ บริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น
19. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงบานประตูและสีประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง
20. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดติดตั้งมุ้งลวด และหรือ เหล็กดัดบริเวณด้านนอกประตูที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง
21. ห้ามมิให้ติดตั้งเหล็กดัดบริเวณระเบียง ประตู และหรือหน้าต่างด้านหลังห้องชุด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องติดตั้งตามรูปแบบ และสีที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น

ระเบียบการใช้ลิฟต์

1. ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้ลิฟต์ขนของในระยะเวลาติดต่อกันเกินกว่า 1 ชั่วโมงจะต้องแจ้งการใช้ล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารอาคาร
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์ และต้นไม้หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและอุปกรณ์สำนักงานที่มีขนาดและน้ำหนักเกินกำหนด
3. ห้ามนำสิ่งของรอพักการขนย้ายวางไว้บริเวณหน้าลิฟต์
4. วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่หรือมีความยาวเกินควรจะต้องตัดให้เหมาะสมกับการใช้ลิฟต์ก่อนขนเข้าลิฟต์ หากไม่สามารถตัดทอนวัสดุนั้นได้ ต้องใช้เส้นทางลำเลียงทางบันไดเท่านั้น
5. ห้ามล็อคลิฟต์ไว้ใช้เพื่อรอการขนของส่วนตัว
6. ห้ามขีด เขียน ติดภาพโฆษณา ติดประกาศ หรือนำรูปภาพใดๆ มาติดภายในลิฟต์ โดยไม่ได้รับอนุญาต
7. ห้ามสูบบุหรี่ ถ่มน้ำลาย ทิ้งขยะ ลงในห้องโดยสารลิฟต์
8. กรณีเกิดความเสียหายขึ้นกับลิฟต์จากผู้ใช้หรือบริวารของผู้ใช้ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบชดใช้หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ลิฟต์ใช้การได้เหมือนเดิม
9. ในกรณีที่ผู้ใช้ลิฟต์ หรือบริวารของผู้ใช้ลิฟต์ไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือทำให้เกิดความเสียหายในการใช้ลิฟต์ ผู้ใช้ลิฟต์จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยยินยอมที่จะชำระค่าปรับ หรือชดใช้ค่าเสียหายในการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น

ระเบียบการขอรับสติ๊กเกอร์

1. เจ้าของห้องชุดที่มีรถยนต์ หรือจักรยานยนต์มีสิทธิขอรับสติ๊กเกอร์ จำนวน 1 แผ่น ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น
2. เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุดเท่านั้น ที่มีสิทธิยื่นขอรับสติ๊กเกอร์จากฝ่ายบริหารอาคารโดยมีเอกสารประกอบการขอรับได้แก่ สำเนาทะเบียนรถ และสำเนาบัตรประชาชน
3. สติ๊กเกอร์จะออกให้เฉพาะเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิแทน ที่เจ้าของห้องชุดให้ความยินยอมให้ใช้สิทธิพักอาศัยเท่านั้น
4. ห้องชุดที่ขอรับสติ๊กเกอร์จะต้องไม่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
5. กรณีรถป้ายแดง ให้เจ้าของห้องชุดใช้สำเนาสัญญาซื้อขายรถยนต์แทนเอกสาร ในการขอรับสติ๊กเกอร์ และเมื่อได้รับทะเบียนรถแล้ว จะต้องนำสำเนาทะเบียนรถมามอบให้กับฝ่ายบริหารอาคารแทนสำเนาสัญญาซื้อขายรถยนต์
6. เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็วต่อการอำนวยความสะดวก ขอให้เจ้าของห้องชุดโปรดติดสติ๊กเกอร์ในตำแหน่งเดียวกันคือ "มุมกระจกล่างขวามือของรถยนต์"
7. ในกรณีที่สติ๊กเกอร์สูญหายเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งความลงบันทึกประจำวันต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจไว้เป็นหลักฐาน โดยให้นำสำเนาบันทึกประจำวันมาขอรับสติ๊กเกอร์แผ่นใหม่ โดยเสียค่าใช้จ่ายสติ๊กเกอร์ละ 1,000 บาท
8. การปลอมแปลงเอกสารแผ่นสติ๊กเกอร์ ถือเป็นความผิดทางอาญา นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายในอัตราสูงสุดและจะดำเนินคดีจนถึงที่สุด

ระเบียบการผ่านเข้า – ออก ของบุคคลบริเวณอาคารชุด

1. ผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารชุดจะต้องแจ้งชื่อตนเอง และชื่อคนงานต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อจัดทำ "บันทึกทะเบียนประวัติ" ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจดแจ้งมีดังนี้
    - ชื่อ – นามสกุล ของผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้ควบคุมงาน
    - บัตรประชาชน, บัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
    - รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน
2. บริหารอาคารจะจัดทำบัตรผ่านเข้า – ออก บริเวณอาคารชุดให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า – ออกภายในบริเวณอาคารชุด
3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดทั้งการผ่าน เข้า – ออกบริเวณอาคารชุด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคารชุด และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารชุดอีก และอาจตกเป็นผู้ต้องสงสัยหากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหาย และหรือเสียหาย
4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า – ออก ณ จุดแลกบัตรของผู้มาติดต่อ หรือของคนงานจะต้องตรงกันกับที่ลงนามไว้ในบันทึกทะเบียนประวัติ หากบิดเบือน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดอีกต่อไป
5. ขณะอยู่ภายในบริเวณอาคารชุด หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารชุดจะต้องติดบัตรตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา
6. ผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาที่ไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า – ออก จะต้องให้ออกจากอาคารชุด และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุดอีกต่อไป
7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 บาท
8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับวันละ 200 บาท จนกว่าจะมีการคืนบัตร
9. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ คนงาน และหรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลาไม่ว่ากรณีใดๆ

ระเบียบการผ่านเข้า – ออก ของรถยนต์ จักรยานยนต์และการใช้พื้นที่ลานจอดรถ

1. รถยนต์ และจักรยานยนต์ของเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่ออกโดย นิติบุคคลอาคารชุด ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในระเบียบการขอรับสติ๊กเกอร์
2. รถยนต์ หรือจักรยานยนต์ของเจ้าของห้องชุด หรือผู้มาเยี่ยม หรือผู้มีกิจธุระที่เข้ามาติดต่อจะต้องแลกบัตรขออนุญาตเข้าบริเวณอาคารชุด โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน หรือใบอนุญาตขับขี่หรือเอกสารสำคัญอื่นที่ออกโดยหน่วยงานราชการแลกกับบัตรอนุญาต เข้า – ออก ทุกครั้ง และให้จอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้และห้ามจอดรถค้างคืนโดยไม่ได้รับอนุญาต รวมทั้งต้องชำระค่าบริการพื้นที่จอดรถในอัตราที่จะได้กำหนด
3. ห้ามมิให้รถยนต์และหรือรถจักรยานยนต์ของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดทิ้งไว้ ณ บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด ยกเว้นในกรณีที่มาติดต่อธุรกิจ หรือได้รับอนุญาตให้จอดในบริเวณที่กำหนดไว้
4. การจอดรถยนต์หรือจักรยานยนต์ในลานจอดรถต้องเป็นรถของเจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยเท่านั้นและต้องมีสติ๊กเกอร์ หากที่จอดรถในลานจอดรถเต็มให้จอดตามช่องจอดรถซ้อนคันที่จัดไว้ให้ โดยเจ้าของรถต้องเข้าเกียร์ว่างไว้เพื่อเข็นได้
5. ห้ามกดแตรรถยนต์ หรือจักรยานยนต์ หรือเปิดเครื่องเสียงในรถยนต์ดังเกินควร อันเป็นการรบกวนและก่อความรำคาญให้แก่ผู้อื่น
6. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟ น้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น และหรืออุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ รวมถึงถังน้ำยาล้างรถไว้ในบริเวณลานจอดรถ
7. ห้ามล้างรถด้วยสายฉีดน้ำในช่องจอดและบริเวณลานจอดรถ เว้นแต่ทำความสะอาดด้วยวิธีเช็ดแห้ง เท่านั้น
8. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพของมึนเมาทุกชนิดในบริเวณลานจอดรถ
9. ห้ามเจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัย ติดแผ่นภาพหรือป้ายโฆษณา หรือแผ่นข้อความใดในลานจอดรถโดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด
10. ห้ามพนักงานส่งอาหารระบบ Delivery ขึ้นบนอาคารชุดโดยให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยลงมารับด้วยตนเอง
11. การจอดรถยนต์ให้ใช้ระบบการเข้ามาจอดก่อนจะได้สิทธิก่อนหากที่จอดรถของอาคารใดเต็ม ให้จอดอาคารอื่นได้ หรือจอดในบริเวณที่จอดเสริมที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดไว้ให้
12. พื้นที่ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เป็นพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

ระเบียบการใช้ระบบประตูคีย์การ์ด

1. เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ให้ใช้คีย์การ์ดในการเปิดประตูผ่านเข้าอาคาร
2. เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ที่ไม่มีคีย์การ์ดให้แจ้งความประสงค์ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยในการใช้บัตรคีย์การ์ด เพื่อเปิดประตู
3. การขอรับบัตรคีย์การ์ด นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดให้บัตรห้องชุดละ 2 ใบ
4. ผู้ใช้ประตูคีย์การ์ดจะต้องปิดประตูทุกครั้ง ห้ามเปิดประตูทิ้งไว้โดยเด็ดขาด
5. เจ้าของร่วม และหรือผู้พักอาศัยจะต้องเปิดประตูคีย์การ์ดให้กับบุคคลที่มาเยี่ยมหรือผู้มาติดต่อด้วยตนเอง
6. ห้องชุดที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าน้ำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายอื่นๆ หรือฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติหรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด จะถูกระงับการใช้บริการคีย์การ์ดทันที
7. ในกรณีบัตรคีย์การ์ดสูญหายและหรือชำรุดให้แจ้งกับฝ่ายบริหารอาคารเพื่อที่จะได้ระงับหรือยกเลิกบัตรคีย์การ์ดดังกล่าว และเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยจะต้องซื้อบัตรคีย์การ์ดใหม่แทนบัตรที่สูญหายหรือชำรุดในอัตราใบละ 1,000 บาท

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการทุกวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 20.00 น.
2. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่ใช้บริการห้องออกกำลังกาย โปรดลงชื่อผู้ใช้บริการตามที่ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง
3. ห้ามนำอาหาร และหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย
4. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อมิให้กวนสมาธิ หรือละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
5. ต้องรักษาความสะอาดโดยนำผ้าเช็ดตัวสำหรับเช็ดเหงื่อ หรือรองเครื่องออกกำลังกายบางชนิด และแต่งกายให้เหมาะสมกับการออกกำลังกายทุกครั้ง
6. ห้ามเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี เข้ามาวิ่งเล่น หรือใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายโดยลำพัง ควรมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
7. กรณีอุปกรณ์ออกกำลังกาย หรือทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดในห้องออกกำลังกายเสียหาย อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยขาดความระมัดระวัง ผู้นั้นต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ
8. ห้ามบุคคลภายนอกใช้ห้องออกกกำลังกาย
9. กรณีที่มีความไม่สะดวก ความไม่สะอาด และหรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อย โปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

การนำทรัพย์สินเข้า-ออกอาคาร

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอก ลักลอบขนย้ายทรัพย์สินภายในห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง ออกนอกโครงการ นิติบุคคลฯ จึงกำหนดมาตรการ การขนย้ายทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่ อาทิ ชุดเฟอร์นิเจอร์ โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า เป็นต้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

- เจ้าของร่วมขอรับแบบฟอร์มอนุญาตนำทรัพย์สินเข้า-ออก ได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- บันทึกรายละเอียดผู้ขนย้าย เลขทะเบียนยานพาหนะ และรายการทรัพย์สินให้ครบถ้วน
- เจ้าของร่วมลงนามอนุญาต
- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบรายละเอียด และพิจารณาลงนามรับทราบ
- ยื่นเอกสารให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบก่อนขนย้ายทรัพย์สินเข้า-ออกจากอาคารชุด
- การขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ ต้องขนย้ายด้วยความระมัดระวัง

การจัดส่งไปรษณียภัณฑ์

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดแยกเอกสารต่างๆ และไปรษณียภัณฑ์ต่างๆ ตามประเภท ดังนี้

1. ไปรษณียภัณฑ์ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะจัดแยกใส่ตู้รับจดหมาย (Mail Box) ตามหมายเลขของห้องชุด
2. ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน หรือ EMS หรือการจัดส่งโดยบริษัทเอกชนอื่น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ เป็นผู้ลงนามรับเอกสาร หรือพัสดุภัณฑ์ต่างๆ แทนท่าน และจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ
3. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ออกเอกสารใบรับไปรษณียภัณฑ์ ส่งไปที่ตู้รับจดหมาย (Mail Box) ของท่าน โดยขอให้ท่านนำเอกสารดังกล่าว พร้อมบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวันในเวลาทำการ (09.00 น.-18.00 น.) เพื่อรับพัสดุภัณฑ์ดังกล่าวไป
4. นิติบุคคลฯ จะเก็บรักษาพัสดุภัณฑ์ และอื่นๆไม่เกิน 30 วัน (สามสิบ) หากท่านไม่ติดต่อรับภายในกำหนด นิติบุคคลฯ จะทำการส่งคืนไปยังต้นทางต่อไป
5. กรณีที่ท่านมีความประสงค์จะรับพัสดุภัณฑ์นอกเวลาทำการ ท่านสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานต่อไป

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ

เหตุอัคคีภัย

1. ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคารชุด
2. ห้ามวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟโดยเด็ดขาด
3. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทางบันไดหนีไฟอย่าตื่นตระหนกในขณะอพยพออกจากอาคารชุด
4. ให้เดินไปตามป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในแต่ละชั้น ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดอัคคีภัย (กรณีท่านอยู่ภายในลิฟต์โดยสารขณะเกิดอัคคีภัยลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนลงไปสู่ชั้น 1 และประตูลิฟต์จะเปิดเองโดยอัตโนมัติ)
5. ในขณะเดินลงช่องทางบันไดหนีไฟ มือจะต้องจับราวบันไดตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ
6. ห้ามผลัก วิ่ง หรือเดินแซงผู้อื่น ขณะกำลังอพยพในช่องทางบันไดหนีไฟ
7. ห้ามกลับไปเก็บของ เสื้อผ้า กระเป๋า หรืออื่นๆ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามกลับเข้าไปในอาคาร ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยป้องกันอัคคีภัยจะทำการแจ้งว่าปลอดภัยแล้ว
9. ผู้อพยพทุกท่านให้ไปรวมกันที่จุดรวมพล บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการฯ

การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางและด้านข้างของอาคารทุกชั้น ซึ่งจะมีป้ายบอกทางหนีไฟอยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกั้นด้วยประตู ซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะมีคุณสมบัติพิเศษในตัว คือ สามารถป้องกันไฟและความร้อนได้ในช่วงระยะเวลานานพอที่ท่านเจ้าของร่วม จะอพยพออกจากอาคารชุดฯได้ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยท่านสามารถผลักบานประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงเคมีจะตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงส่วนกลาง เป็นถังดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีด สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
2. ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อค
3. ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4. เวลาฉีดให้ใช้มือข้างหนึ่งจับสายฉีด มืออีกข้างบีบคันบังคับและฉีดบริเวณรอบๆฐานของเพลิงก่อน จนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

ลิฟต์ขัดข้อง

กรณีกระแสไฟฟ้าดับ ลิฟต์จะยังสามารถใช้งานต่อไปได้โดยอาศัยไฟฟ้าสำรองของอาคาร แต่ในกรณีที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารขัดข้อง ลิฟต์จะมีไฟ
สำรองเพียงพอ สำหรับห้องโดยสารลงมาจอดชั้นที่ใกล้ที่สุดโดยลิฟต์เคลื่อนลงมาจอดยังชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วประตูลิฟต์จะเปิดออก เพื่อให้ท่าน
สามารถอพยพออกจากลิฟต์ได้ หลังจากนั้นประตูลิฟต์จะปิดและไม่สามารถให้บริการได้จนกว่ากระแสไฟฟ้าจะกลับมาใช้ได้ตามปกติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์เกิดขัดข้อง

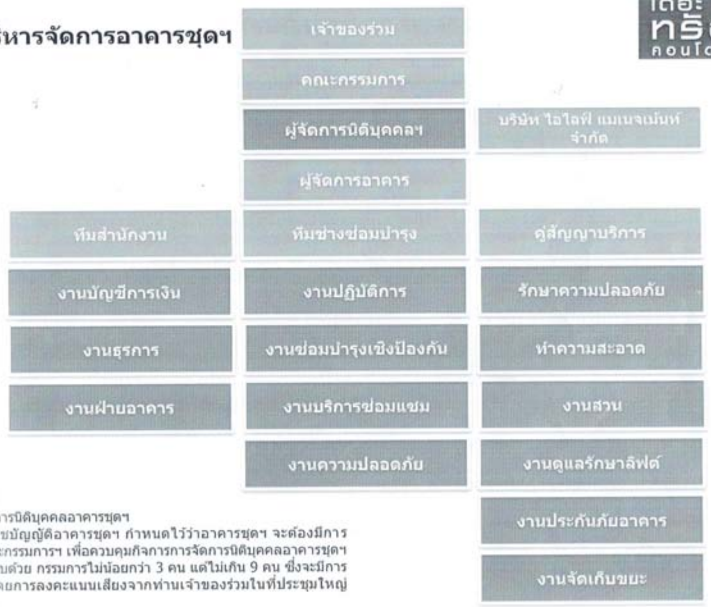
1. แจ้งเหตุขัดข้องด้วยการกดปุ่มฉุกเฉินภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีที่ไฟฉุกเฉินภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ
3. อยู่ในความสงบ ไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคารโดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีดังต่อไปนี้

1. ควบคุมสติ และระวังของหล่นทับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
3. หลังจากเหตุการณ์สงบลง ให้รีบออกจากอาคารทันที
4. อาคารหลังนี้ได้ออกแบบป้องกันแผ่นดินไหวตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

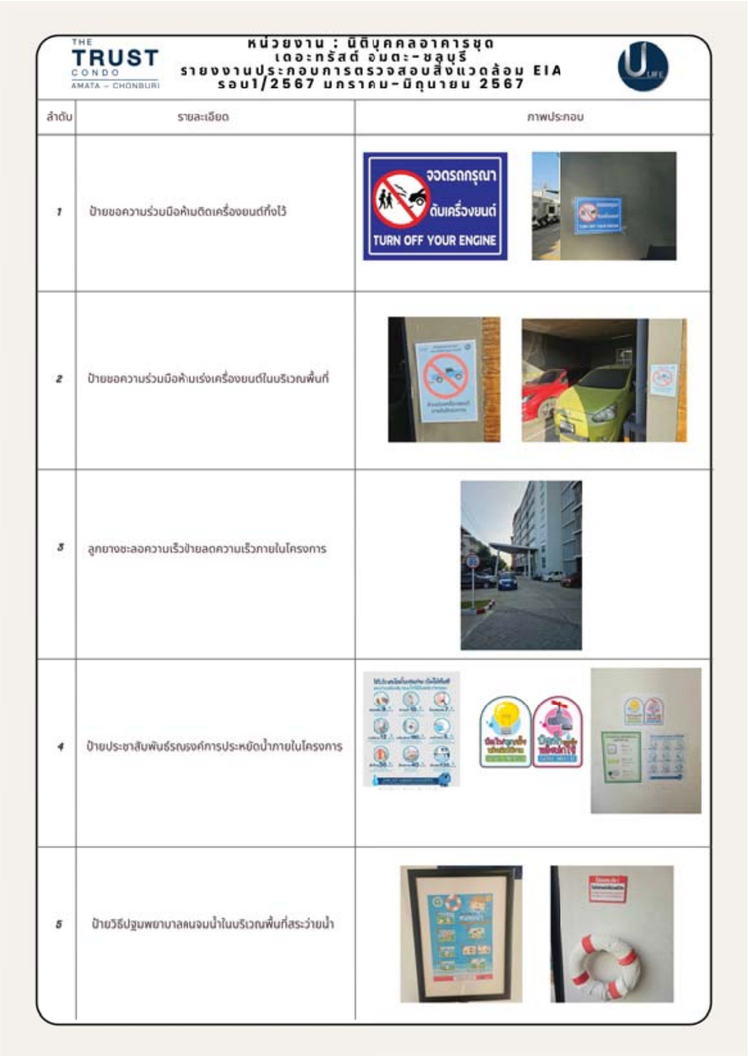
ารบริหารจัดการอาคารชุดฯ



รมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
ะราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนดไว้ว่าอาคารชุดฯ จะต้องมีการ
คณะกรรมการฯ เพื่อควบคุมกิจการการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
กอบด้วย กรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งจะมีการ
กโดยการลงคะแนนเสียงจากท่านเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่

P
ร่วมกันลดมลพิษ
เพื่อสุขภาพอนามัย
และสิ่งแวดล้อมที่ดี
THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI
U LIFE
จอดรถกรุณา
ดับเครื่องยนต์

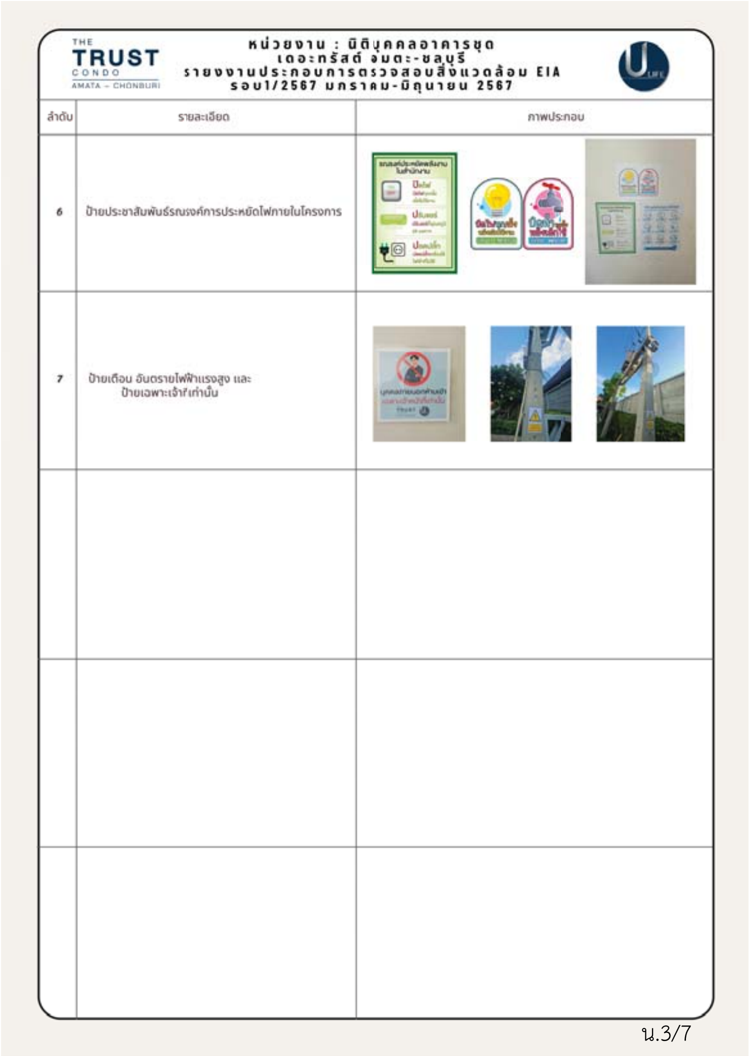
THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI
U LIFE
ห้ามเร่งเครื่องยนต์
โดยไม่จำเป็น



หน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะทรัสต์ อมตะ-ชลบุรี
รายงานประกอบการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม EIA
รอบ1/2567 มกราคม-มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายละเอียด	ภาพประกอบ
1	ป้ายขอความร่วมมือห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
2	ป้ายขอความร่วมมือห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่	
3	ลูกยางชะลอความเร็วป้ายลดความเร็วภายในโครงการ	
4	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	
5	ป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	

จอดรถกรุณา
ดับเครื่องยนต์
TURN OFF YOUR ENGINE



หน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะทรัสต์ อมตะ-ชลบุรี
รายงานประกอบการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม EIA
รอบ1/2567 มกราคม-มิถุนายน 2567

ลำดับ	รายละเอียด	ภาพประกอบ
6	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ	
7	ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ ป้ายเฉพาะเจ้าที่เท่านั้น	

THE
TRUST
CONDO
AMATA – CHONBURI

U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569

[redacted]

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

ผู้จัดทำ
ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
กันยายน 2568

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 345 หมู่ที่ : 1 ซอย :
ถนน : แขวง/ตำบล : หนองไม้แดง เขต/ตำบล : เมืองชลบุรี
จังหวัด : ชลบุรี [redacted] โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห[redacted]
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เทพพิทักษ์ สินหนัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	10.970 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,952.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,873.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : ____ / ____ / ____

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย

AREA	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติฯ	✓												
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ									✓				
LOBBY									✓				
ห้องน้ำ									✓				
MDB	✓				✓				✓				
FITNESS									✓				
ห้องช่าง									✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓												
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (V) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ไฟแสงสว่างใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย
สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มกราคม 256๙
วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ใช้ไม่ได้/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล			
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน๊อต		✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ			
ตรวจเช็ค PUMP			
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	
		✓	
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย			
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด			
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ			
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ			
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เขียว			
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น			

	R	S	T
STP - 01	1.1	1.2	1.1
STP - 02	1.2	1.2	1.2
AR - 01	2.3	2.3	2.3
AR - 02	2.4	2.4	2.4
ESLP	0.7	0.7	0.7
RSLP	1.1	1.1	1.1
EFP - 01	1.2	1.2	1.2
EFP - 02	1.1	1.1	1.1

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Mont
Q = Quar
H = Half y
Y = Yearl

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย
สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มกราคม 25๖๙
วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ใช้ไม่ได้/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล		✓	
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน๊อต		✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓	
ตรวจเช็ค PUMP			
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓	
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓	
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓	
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓	
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓	
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เขียว		✓	
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓	

	R	S	T
STP - 01	1.๒	1.1	1.๓
STP - 02	1๒	1.1	1.๒
AR - 01	๒.๓	๒.๒	๒.1
AR - 02	๒.1	๒.๒	๒.๓
ESLP	1.0	1.๒	1.0
RSLP	1.1	1.๒	1.๓
EFP - 01	1๒	1.๓	1.๒
EFP - 02	10	1๒	1๓

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย
สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มกราคม 256๙
วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ใช้ไม่ได้/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล	✓	✓	
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้	✓	✓	
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	✓	✓	
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน๊อต	✓	✓	
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	✓	✓	
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ	✓	✓	
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	✓	✓	
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ	✓	✓	
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	✓	
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	✓	✓	
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	✓	✓	
ตรวจเช็ค PUMP			
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	✓	✓	
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	✓	✓	
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	✓	✓	
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ	✓	✓	
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	✓	✓	
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เขียว	✓	✓	
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	✓	✓	

	R	S	T
STP - 01	0.๒	0.1	0.๓
STP - 02	0.1	0.๔	0.๓
AR - 01	๒.1	๒.๓	๒.๒
AR - 02	๒.๓	๒.1	๒.๒
ESLP	0.๒	0.๓	0.1
RSLP	0.๓	0.1	0.๒
EFP - 01	0.๒	0.๓	0.1
EFP - 02	0.1	0.๒	0.๓

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มกราคม 256๗	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค	/	/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	/	
ซีลแกนของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรั่ว)	/	/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	/	
ข้อต่ออ่อน (หากรั่ว)	/	/	
เกจวัดความดัน	/	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/	/	
วัดกระแสมอเตอร์	/	/	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/	/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/	/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	/	/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม	/	/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	/	/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	/	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)	/	/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	/	
ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)	/	/	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี	/	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดีใช้งานตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มกราคม 256๗	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค	/	/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	/	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/	/	
ซีลแกนของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรั่ว)	/	/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/	/	
ข้อต่ออ่อน (หากรั่ว)	/	/	
เกจวัดความดัน	/	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/	/	
วัดกระแสมอเตอร์	/	/	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/	/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/	/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	/	/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม	/	/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	/	/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	/	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)	/	/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	/	/	
ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)	/	/	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	/	/	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี	/	/	
	/		

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดีใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มกราคม 256๗	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		/	
เสียงลูกปืนปั๊ม		/	
หลอดสัญญาณไฟ		/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/	
ซีลแกนของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรั่ว)		/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		/	
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		/	
ข้อต่ออ่อน (หากรั่ว)		/	
เกจวัดความดัน		/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		/	
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		/	
วัดกระแสมอเตอร์		/	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		/	
ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)		/	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		/	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

อาคาร......C.........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มกราคม.. ปี 256๗

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/
ผู้จดบันทึก	[redacted]	
เวลา	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	[redacted]	
ทบทวนโดย	[redacted]	

หมายเหตุ [redacted]

อาคาร..............B....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. มกราคม.... ปี 256๗					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	[redacted]	[redacted]	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์ใช้งานได้ปกติ

อาคาร..............C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน มกราคม ..ปี 256๗					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	[redacted]	
วันที่		
ผู้ตรวจสอบ		
ทบทวนโดย		

หมายเหตุ ระ[redacted] ปกติ

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.........B.............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มกราคม.. ปี 256๗

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
เวลา			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ ระบ [redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.........A.............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มกราคม.. ปี 256๗

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
เวลา			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ แท้งค์เก็บ[redacted] พร้อมใช้งาน

อาคาร...............A..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. มกราคม... ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	✓	✓	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ กล้อง CCTV พร้อม [redacted]

UL-ENG-SF-026

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน... มกราคม... ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	[redacted]		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร				
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ กล้อง CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............C..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน. มกราคม.. ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วง [redacted]

อาคาร...............B..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. มกราคม...ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์.ใช้งานได้ปกติ

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มกราคม

ปี 256๘

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ปกติ

[redacted]

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มกราคม

ปี 256๙

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

คำแนะนำ

แสงสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มกราคม

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มกราคม

ปี 256๘

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MBB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

[redacted]

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

ประจำเดือน มกราคม

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ปี 256๙

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
MDB	✓														

คำแนะนำ

....

....

ชื่อ [redacted]

วันที่

หน้าที่ 1

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

ประจำเดือน มกราคม

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ปี 2568

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓			✓	✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

พบไฟฉุกเฉินเสีย 1 ตัว

....

ชื่อ [redacted]

วันที่

หน้าที่ 1

UL-ENG-SF-028

อาคาร C

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน มกราคม ... ปี 256๙

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Five Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

อาคาร B

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน มกราคม ... ปี 256๘

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B   เดือน มกราคม   2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

UL-ENG-SF-028

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | ULIFE

อาคาร..............A..................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist   **สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง   เดือน.** มกราคม ... **ปี** 2569

	ราชละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร C   เดือน มกราคม   2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงใช้งานได้ปกติ   **ปกติ / ไม่ปกติ**

ชื่อ [redacted]

วันที่

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ระบบดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย	ตรวจสอบโดย	ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ สรัญ [illegible]	ชื่อ	ชื่อ ขนิษฐา
วันที่	วันที่	วันที่
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร A

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. มกราคม..ปี 256๘

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ น้ำใสสะอาดพร้อมใช้งาน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน มกราคม 2568

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือ	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

อาคาร.......A.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง......MDB A......

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... มกราคม ปี ....2567.........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมระบายอากาศ ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.......B.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง......MDB......

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... มกราคม ปี ....256 ....

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	[redacted]	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

อาคาร.......B.......

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มกราคม..ปี 2567

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

อาคาร.......C.......

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

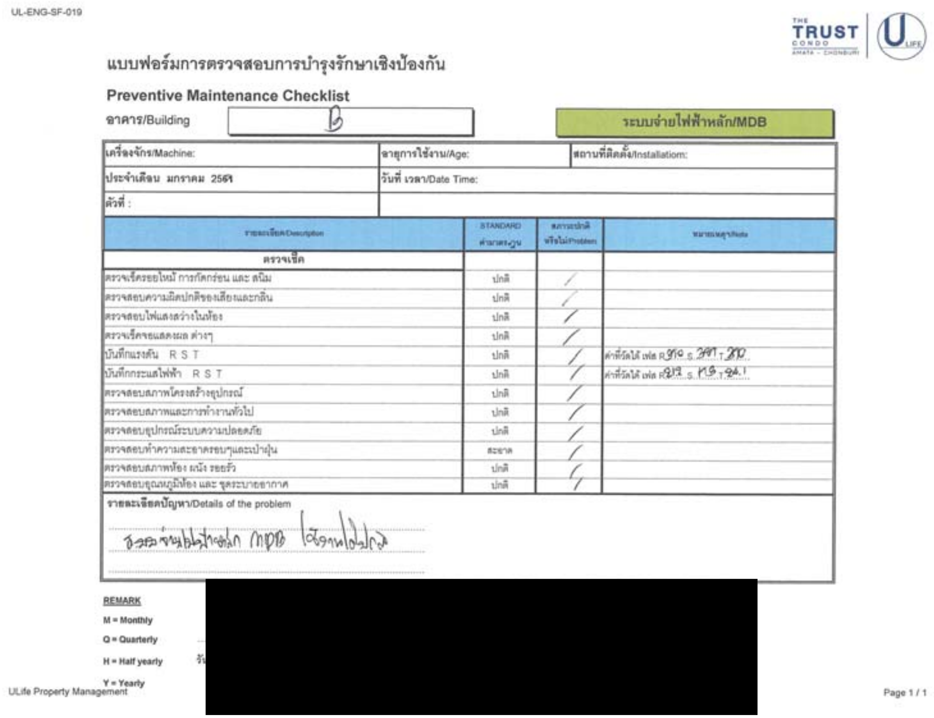
สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มกราคม..ปี 2567

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน มกราคม 256๙	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 391 T 390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 219 S 159 T 94.1
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก MDB ใช้งานได้ปกติ

[redacted]

REMARK

M = Monthly

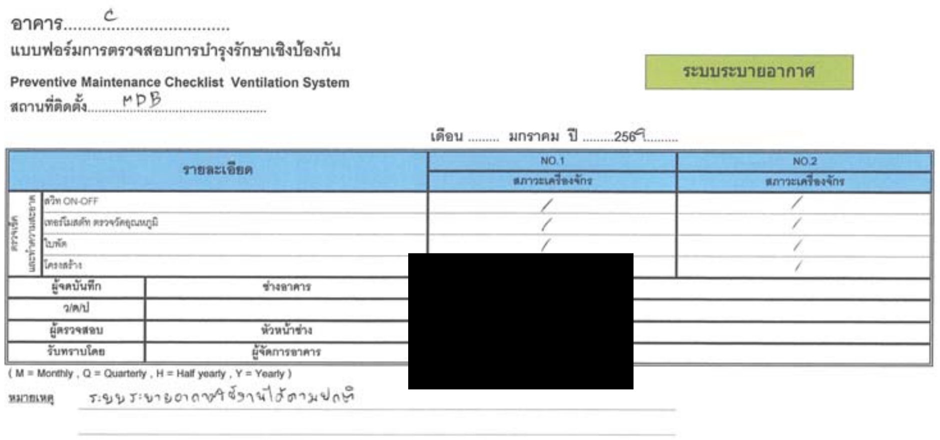
Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ULife Property Management

Page 1 / 1



อาคาร.......C.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

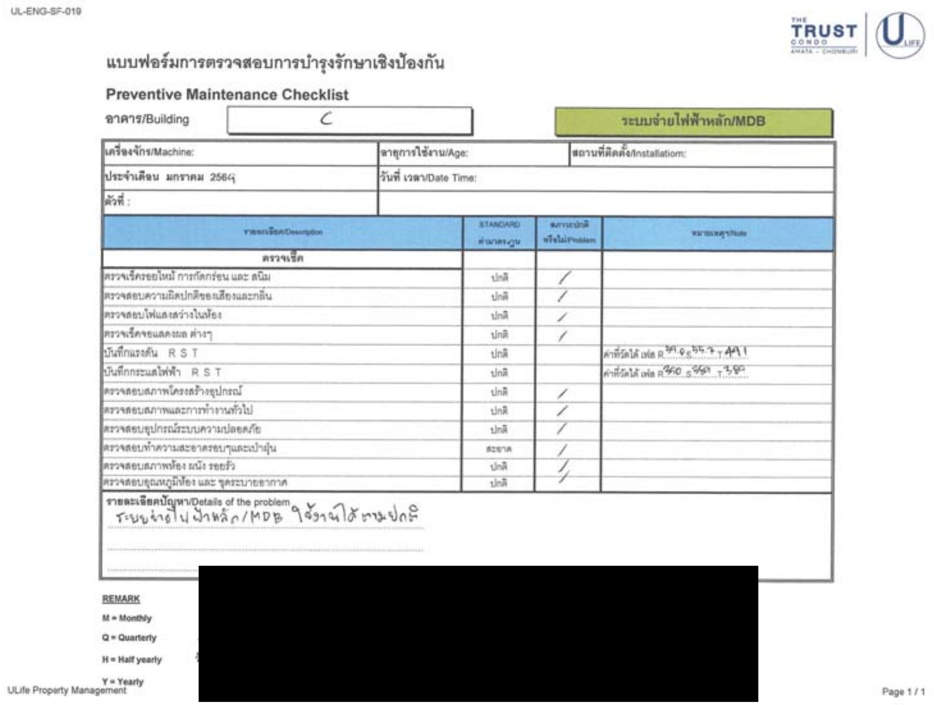
สถานที่ติดตั้ง.......MDB.......

เดือน .... มกราคม ปี ....256๙.........

รายละเอียด		NO.1 สภาวะเครื่องจักร	NO.2 สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	[redacted]	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน มกราคม 256๙	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 39.1 S 55.7 T 49.1
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 380 S 390 T 390
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB ใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

REMARK

M = Monthly

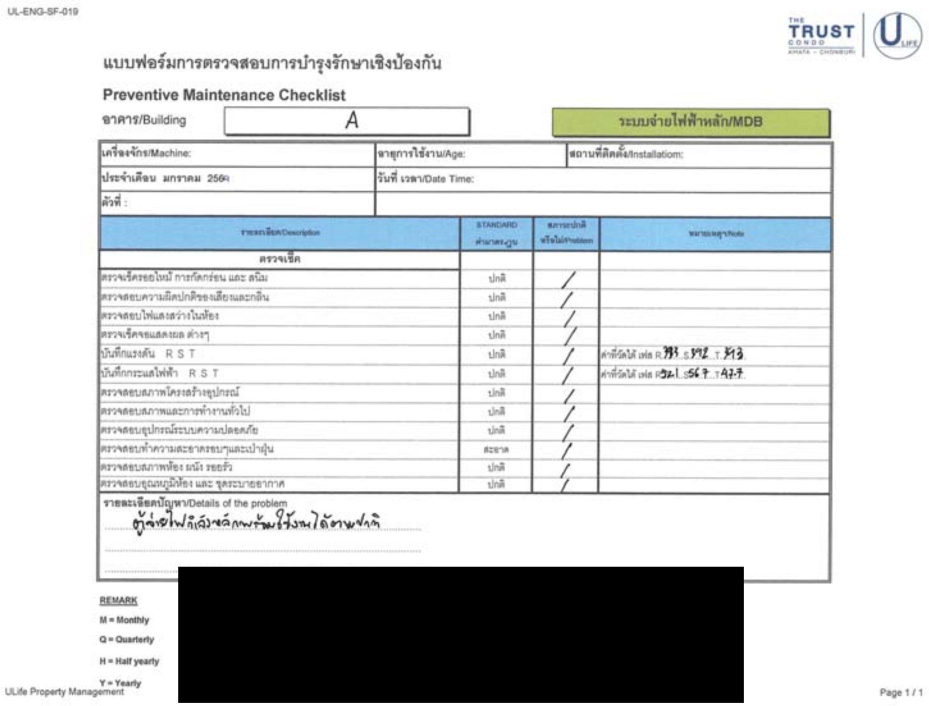
Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน มกราคม 256๙	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 393 S 392 T 393
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 52.1 S 56.7 T 47.7
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ตู้จ่ายไฟฟ้าหลักพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

REMARK

M = Monthly

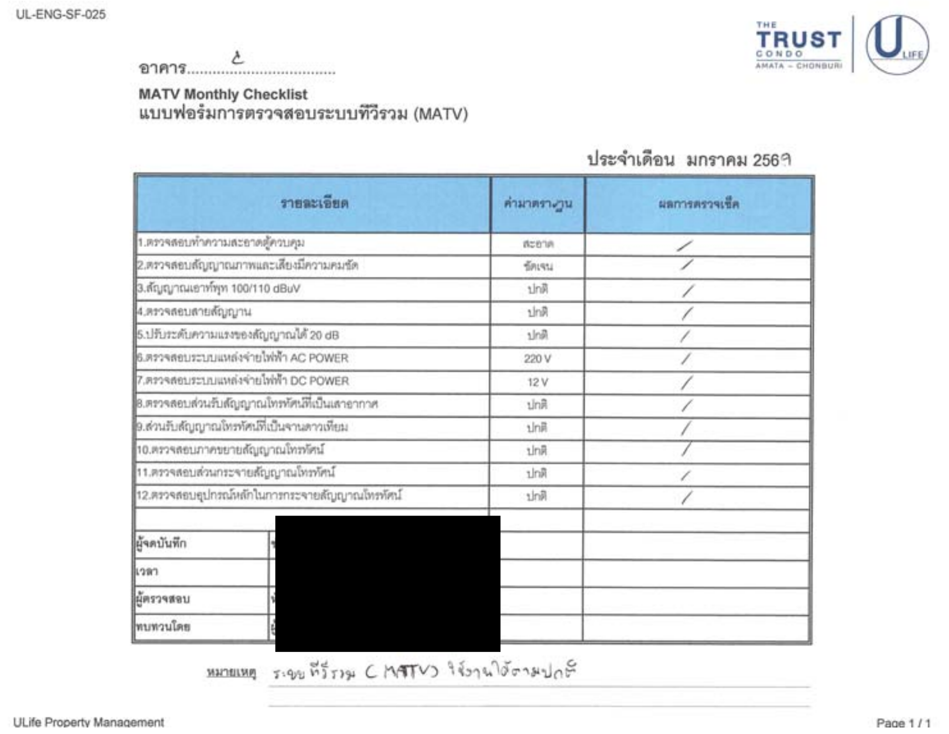
Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-025

อาคาร......C......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน มกราคม 256๙

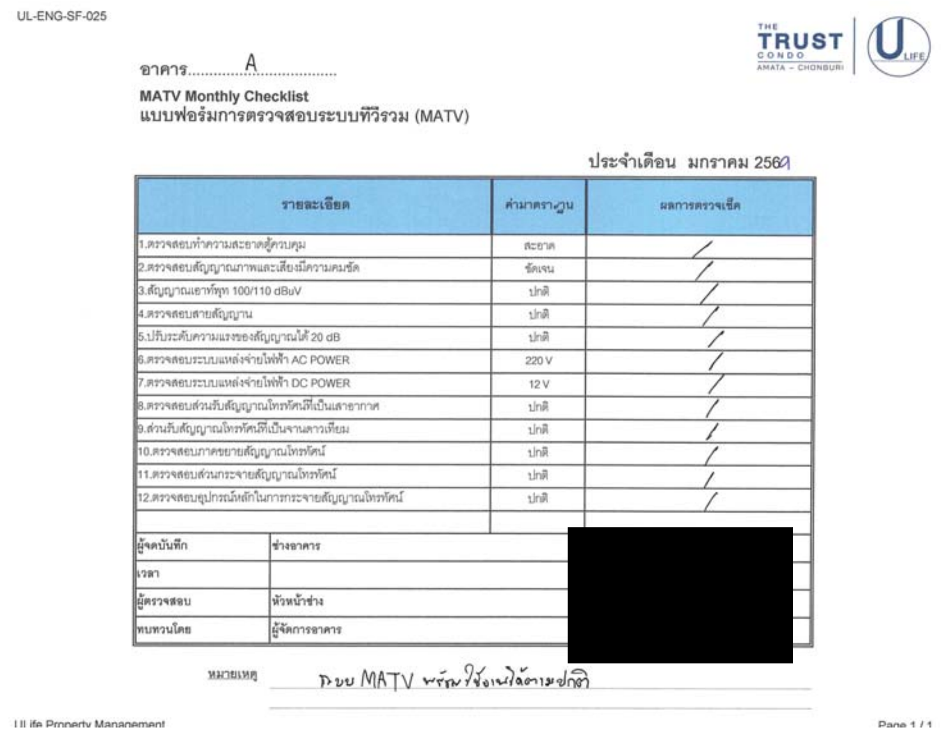
รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/

ผู้จดบันทึก	[redacted]	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ		
ทบทวนโดย		

หมายเหตุ ระบบ ทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-025

อาคาร......A......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน มกราคม 256๙

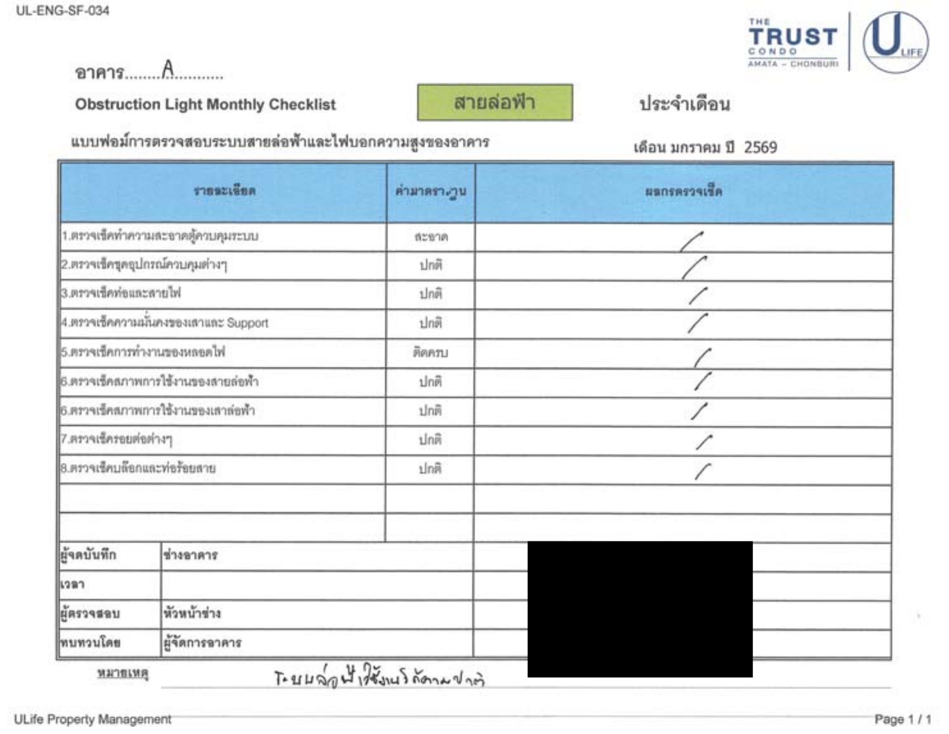
รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

อาคาร......A......

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน มกราคม ปี 2569

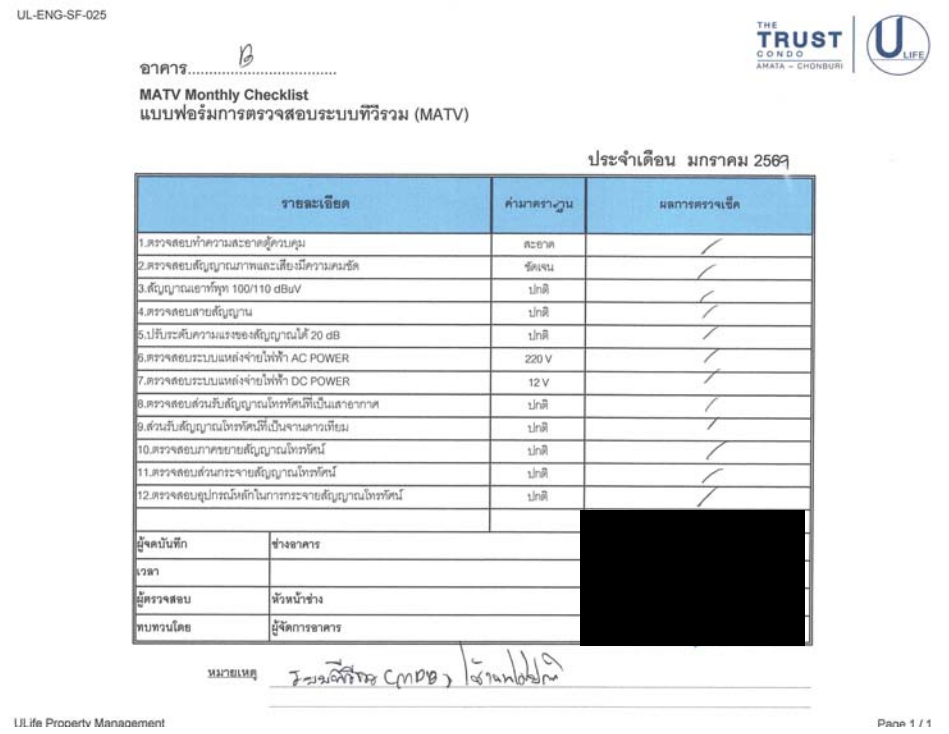
รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลกรตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	/
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	/
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	/
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	/
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	/
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบล่อฟ้า ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-025

อาคาร......B......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน มกราคม 256๙

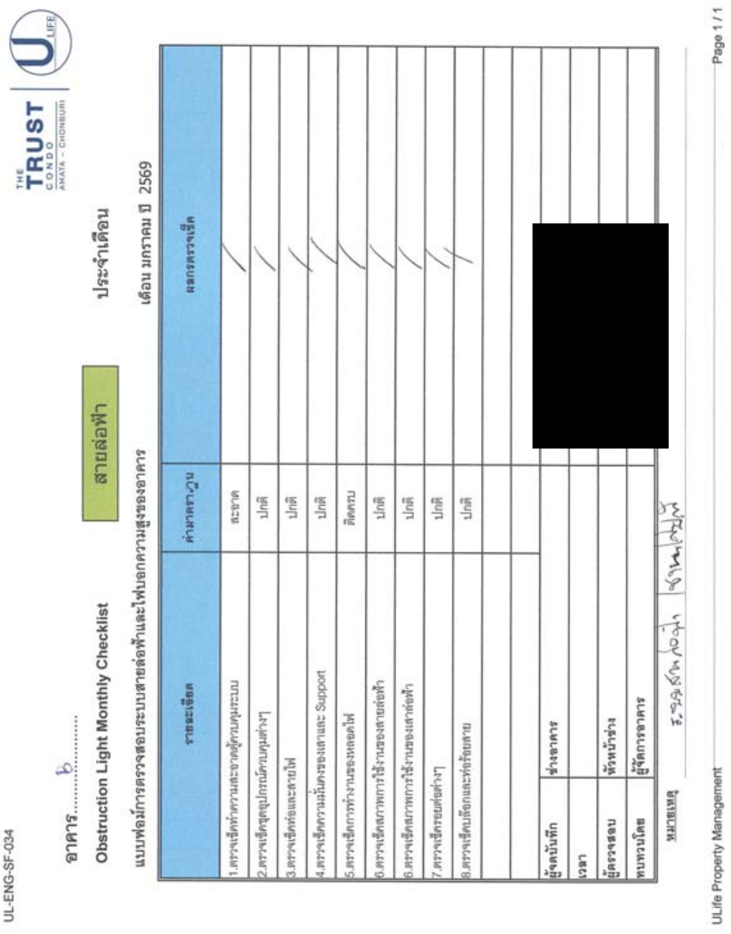
รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
		[redacted]

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม (MATV) ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......B.........

สายล่อฟ้า

Obstruction Light Monthly Checklist

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

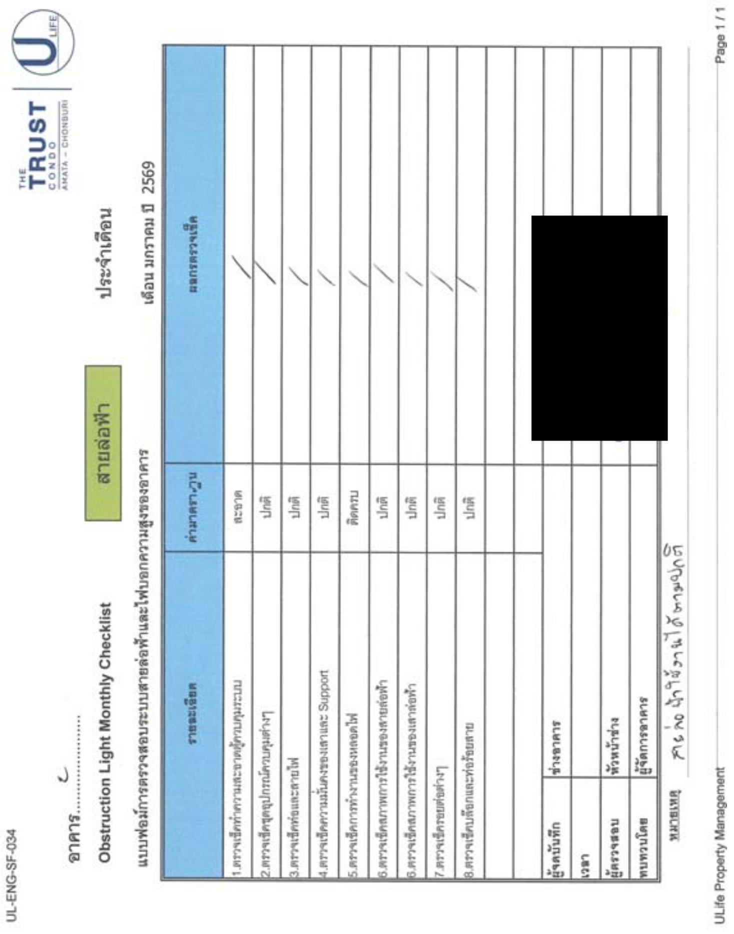
เดือน มกราคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ [illegible] ทำงานปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.......C.........

สายล่อฟ้า

Obstruction Light Monthly Checklist

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

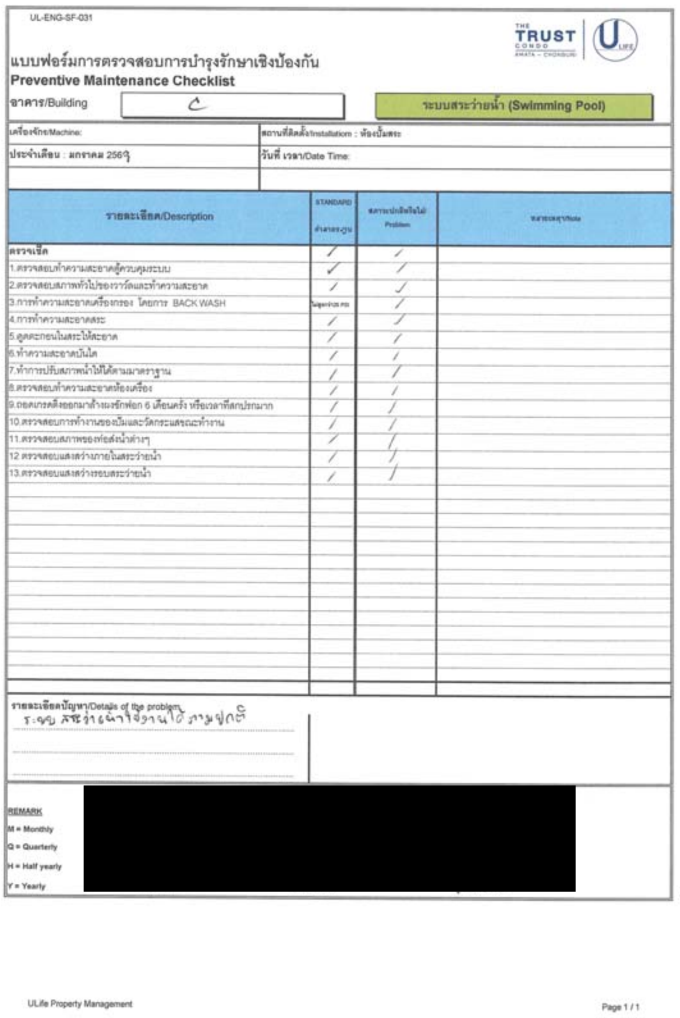
เดือน มกราคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบล่อฟ้าใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-031

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ
ประจำเดือน : มกราคม 256๙	วันที่ เวลา/Date Time:

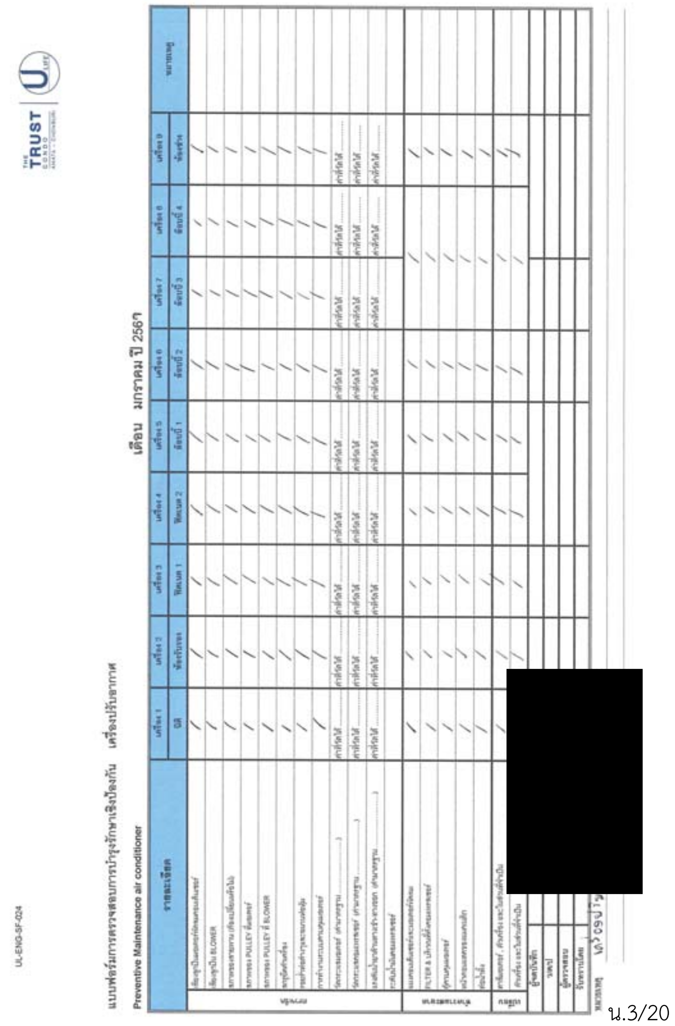
รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ใช้ไม่ได้ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค	✓	✓	
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	✓	✓	
2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาว์ลและทำความสะอาด	✓	✓	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible]	✓	
4.การทำความสะอาดสระ	✓	✓	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด	✓	✓	
6.ทำความสะอาดบันได	✓	✓	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตราฐาน	✓	✓	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	✓	
9.ถอดเกรดติ้งออกมาล้างแปรงขัดฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	✓	✓	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน	✓	✓	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ	✓	✓	
12.ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ	✓	✓	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบสระว่ายน้ำใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-024

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ
Preventive Maintenance air conditioner

เดือน มกราคม ปี 256๙

รายละเอียด	เครื่อง 1	เครื่อง 2	เครื่อง 3	เครื่อง 4	เครื่อง 5	เครื่อง 6	เครื่อง 7	เครื่อง 8	เครื่อง 9	หมายเหตุ
	นิติ	ห้องรับรอง	ฟิตเนส 1	ฟิตเนส 2	ล็อบบี้ 1	ล็อบบี้ 2	ล็อบบี้ 3	ล็อบบี้ 4	ห้องช่าง	

[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 0[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 05 / [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : [illegible] / [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 05 / [redacted]

อาคาร .... B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 ไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	399	390	391	390	390	389	389	390	388	390	391	390	[illegible]	391	391	391	390	391	227	390	392	390	390		393		390		390		390
		S	ค่าตามจริง	399	389	390	391	390	390	388	389	387	390	390	391	390	390	394	390	390	391	227	391	391	390	390		392		390		389		390
		T	ค่าตามจริง	399	389	390	390	389	389	388	387	387	390	390	391	[illegible]	390	397	390	389	391	226	390	391	390	390		393		391		392		390
	A	R	ค่าตามจริง	45.9	52.7	78.3	66.6	161	6.1	15.8	36.7	18.5	185	49.3	21.5	13.6	22.3	17.3	21.8	14.1	11.2	18.3	22.7	27.7	25.7	16.9		52.9		40.1		250		97.5
		S	ค่าตามจริง	42.1	56.6	47.2	40.9	36.3	17.3	30.2	16.3	20.2	211	23.5	20.0	19.5	25.6	19.5	20.7	17.4	95.4	20.6	27.1	27.0	22.1	27.7		14.3		42.5		11.4		11.1

[redacted]

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 03 / 02 [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 03 / [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : ป [redacted]

วันที่ : 03 / 02 [redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 05 / [redacted]

อาคาร ....A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	392	387	392	390	391	392	391	389	390	388	390	390	388	390	391	390	390	389	390	390	387	389	391	393	391	390	391	390	389	390
		S	ค่าตามจริง	390	392	389	392	389	391	389	390	390	390	392	391	389	388	390	390	390	391	398	384	389	387	389	391	389	390	389	391	390	388	390
		T	ค่าตามจริง	390	391	389	389	390	391	392	391	388	390	389	391	390	389	390	390	390	391	388	389	389	386	389	390	391	390	389	391	391	388	390
	A	R	ค่าตามจริง	54.2	57.1	52.3	50.7	41.1	50.5	46.3	51.7	48.6	48.7	41.7	44.4	46.7	57.2	50.2	52.6	54.2	55.1	96.5	74.4	55.6	37.3	44.9	57.8	52.1	51.1	41.9	64.5	56.7	46.7	24.4
		S	ค่าตามจริง	38.5	39.4	38.2	34.1	30.4	52.4	45.5	50.6	45.5	46.9	42.7	41.7	45.1	57.3	48.6	47.2	46.9	42.3	92.5	62.7	67	40.2	40.5	58.6	62.4	50.5	45.1	42.5	51.7	27.7	44.5
		T	ค่าตามจริง	40.2	26.0	39.4	45.0	45.3	51.9	56.9	52.4	50.7	47.8	42.3	44.7	51.3	50.7	62.1	62.8	49.1	51.7	72.9	57.0	64	45.6	50	48.0	57.7	58.0	64	55.3	61.7	47.9	62.4
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			Cos (φ)	[illegible]	0.64	0.60	0.64	0.57	0.70	0.61	0.67	0.60	0.63	0.51	0.67	0.64	0.75	0.69	0.67	0.76	0.81	0.71	0.80	0.67	0.57	0.74	0.71	0.72	0.64	0.75	0.77	0.74	0.76	0.76
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	

[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___/___/___

วันที่ : ___/___/___

อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	389	391	389	389	390	389	388	389	391	388	390	390	392	393	390	387	389	391	391	390	388	391		393		385		390		391
		S	ค่าตามจริง	390	390	391	391	389	391	389	391	387	390	389	391	389	392	397	390	357	389	390	390	389	388	391		393		385		384		390
		T	ค่าตามจริง	385	390	391	390	386	391	389	391	387	391	387	391	389	392	391	390	387	389	[illegible]	391	389	388	390		389		386		390		390
	A	R	ค่าตามจริง	53.9	46.1	51.5	53.7	37.2	32.5	39.7	45.1	27.5	12.1	30.2	29.5	27.9	35.3	34.5	27.3	57.0	59.1	58.5	48.5	43.3	73.3	35.1		42.9		39.4		39.9		43.0
		S	ค่าตามจริง	18.3	29.6	36.3	40.5	36.2	29.1	17.5	51.2	17.9	37.3	34.0	32.1	40.5	27.9	24.6	35.1	35.6	52.5	35.5	61.7	20.5	35.1	27.4		40.9		26.0		25.2		27.8
		T	ค่าตามจริง	31.5	33.6	28.2	41.0	30.0	57.3	25.9	47.5	17.2	42.3	36.5	37.4	27.8	35.2	27.3	33.5	51.0	54.4	45.9	51.2	42.1	57.7	27.2		37.6		37.2		35.1		44.1
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/				/
			Cos (φ)	0.87	0.76	0.78	0.66	0.86	0.72	0.74	0.80	0.84	0.76	0.45	0.52	0.41	0.63	0.71	0.47	0.73	0.73	0.80	0.70	0.77	0.78	0.54		0.74		0.69		0.76		0.61
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N		N		N		N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	

[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : ___ / [redacted]

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์น้ำ

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/12/68	09:00	12357	[redacted]	[redacted]	
2/12/68	09:00	12597	[redacted]	[redacted]	
3/12/68	09:00	12614	[redacted]	[redacted]	
4/12/68	09:00	12704	[redacted]	[redacted]	
5/12/68	09:00	12719	[redacted]	[redacted]	
6/12/68	09:00	12712	[redacted]	[redacted]	
7/12/68	09:00	12778	[redacted]	[redacted]	
8/12/68	09:00	12797	[redacted]	[redacted]	
9/12/68	09:00	12787	[redacted]	[redacted]	
10/12/68	09:00	13020	[redacted]	[redacted]	
11/12/68	09:00	13022	[redacted]	[redacted]	
12/12/68	09:00	13090	[redacted]	[redacted]	
13/12/68	09:00	13079	[redacted]	[redacted]	
14/12/68	09:00	13079	[redacted]	[redacted]	
15/12/68	09:00	13079	[redacted]	[redacted]	
16/12/68	09:00	13133	[redacted]	[redacted]	
17/12/68	09:00	13407	[redacted]	[redacted]	
18/12/68	09:00	13447	[redacted]	[redacted]	
19/12/68	09:00	13466	[redacted]	[redacted]	
20/12/68	09:00	13514	[redacted]	[redacted]	
21/12/68	09:00	13575	[redacted]	[redacted]	
22/12/68	09:00	13645	[redacted]	[redacted]	
23/12/68	09:00	13679	[redacted]	[redacted]	
24/12/68	09:00	13793	[redacted]	[redacted]	
25/12/68	09:00	13803	[redacted]	[redacted]	
26/12/68	09:00	13833	[redacted]	[redacted]	
27/12/68	09:00	13866	[redacted]	[redacted]	
28/12/68	09:00	13879	[redacted]	[redacted]	
29/12/68	09:00	14129	[redacted]	[redacted]	
30/12/68	09:00	14163	[redacted]	[redacted]	
31/12/68	09:00	14167	[redacted]	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ.[redacted].หน้าช่างเทคนิค.....05 / 02 / 69

รับทราบโดย.[redacted]..ผู้จัดการอาคาร.....05 / 02 / 69

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : มกราคม YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
6/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
10/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
11/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
12/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
13/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
15/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
29/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31/12/68	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ...[redacted]

รับทราบโดย...[redacted]

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

เดือน/ ปี มกราคม .../...2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า CL. (1-1.5)	บันทึกค่า PH (7.2-7.6)	การเติม คลอรีน (kg.)	การเติม โซดา-แอช (kg.)	การเติม กรดเกลือ (kg.)	การเติม เกลือ (kg.)	แรงดันของถัง No.1	แรงดันของถัง No.2	บันทึก โดย ช่าง	ตรวจสอบ โดยหัวหน้าช่าง	ตรวจสอบ โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
3	9.00	30	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
4	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
5	9.00	1.5	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
6	9.00	0.2	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
7	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
8	9.00	30	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
9	9.00	3.0	6.8	4	-	-	-	9	9	[redacted]		
10	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
13	9.00	30	64	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
16	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
17	9.00	00	69	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
18	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
19	9.00	3.0	69	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
21	9.00	30	6.4	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
22	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
23	9.00	30	64					10	11	[redacted]		
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
25	9.00	0.6	6.4					10.	10	[redacted]		
26	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
27	9.00	30	64					10	10	[redacted]		
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	9	[redacted]		
29	9.00	30	64					10	11	[redacted]		
30	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
31	9.00									[redacted]		

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง																															
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง																															
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

วันที่.................... วันที่.................... วันที่....................

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/25

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง																															
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มกราคม ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ไม่ล้น	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มกราคม ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มกราคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ไม่ล้น	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มกราคม ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	10.97	139	136.71	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2/1/69	10.97	200	192	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3/1/69	10.97	57	54.72	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4/1/69	10.97	90	86.4	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5/1/69	10.97	8	7.68	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6/1/69	10.97	0	0	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7/1/69	10.97	60	57.6	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8/1/69	10.97	15	14.4	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9/1/69	10.97	0	0	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10/1/69	10.97	233	226.92	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11/1/69	10.97	9	8.92	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12/1/69	10.97	232	225.67	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13/1/69	10.97	99	97.44	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14/1/69	10.97	28	26.79	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15/1/69	10.97	0	0	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16/1/69	10.97	54	51.17	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/69	1097	274	263.04	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18/1/69	10.97	40	37.69	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19/1/69	10.97	19	18.24	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20/1/69	10.97	48	46.53	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21/1/69	10.97	44	42.24	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22/1/69	10.97	95	92.46	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23/1/69	10.97	34	32.64	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24/1/69	10.97	114	109.56	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25/1/69	10.97	11	10.56	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26/1/69	10.97	30	28.35	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27/1/69	10.97	33	31.68	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28/1/69	10.97	12	10.53	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29/1/69	10.97	250	240	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30/1/69	10.97	34	31.79	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31/1/69	10.97	6	5.76	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI | U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลง [redacted]

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

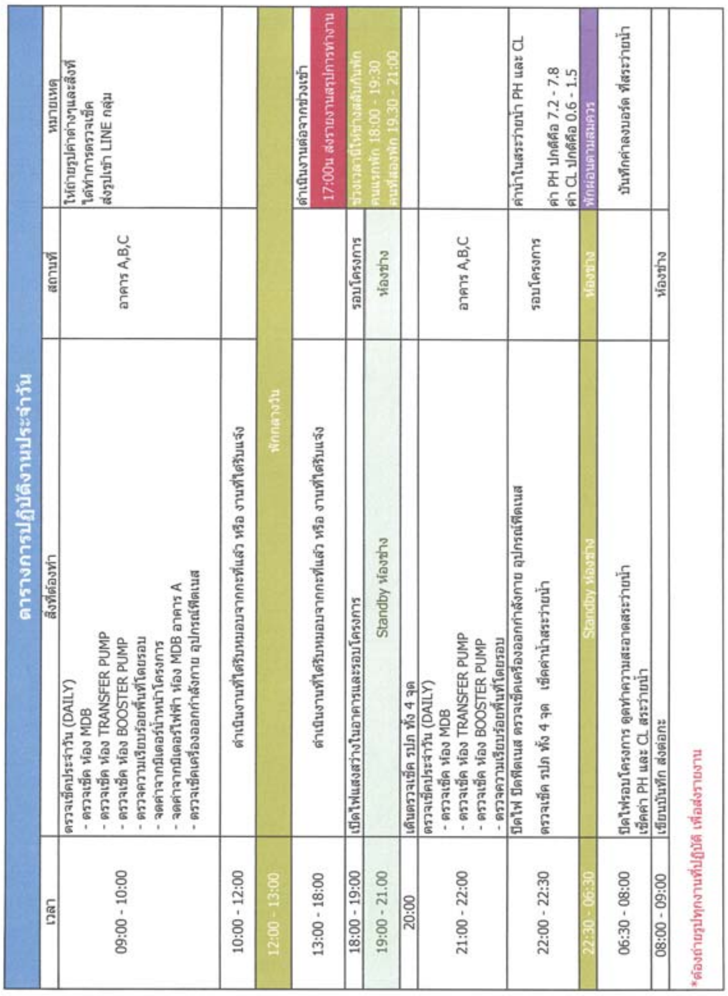
ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

ผู้จัดทำ
ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
กุมภาพันธ์ 2569

กุมภาพันธ์

Monthly

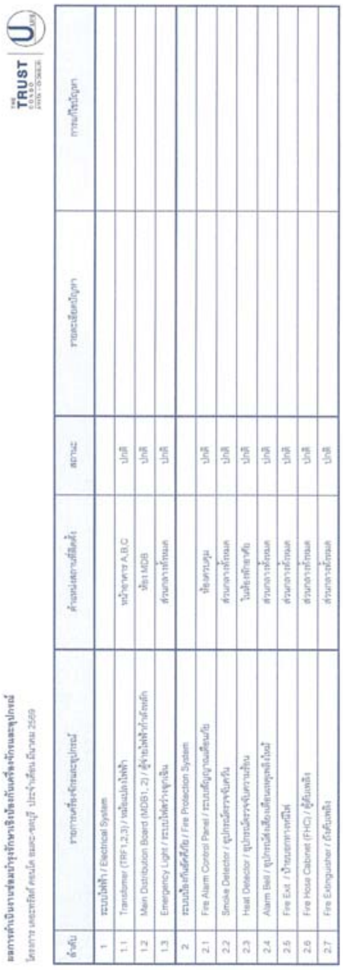
ประจำเดือน



ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน



ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน มีนาคม 2569

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
1	ระบบไฟฟ้า / Electrical System				
1.1	Transfomer (TRF1,2,3) / หม้อแปลงไฟฟ้า	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
1.2	Main Distribution Board (MDB1, 2) / ตู้จ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	ห้อง MDB	ปกติ		
1.3	Emergency Light / ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2	ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System				
2.1	Fire Alarm Control Panel / ระบบสัญญาณเตือนภัย	ห้องควบคุม	ปกติ		
2.2	Smoke Detector / อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.3	Heat Detector / อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	ในห้องพักอาศัย	ปกติ		
2.4	Alarm Bell / อุปกรณ์ส่งเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.5	Fire Exit / ป้ายบอกทางหนีไฟ	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.6	Fire Hose Cabinet (FHC) / ตู้ดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.7	Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน มีนาคม 2569

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
3	ระบบน้ำดี / Cold Water System				
3.1	Booster Pump (BP1-6) / ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน	ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า A,B,C	ปกติ		
3.2	Cold Water Pump (CWP1-6) / ปั๊มน้ำดีใช้ส่ง	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment System				
4.1	Submersibel Sewage Pump (DP1,2,3) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4.2	Submersibel Aerator (AR1,2) / บำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
4.3	Submersibel Sewage Pump (STP1,2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปล่อยบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.4	Submersibel Sewage Pump (ESLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปล่อยบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.5	Submersibel Effluent Pump (EFP1, 2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปล่อยบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.6	Submersibel Sewage Pump (RSLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปล่อยบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
5	ระบบลิฟท์ / Elevator System				
5.1	Elevator (L1) / ลิฟท์โดยสารสำหรับคนพิการ	ภายในอาคาร	ปกติ		
5.2	Elevator (L2) / ลิฟท์โดยสาร	ภายในอาคาร	ปกติ		
6	สระว่ายน้ำ / Swimming Pool				
6.1	Swimming Pool Filter Pump (SWP1, 2)/ ปั๊มสระว่ายน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		
6.2	Hayward Filter (HF1,2) / ถังกรองน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
7	ระบบปรับอากาศ / Air Conditioning System				
7.1	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้อง Lobby	ปกติ		
7.2	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องออกกำลังกาย	ปกติ		
7.3	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องนิติ	ปกติ		
7.4	Exhaust Fan / พัดลมระบายอากาศ	ห้อง MDB	ปกติ		
8	ระบบโทรทัศน์รวม / Master Antenna Television System				
8.1	Receiver / อุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม	ดาดฟ้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
8.2	Passive Combiner / อุปกรณ์รวมสัญญาณ	ห้องMDB	ปกติ		
8.3	Booster / อุปกรณ์ขยายสัญญาณ	ห้องไฟฟ้าชั้น 1,4,8	ปกติ		
9	ระบบรักษาความปลอดภัย / Security System				
9.1	Dome Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิดแบบโดม	ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
9.2	Outdoor Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิด	ทางเข้าออกและลานจอดรถ	ปกติ		
9.3	Digital Video Recorder (DVR1-7) / เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิตอล	ห้องMDB	ปกติ		
9.4	CCTV Monitor / จอแสดงผลกล้องวงจรปิด	ห้องควบคุมและห้องMDB	ปกติ		
9.5	Gate Barrier System / ระบบไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.6	Lift Access Control / ระบบควบคุมการใช้ลิฟท์โดยสาร	ห้องควบคุมลิฟท์	ปกติ		
9.7	Barrier Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.8	Door Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกประตู	ทางเข้าอาคาร	ปกติ		
9.9	Access Computer Set / คอมพิวเตอร์ควบคุม	ห้องควบคุม	ปกติ		

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 345 หมู่ที่ : 1 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : หนองไม้แดง เขต/ตำบล : เมืองชลบุรี

จังหวัด : ชลบุรี [redacted] โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	10.970 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,582.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,873.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Barrier System

[redacted]
Access Control

Emergency Light

[redacted]
Fire Exit

Fire Hose Cabinet

Sewage Pump

Elevator

Roof Tank

Ground Tank

Air Conditioning

Ventilation Fan

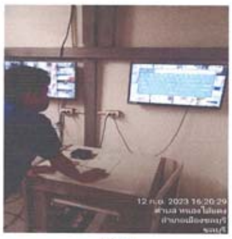
Cold Water Pump

Booster Pump

Lighting System

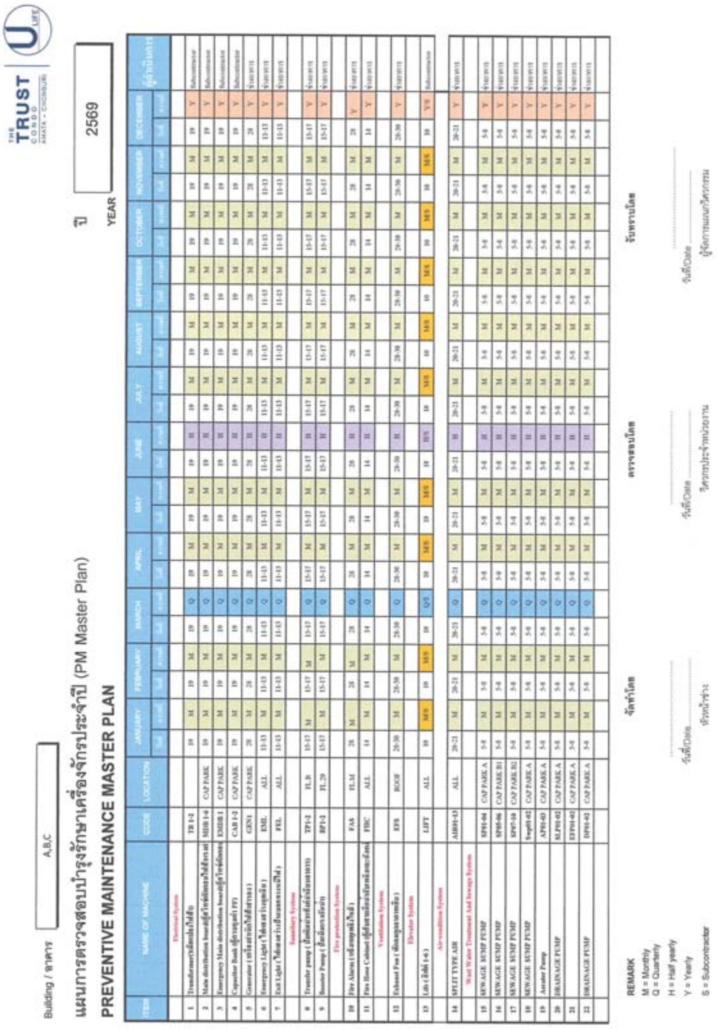
Main Distribution Board

MATV


CCTV

Swimming Pool

Fire_Alarm



Building / อาคาร A,B,C

ปี YEAR 2569

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

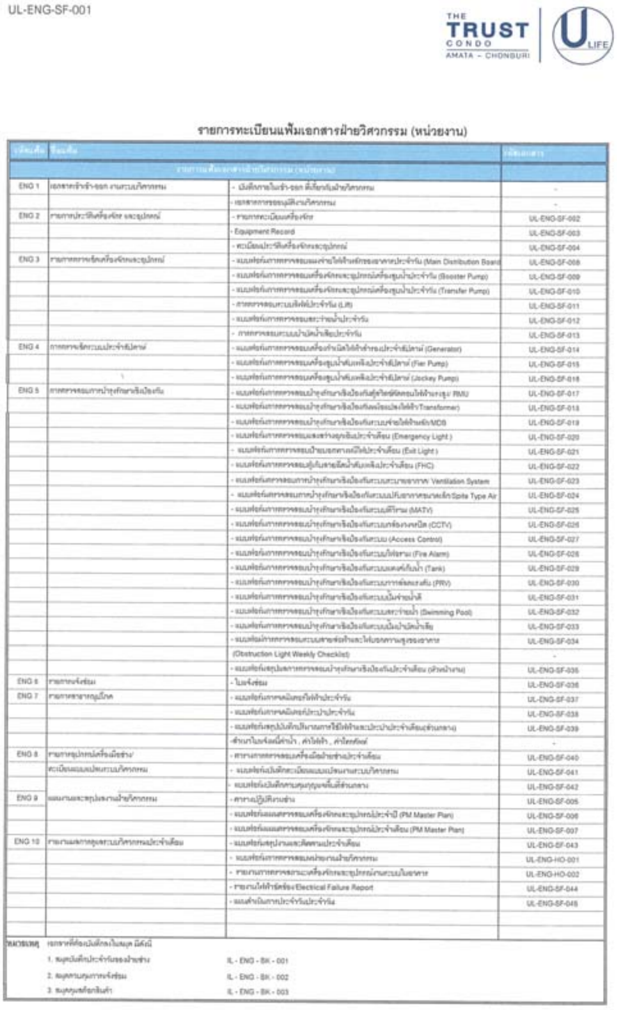
PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดทำโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย



UL-ENG-SF-001

รายการทะเบียนแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)

ENG 1	[illegible]	[illegible]	-
		[illegible]	-
ENG 2	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-002
		Equipment Record	UL-ENG-SF-003
		[illegible]	UL-ENG-SF-004
ENG 3	[illegible]	[illegible] (Main Distribution Board	UL-ENG-SF-008
		[illegible] (Booster Pump)	UL-ENG-SF-009
		[illegible] (Transfer Pump)	UL-ENG-SF-010
		[illegible] (Lift)	UL-ENG-SF-011
		[illegible]	UL-ENG-SF-012
		[illegible]	UL-ENG-SF-013
ENG 4	[illegible]	[illegible] (Generator)	UL-ENG-SF-014
		[illegible] (Fier Pump)	UL-ENG-SF-015
		[illegible] (Jockey Pump)	UL-ENG-SF-016
ENG 5	[illegible]	[illegible] RMU	UL-ENG-SF-017
		[illegible] Transformer	UL-ENG-SF-018
		[illegible] MDB	UL-ENG-SF-019
		[illegible] (Emergency Light)	UL-ENG-SF-020
		[illegible] (Exit Light)	UL-ENG-SF-021
		[illegible] (FHC)	UL-ENG-SF-022
		[illegible] Ventilation System	UL-ENG-SF-023
		[illegible] Spite Type Air	UL-ENG-SF-024
		[illegible] (MATV)	UL-ENG-SF-025
		[illegible] (CCTV)	UL-ENG-SF-026
		[illegible] (Access Control)	UL-ENG-SF-027
		[illegible] (Fire Alarm)	UL-ENG-SF-028
		[illegible] (Tank)	UL-ENG-SF-029
		[illegible] (PRV)	UL-ENG-SF-030
		[illegible]	UL-ENG-SF-031
		[illegible] (Swimming Pool)	UL-ENG-SF-032
		[illegible]	UL-ENG-SF-033
		[illegible]	UL-ENG-SF-034
		(Obstruction Light Weekly Checklist)	-
		[illegible]	UL-ENG-SF-035
ENG 6	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-036
ENG 7	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-037
		[illegible]	UL-ENG-SF-038
		[illegible]	UL-ENG-SF-039
		[illegible]	-
ENG 8	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-040
	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-041
		[illegible]	UL-ENG-SF-042
ENG 9	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-005
		[illegible] (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-006
		[illegible] (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-007
ENG 10	[illegible]	[illegible]	UL-ENG-SF-043
		[illegible]	UL-ENG-HO-001
		[illegible]	UL-ENG-HO-002
		[illegible] Electrical Failure Report	UL-ENG-SF-044
		[illegible]	UL-ENG-SF-045

หมายเหตุ [illegible]
1. [illegible] IL - ENG - BK - 001
2. [illegible] IL - ENG - BK - 002
3. [illegible] IL - ENG - BK - 003

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	 23.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	/		[redacted]		
2	/		[redacted]	/		[redacted]		
3	/		[redacted]	/		[redacted]		
4	/		[redacted]	/		[redacted]		
5	/		[redacted]	/		[redacted]		
6	/		[redacted]	/		[redacted]		
7	/		[redacted]	/		[redacted]		
8	/		[redacted]	/		[redacted]		
9	/		[redacted]	/		[redacted]		
10	/		[redacted]	/		[redacted]		
11	/		[redacted]	/		[redacted]		
12	/		[redacted]	/		[redacted]		
13	/		[redacted]	/		[redacted]		
14	/		[redacted]	/		[redacted]		
15	/		[redacted]	/		[redacted]		
16	/		[redacted]	/		[redacted]		
17	/		[redacted]	/		[redacted]		
18	/		[redacted]	/		[redacted]		
19	/		[redacted]	/		[redacted]		
20	/		[redacted]	/		[redacted]		
21	/		[redacted]	/		[redacted]		
22	/		[redacted]	/		[redacted]		
23	/		[redacted]	/		[redacted]		
24	/		[redacted]	/		[redacted]		
25	/		[redacted]	/		[redacted]		
26	/		[redacted]	/		[redacted]		
27	/		[redacted]	/		[redacted]		
28	/		[redacted]	/		[redacted]		
29								
30								
31								

ตรวจสอบ[redacted]
วันที่ : 02 / 03 / 69

รับทราบโดย : ________________________
วันที่ : ___ / ___ / ___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	 23.00 น. ปกติ	 ไม่ปกติ	 ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	/		[redacted]		
2	/		[redacted]	/		[redacted]		
3	/		[redacted]	/		[redacted]		
4	/		[redacted]	/		[redacted]		
5	/		[redacted]	/		[redacted]		
6	/		[redacted]	/		[redacted]		
7	/		[redacted]	/		[redacted]		
8	/		[redacted]	/		[redacted]		
9	/		[redacted]	/		[redacted]		
10	/		[redacted]	/		[redacted]		
11	/		[redacted]	/		[redacted]		
12	/		[redacted]	/		[redacted]		
13	/		[redacted]	/		[redacted]		
14	/		[redacted]	/		[redacted]		
15	/		[redacted]	/		[redacted]		
16	/		[redacted]	/		[redacted]		
17	/		[redacted]	/		[redacted]		
18	/		[redacted]	/		[redacted]		
19	/		[redacted]	/		[redacted]		
20	/		[redacted]	/		[redacted]		
21	/		[redacted]	✓		[redacted]		
22	/		[redacted]	/		[redacted]		
23	/		[redacted]	/		[redacted]		
24	/		[redacted]	/		[redacted]		
25	/		[redacted]	/		[redacted]		
26	/		[redacted]	/		[redacted]		
27	/		[redacted]	/		[redacted]		
28	/		[redacted]	/		[redacted]		
29								
30								
31								

ตรวจสอบ[redacted]
วันที่ : [redacted] / 69

รับทราบโดย : ________________________
วันที่ : ___ / ___ / ___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29								
30								
31								

ตรวจส[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย :______________________

วันที่ : ___ / ___ / ___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29								
30								
31								

ตรวจส[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย :______________________

วันที่ : ___ / ___ / ___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]			[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15			[redacted]			[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26			[redacted]			[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29								
30								
31								

ตรว[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย :______________________

วันที่ : ___ / ___ / ___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29								
30								
31								

ตรวจส[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย :______________________

วันที่ : ___ / ___ / ___

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์น้ำ

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/12/68	09:00	14205	36	[redacted]	
2/12/68	09:00	14286	41	[redacted]	
3/12/68	09:00	14351	65	[redacted]	
4/12/68	09:00	14386	35	[redacted]	
5/12/68	09:00	14396	10	[redacted]	
6/12/68	09:00	14428	32	[redacted]	
7/12/68	09:00	14461	33	[redacted]	
8/12/68	09:00	14468	7	[redacted]	
9/12/68	09:00	14499	31	[redacted]	
10/12/68	09:00	14756	257	[redacted]	
11/12/68	09:00	14772	16	[redacted]	
12/12/68	09:00	14810	38	[redacted]	
13/12/68	09:00	14651	41	[redacted]	
14/12/68	09:00	14871	20	[redacted]	
15/12/68	09:00	14911	40	[redacted]	
16/12/68	09:00	14951	40	[redacted]	
17/12/68	09:00	15167	216	[redacted]	
18/12/68	09:00	15205	38	[redacted]	
19/12/68	09:00	15245	40	[redacted]	
20/12/68	09:00	15274	29	[redacted]	
21/12/68	09:00	15318	44	[redacted]	
22/12/68	09:00	15361	43	[redacted]	
23/12/68	09:00	15558	197	[redacted]	
24/12/68	09:00	15603	45	[redacted]	
25/12/68	09:00	15650	47	[redacted]	
26/12/68	09:00	15675	25	[redacted]	
27/12/68	09:00	15752	77	[redacted]	
28/12/68	09:00	15797	45	[redacted]	
29/12/68	09:00			[redacted]	
30/12/68	09:00			[redacted]	
31/12/68	09:00			[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ...หน้าช่างเทคนิค 05 / 03 / 69

รับทราบโดย...............................ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/12/68	09:00	28841	45	[redacted]	
2/12/68	09:00	28886	45	[redacted]	
3/12/68	09:00	28956	70	[redacted]	
4/12/68	09:00	29008	52	[redacted]	
5/12/68	09:00	29155	147	[redacted]	
6/12/68	09:00	29241	86	[redacted]	
7/12/68	09:00	29333	108	[redacted]	
8/12/68	09:00	29397	64	[redacted]	
9/12/68	09:00	29469	72	[redacted]	
10/12/68	09:00	29534	65	[redacted]	
11/12/68	09:00	29614	80	[redacted]	
12/12/68	09:00	29676	62	[redacted]	
13/12/68	09:00	29768	92	[redacted]	
14/12/68	09:00	29835	67	[redacted]	
15/12/68	09:00	29915	80	[redacted]	
16/12/68	09:00	29971	56	[redacted]	
17/12/68	09:00	30059	88	[redacted]	
18/12/68	09:00	30141	82	[redacted]	
19/12/68	09:00	30205	64	[redacted]	
20/12/68	09:00	30280	77	[redacted]	
21/12/68	09:00	30347	67	[redacted]	
22/12/68	09:00	30430	81	[redacted]	
23/12/68	09:00	30529	99	[redacted]	
24/12/68	09:00	30598	69	[redacted]	
25/12/68	09:00	30688	90	[redacted]	
26/12/68	09:00	30747	59	[redacted]	
27/12/68	09:00	30787	40	[redacted]	
28/12/68	09:00	30868	81	[redacted]	
29/12/68	09:00			[redacted]	
30/12/68	09:00			[redacted]	
31/12/68	09:00			[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ...หน้าช่างเทคนิค 05 / 03 / 69

รับทราบโดย...............................ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/69	1097	216	207.36	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18/2/69	10.97	38	36.48	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19/2/69	10.97	40	38.4	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20/2/69	10.97	29	27.84	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21/2/69	10.97	44	42.24	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22/2/69	10.97	43	41.28	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23/2/69	1097	197	189.12	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24/2/69	1097	45	43.2	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25/2/69	10.97	47	45.12	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26/2/69	10.97	25	24	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27/2/69	1097	77	73.92	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28/2/69	1097	45	43.2	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี กุมภาพันธ์ .../...2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				แรงดันของถัง		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดา-แอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.4	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	8.4	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
3	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
4	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
5	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
6	9.00	1.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
7	9.00	0.2	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
8	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
9	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
10	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	11	[redacted]		
13	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
14	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
16	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
17	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
18	9.00	1.0	1.4	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
19	9.00	6.0	6.8	-	-	-	-	11	9	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
22	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
23	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
24	9.00	1.	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
25	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
26	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
27	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
28	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
29	9.00											
30	9.00											
31	9.00											

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29			[redacted]			[redacted]		
30			[redacted]			[redacted]		
31								

ตรวจ[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย : ____________________

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29			[redacted]			[redacted]		
30								
31								

ตรวจ[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย : ____________________

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29			[redacted]			[redacted]		
30			[redacted]			[redacted]		
31								

ตรวจ[redacted]

วันที่ : 05 / 03 / 69

รับทราบโดย : ____________________

วันที่ : ___/___/___

อาคาร ....A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1	V	R	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	388	390	391	[illegible]	393	[illegible]	388	[illegible]	390	390	[illegible]	386	392	391	388	[illegible]	391	[illegible]	389	[illegible]	390	[illegible]	386	[illegible]	390	391			
		S	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	389	390	[illegible]	392	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390	389	[illegible]	387	391	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390	[illegible]	389	[illegible]	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	391			
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	389	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	390			
	A	R	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	55.4	[illegible]	[illegible]	42.6	[illegible]	50.6	[illegible]	53.0	[illegible]	56.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		S	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	40.9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	60.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.1	[illegible]	41.9	[illegible]	44.6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	53.3	[illegible]	73.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	53.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	N	N	/	N	N	N	/	/	/	N	/	N	/	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			Cos (Φ)	[illegible]	[illegible]	0.74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.80	[illegible]	0.64	[illegible]	0.67	[illegible]	0.75	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			/	/	N	/	N	/	N	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
MDB 2	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (Φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																																		
หมายเหตุ																																		

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย ____________ วันที่ ____________ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ____________ วันที่ ____________ วิศวกรส่วนกลาง(ใหญ่)

[redacted]

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
LOCATION : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C
MONTH : กุมภาพันธ์ YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
2	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
3	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
4	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
5	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
6	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
7	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
8	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
9	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
10	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
11	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
12	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
13	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
14	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
15	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
16	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
17	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
18	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
19	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
20	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
21	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
22	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
23	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
24	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
25	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
26	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
27	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
28	✓		[redacted]	✓		[redacted]		
29			[redacted]			[redacted]		
30								
31								

ตรวจสอ[redacted]
วันที่ : ___ / ___ / ___

รับทราบโดย : ______________________
วันที่ : ___ / ___ / ___

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่..............................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่..............................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่..............................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่..............................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่..............................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่..............................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/36

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]			

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่..............................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่..............................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

อาคาร C
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	389	391	392	389	389	392	394	390	366	390	389	370	392	392	389	388	390	395	391	390	392	390	391	389	390	392	390			
		S	ค่าตามจริง	391	388	391	391	389	388	392	392	390	388	390	389	370	391	392	389	388	392	395	391	390	391	390	389	390	389	393	390			
		T	ค่าตามจริง	391	388	391	391	390	388	392	392	390	366	391	389	389	392	391	389	389	389	395	392	390	391	389	389	389	390	393	389			
	A	R	ค่าตามจริง	57.0	46.4	49.1	42.5	57.1	42.7	51.2	40.6	49.7	43.3	45.5	56.9	49.8	56.1	56.6	34.0	45.4	40.1	42.5	53.9	57.7	40.0	36.1	49.6	47.4	40.6	55.0	69.4			
		S	ค่าตามจริง	48.4	42.1	44.5	48.4	57.4	47.7	47.3	47.5	58.7	39.5	47.6	46.7	52.1	63.0	51.3	35.9	46.7	39.4	38.2	36.5	72.6	36.1	37.5	40.9	36.6	37.7	52.7	52.1			
		T	ค่าตามจริง	41.2	45.5	42.3	36.4	62.5	54.9	42.5	43.7	56.3	36.0	52.1	48.6	55.4	45.8	62.5	42.3	58.0	50.1	44.1	42.7	44.5	61.4	45.9	32.4	32.8	61.4	50.7	66.9			
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO		N	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		Cos (φ)		0.97	0.55	0.75	0.60	0.67	0.46	0.79	0.71	0.82	0.71	0.82	0.86	0.73	0.91	0.79	0.83	0.61	0.91	0.91	0.86	0.90	0.91	0.67	0.99	0.50	0.82	0.86	0.97			
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			/	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																																	
		T	ค่าตามจริง																																	
	A	R	ค่าตามจริง																																	
		S	ค่าตามจริง																																	
		T	ค่าตามจริง																																	
	KW		ค่าตามจริง																																	
	CAP	AUTO																																
		Cos (φ)																																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			[redacted]																														
เวลา				[redacted]																														
ผู้จดบันทึก				[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ตรวจสอบโดย
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร B
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	[redacted]																														
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	[redacted]																														
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย
วันที่ ....
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

อาคาร .... B
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	389	390	391	392	389	390	392	390	390	390	391	391	393	391	390	389	393	394	390	390	390	390	389	391	389	393	392			
		S	ค่าตามจริง	390	387	391	390	392	388	389	391	390	389	389	390	390	392	391	390	388	392	395	387	389	390	390	389	391	389	393	391			
		T	ค่าตามจริง	391	388	391	390	393	388	389	391	390	389	389	389	390	392	391	390	387	389	392	389	389	391	389	389	390	388	393	390			
	A	R	ค่าตามจริง	39.6	19.3	21.3	24.3	25.2	17.3	23.5	31.1	25.4	21.4	26.6	16.2	19.1	27.7	23.3	17.3	23.0	20.2	16.1	20.2	35.4	25.5	21.3	30.5	21.7	21.4	23.6	28.2			
		S	ค่าตามจริง	42.2	21.0	15.2	25.5	19.0	21.1	27.2	37.7	18.5	24.2	21.3	24.0	23.4	27.3	21.1	20.1	34.4	29.1	29.2	24.5	18.3	23.4	21.0	27.5	21.5	21.7	16.0	26.1			
		T	ค่าตามจริง	34.9	7.6	17.1	20.4	13.7	19.4	17.8	29.7	13.9	19.3	16.5	19.1	20.7	25.1	17.5	21.6	21.6	26.1	31.1	31.9	47.1	24.4	19.0	29.3	19.5	19.0	18.5	48.7			
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO		N	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		Cos (φ)		0.54	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	[illegible]	1.LOW	[illegible]	1.LOW	[illegible]	0.66	[illegible]	1.LOW	0.50	1.LOW	1.LOW	1.LOW	1.LOW			
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			/	/	N	/	N	/	N	/	N	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	H	N	N	N	N	N	N	N	N			
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP	AUTO																																
		Cos (φ)		[redacted]																														
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			[redacted]																														
เวลา				[redacted]																														
ผู้จดบันทึก				[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ตรวจสอบโดย
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร A
Pumping Equipment Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	ค่าตามจริง	[redacted]																														
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก			[redacted]																														

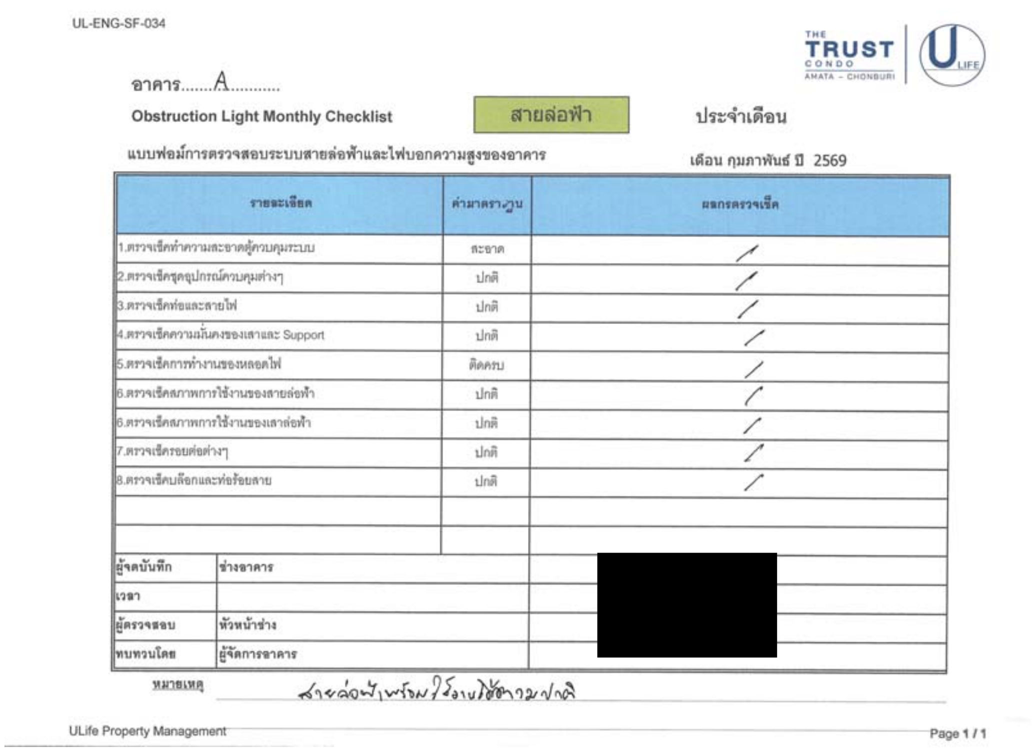
หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย
วันที่ ....
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.......A..........

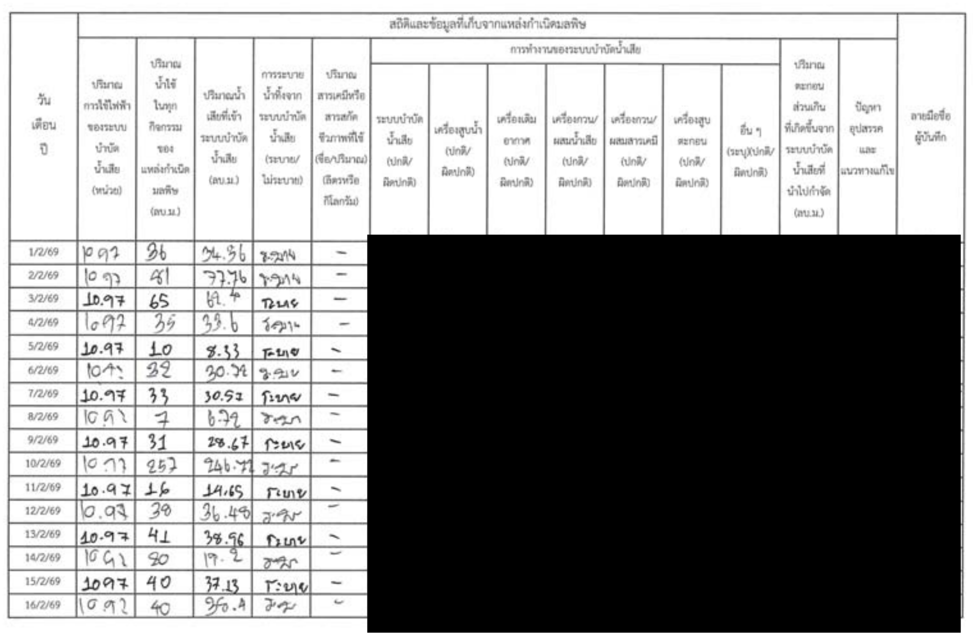
Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

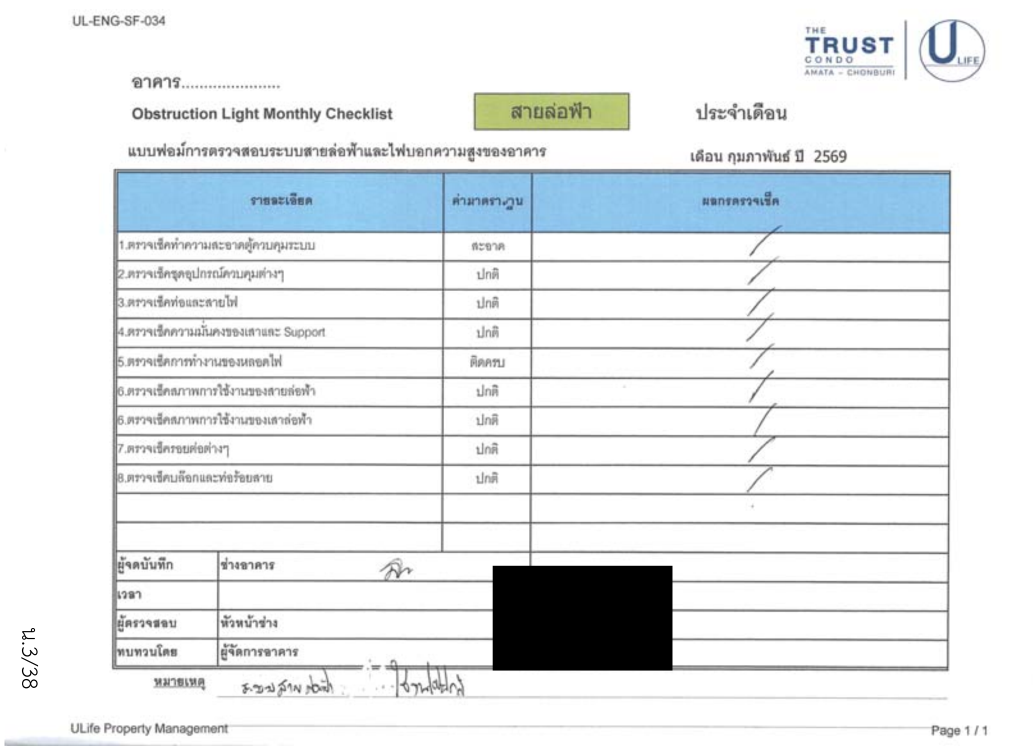
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้าพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	1097	36	34.36	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2/2/69	1097	81	77.76	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3/2/69	10.97	65	61.4	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4/2/69	1097	35	33.6	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5/2/69	10.97	10	8.33	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6/2/69	10.97	32	30.72	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7/2/69	10.97	33	30.57	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8/2/69	1097	7	6.79	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9/2/69	10.97	31	28.67	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10/2/69	1077	257	246.72	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11/2/69	10.97	16	14.65	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12/2/69	10.97	38	36.48	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13/2/69	10.97	41	38.96	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14/2/69	1091	20	19.2	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15/2/69	1097	40	37.13	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16/2/69	1092	40	36.4	ระบาย	–	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]



UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.....................

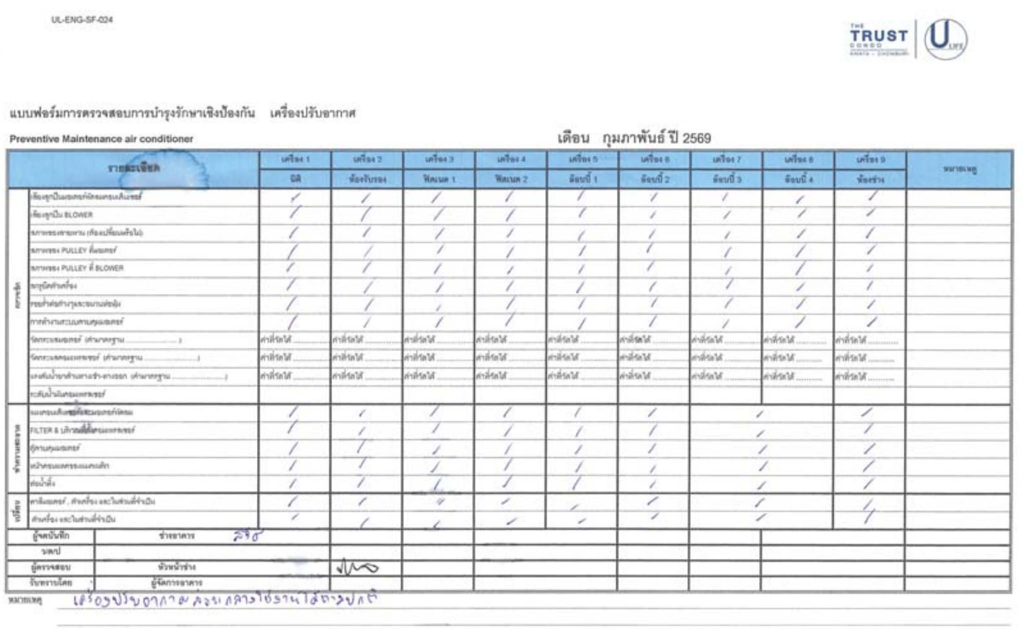
Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบสายล่อฟ้า [illegible] ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-024

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

	รายละเอียด	เครื่อง 1	เครื่อง 2	เครื่อง 3	เครื่อง 4	เครื่อง 5	เครื่อง 6	เครื่อง 7	เครื่อง 8	เครื่อง 9	หมายเหตุ
		นิติ	ห้องรับรอง	ฟิตเนส 1	ฟิตเนส 2	ล็อบบี้ 1	ล็อบบี้ 2	ล็อบบี้ 3	ล็อบบี้ 4	ห้องช่าง	
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงลูกปืน BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สกรูยึดตัวเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	รอยรั่วท่อน้ำยาและฉนวนหุ้มท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์										
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	FILTER & บริเวณที่ติดตั้งคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	หน้าคอนแทคของแมกเนติก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
เปลี่ยน	คาร์บอนมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลา											
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร										

หมายเหตุ เครื่องปรับอากาศ ครบ สามารถใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-034

อาคาร......C......

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้าพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note			
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	1.1	1.1	1.2
			STP - 02	1.2	1.1	1.2
			AR - 01	2.3	2.3	2.3
			AR - 02	2.4	2.3	2.4
			ESLP	0.9	0.9	1.0
			RSLP	1.1	1.1	1.0
			EFP - 01	1.2	1.4	1.3
			EFP - 02	1.3	1.4	1.4
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เรียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น						

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK	ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By	อนุมัติโดย/Approval By
M = Monthly			
Q = Quarterly	วันที่	วันที่ 09/03/69	วันที่
H = Half yearly	ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
Y = Yearly			

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note			
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.1	0.2	0.1
			STP - 02	0.1	0.3	0.2
			AR - 01	2.1	2.3	2.4
			AR - 02	2.3	2.1	2.4
			ESLP	0.1	0.1	0.2
			RSLP	0.1	1.2	1.2
			EFP - 01	0.2	0.9	0.3
			EFP - 02	0.1	0.1	0.3
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เรียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note			
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	1.2	1.1	1.1
			STP - 02	1.1	1.0	1.2
			AR - 01	2.3	2.4	2.3
			AR - 02	2.3	2.4	2.4
			ESLP	0.9	0.9	1.0
			RSLP	1.1	1.0	1.1
			EFP - 01	1.2	1.1	1.4
			EFP - 02	1.3	1.4	1.4
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เรียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น						

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

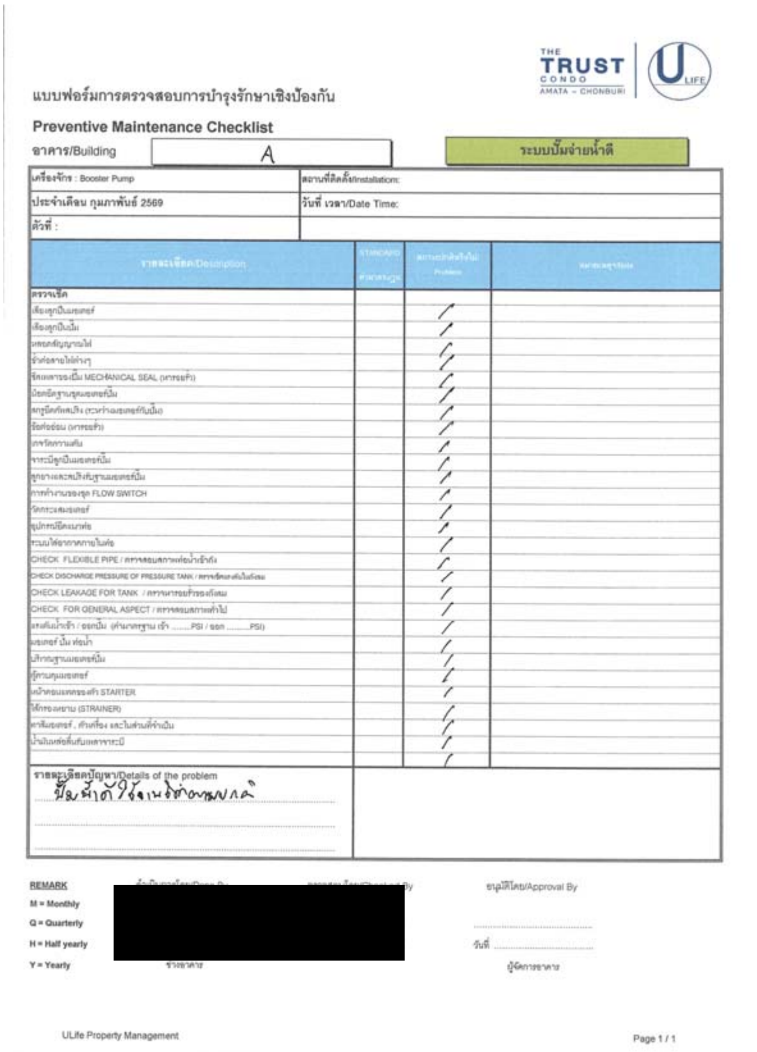
Y = Yearly

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

วันที่

ผู้จัดการอาคาร



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและคัปปลิ้งกับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกันแตกจาระบี		✓	
		✓	

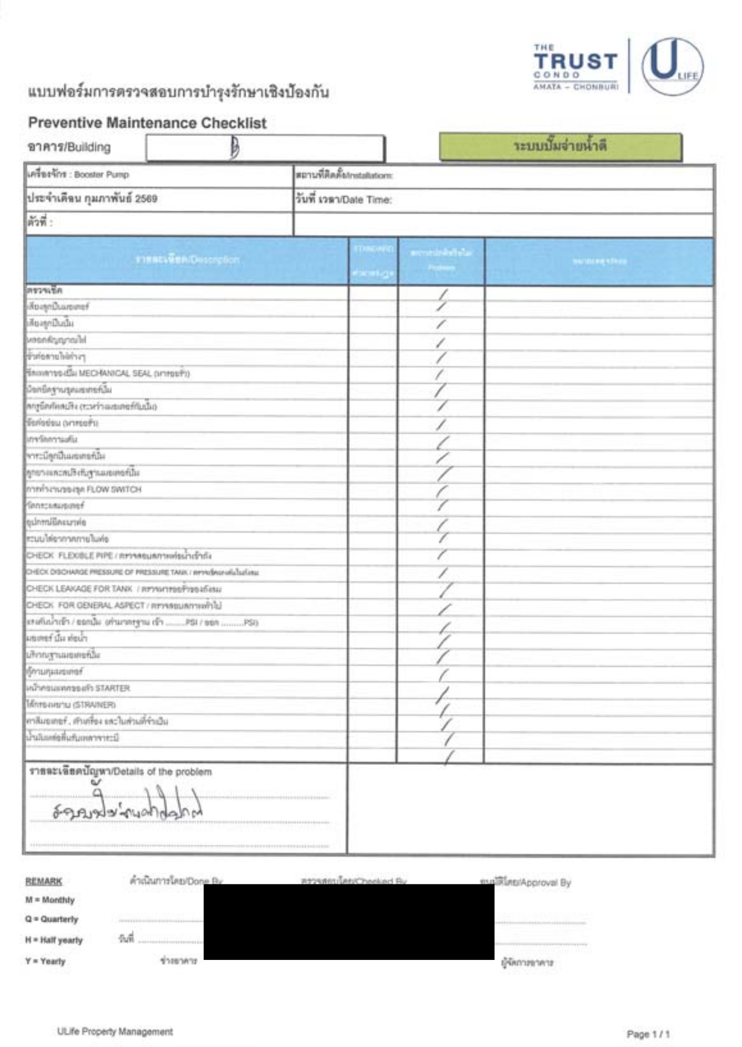
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ปั๊มน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By [redacted] ตรวจสอบโดย/Checked By
ช่างอาคาร

อนุมัติโดย/Approval By
....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและคัปปลิ้งกับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกันแตกจาระบี		✓	
		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบปั๊มจ่ายน้ำได้ปกติ

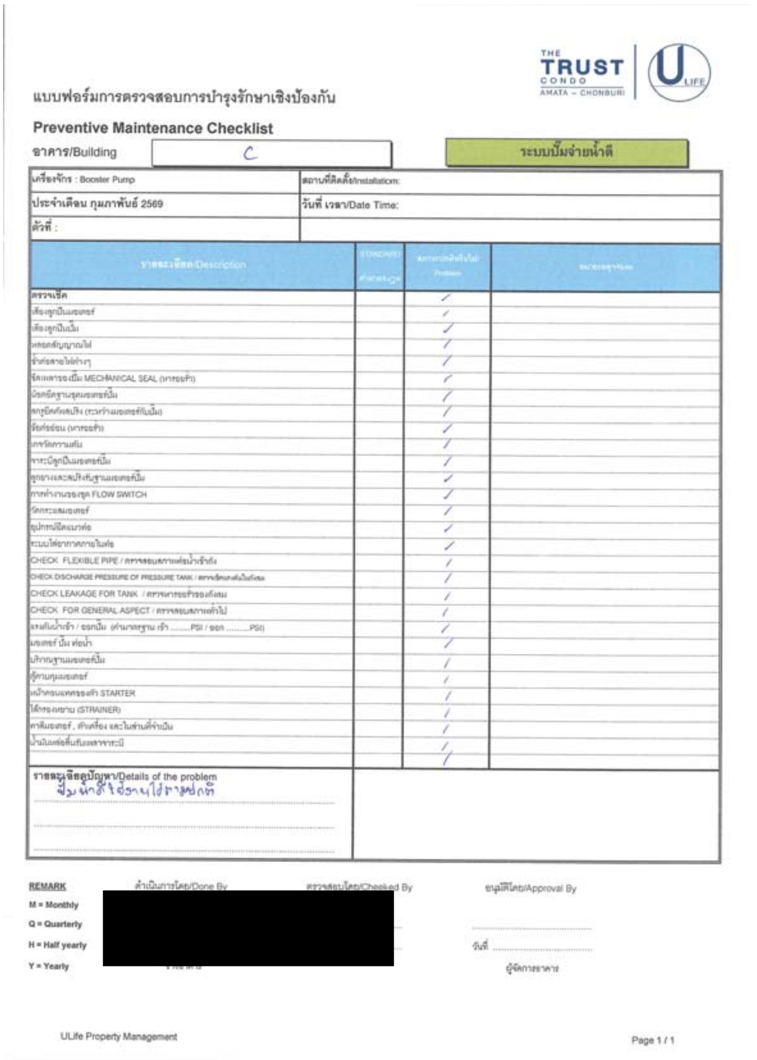
REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By
....
วันที่ ....
ช่างอาคาร

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By
....
....
ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	[illegible]
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (การรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและคัปปลิ้งกับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผงหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกันแตกจาระบี		✓	
		✓	

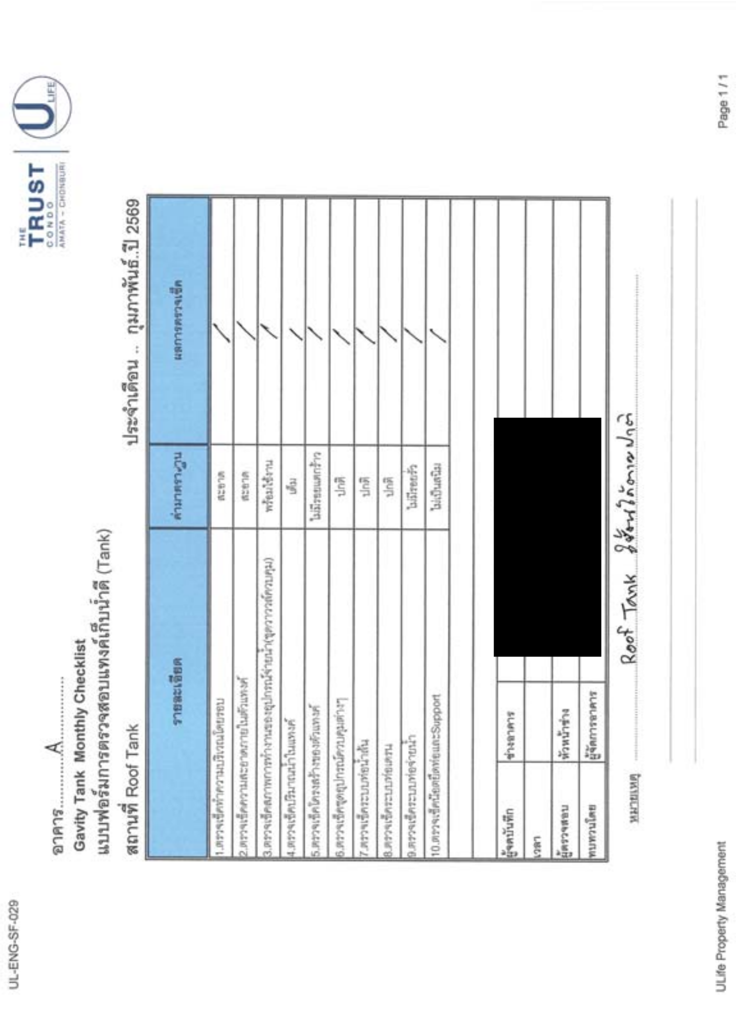
รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ปั๊มน้ำดีใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By [redacted] ตรวจสอบโดย/Checked By

อนุมัติโดย/Approval By
....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management



UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร.............A..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. กุมภาพันธ์..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ....Roof Tank ใช้งานได้ตามปกติ........

ULife Property Management

อาคาร.........A...........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. กุมภาพันธ์.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ Ground Tank ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.........B...........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. กุมภาพันธ์..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ [illegible] Roof Tank [illegible]

อาคาร.........B...........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. กุมภาพันธ์.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ

อาคาร.........C...........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. กุมภาพันธ์..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ Roof Tank ใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-028

อาคาร.........B.........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กุมภาพันธ์ ... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

อาคาร.........C.........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank **ประจำเดือน.. กุมภาพันธ์.. ปี** 2569

รายละเอียด	ค่ามาตราฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ Ground Tank ใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-028

อาคาร.........C.........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กุมภาพันธ์ ... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

อาคาร.........A.........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. กุมภาพันธ์ ... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-031

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ
ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค		✓	
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ		✓	
2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาวล์และทำความสะอาด		✓	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	ไม่ถูกต่ำกว่า PSI	✓	
4.การทำความสะอาดสระ		✓	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด		✓	
6.ทำความสะอาดบันได		✓	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน		✓	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง		✓	
9.ถอดเกรดดึงออกมาล้างแยกรักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก		✓	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน		✓	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ		✓	
12 ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ		✓	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ระบบสระว่ายน้ำใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By
....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A.B.C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : ____ / ____ / ____

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย

AREA	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติ	✓												
ลานจอดรถ	✓				✓								
สระน้ำ									✓				
LOBBY									✓				
ห้องน้ำ									✓				
MDB	✓				✓								
FITNESS									✓				
ห้องช่าง									✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ลาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓												
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (V) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ
ไฟแสงสว่างใช้งานได้ตามปกติ

ลงชื่อ สิทธิพงษ์
ผู้ปฏิบัติงาน
วันที่ ____/____/____

[redacted]

UL-ENG-SF-026
อาคาร.........A
CCTV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

เดือน... กุมภาพันธ์... ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	[redacted]	[redacted]	
25	cam 8/3	ชั้น 8	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]	[redacted]	
วันที่			[redacted]	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]	[redacted]	

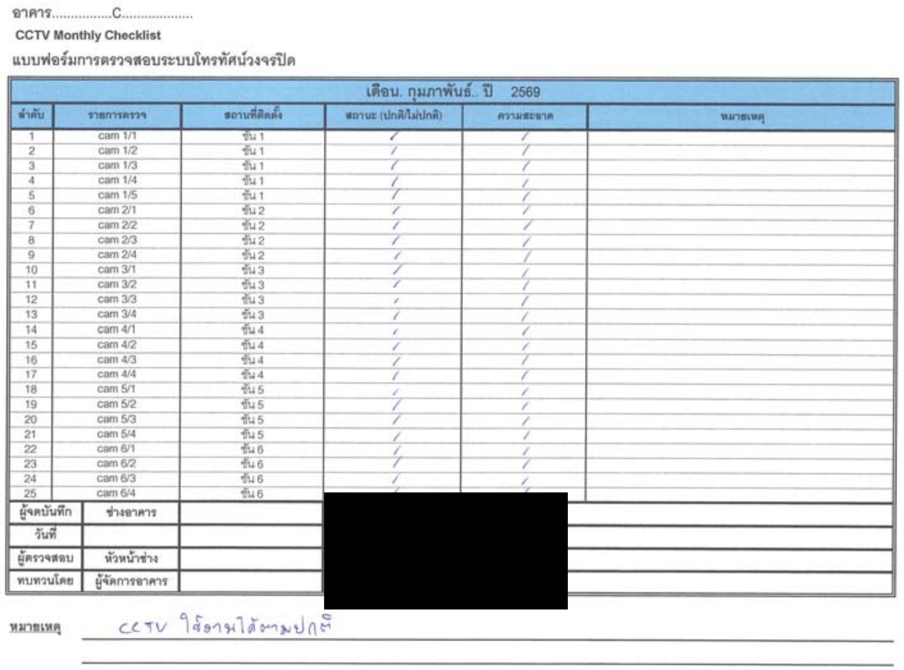
หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............A..................
CCTV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. กุมภาพันธ์... ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	✓	✓	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49			[redacted]	[redacted]	
50			[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]	[redacted]	
วันที่			[redacted]	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ



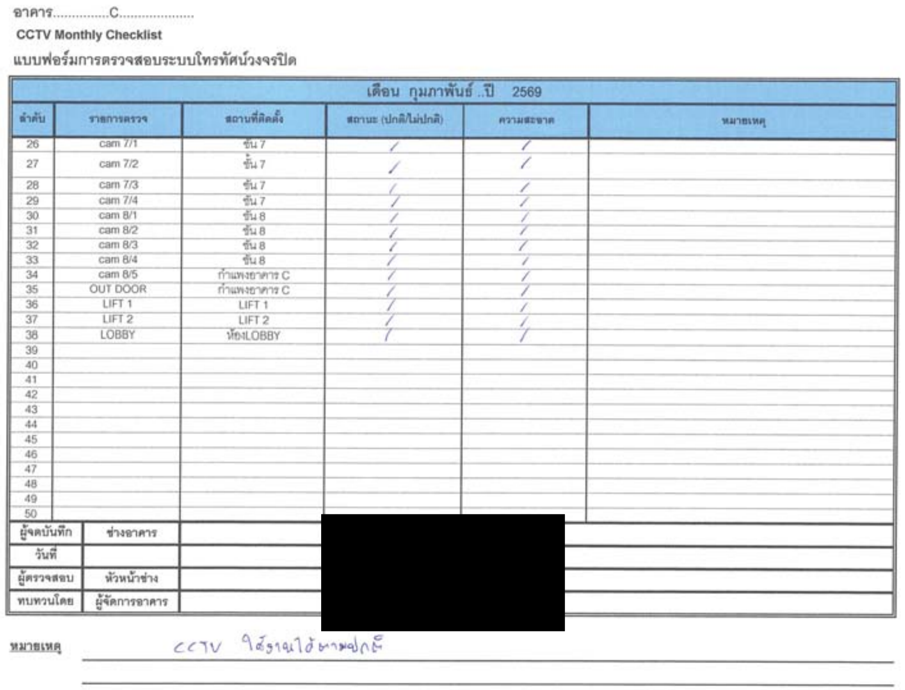
อาคาร...............C..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน. กุมภาพันธ์.. ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่			[redacted]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]		

หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ



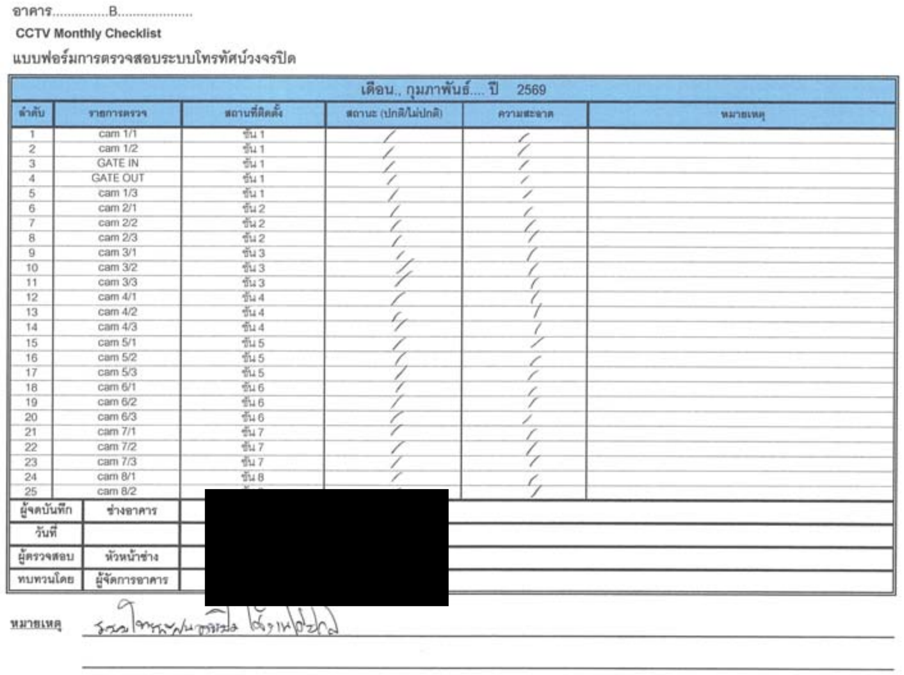
อาคาร...............C..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน กุมภาพันธ์ ..ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่			[redacted]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]		

หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ



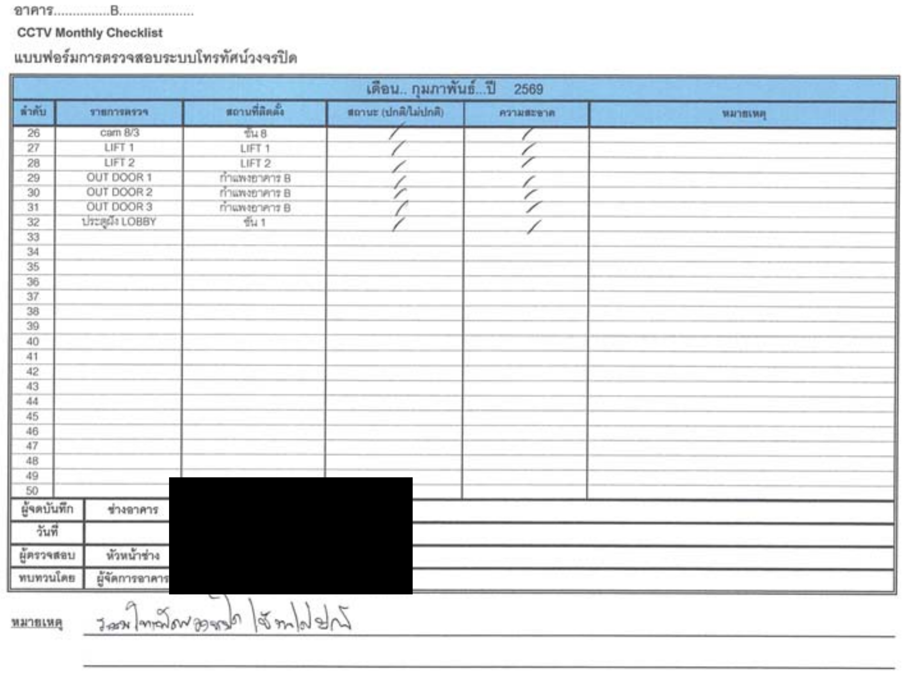
อาคาร...............B..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน., กุมภาพันธ์....ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	[redacted]	[redacted]	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่		[redacted]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]			

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ



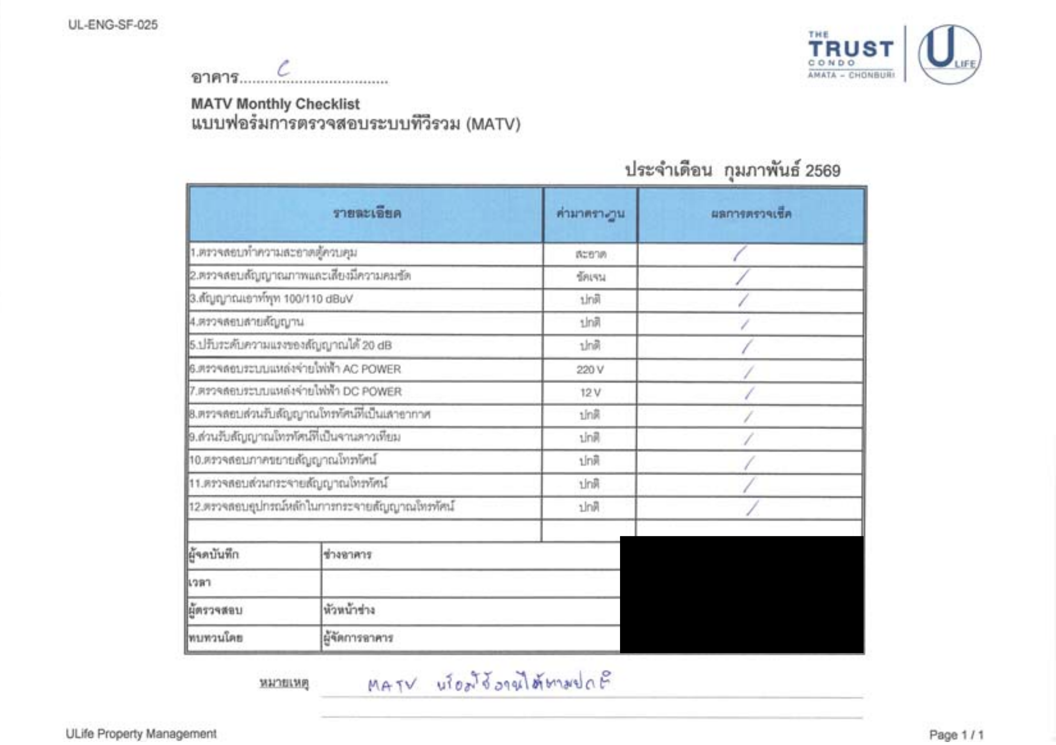
อาคาร...............B..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน.. กุมภาพันธ์...ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูผัง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่		[redacted]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]			

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ



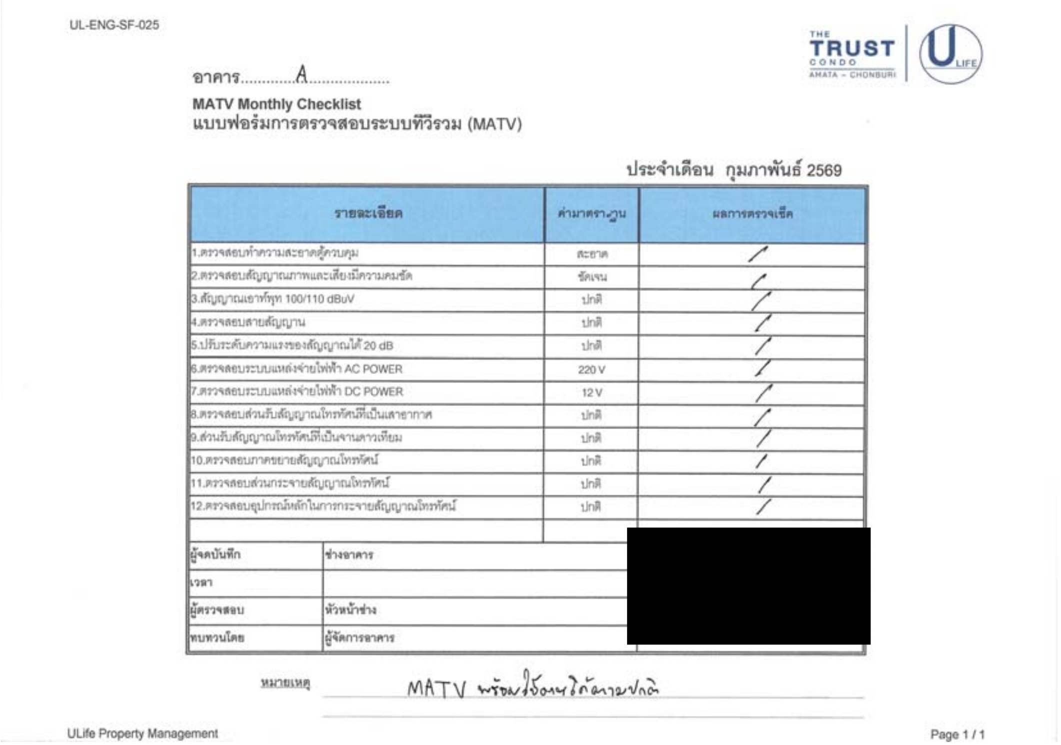
อาคาร.......C.......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ



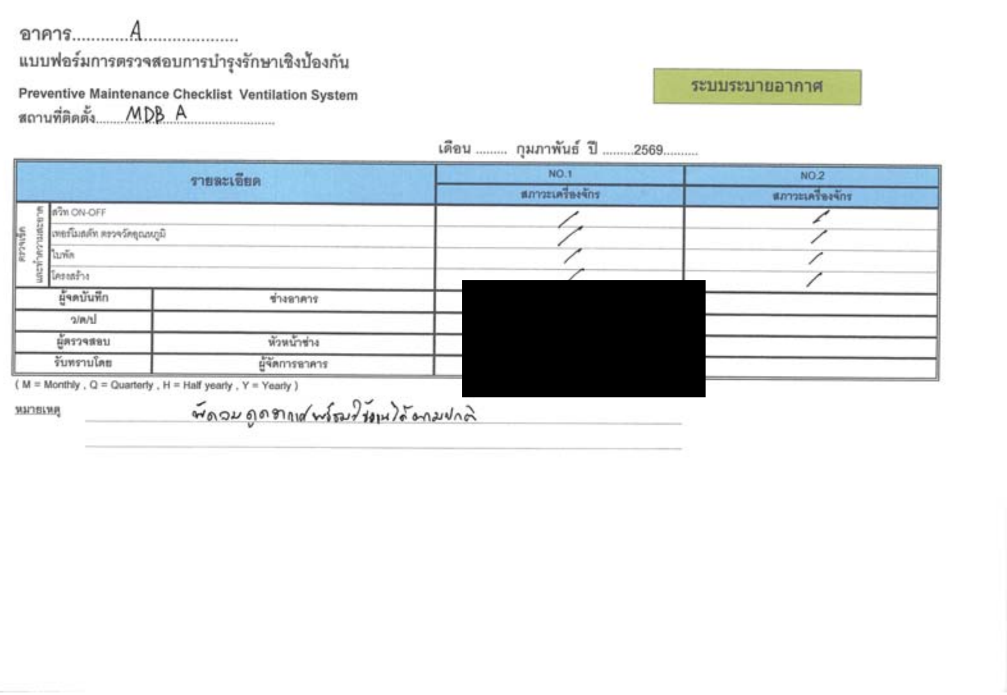
อาคาร.......A.......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ



อาคาร.......A.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง.......MDB A.......

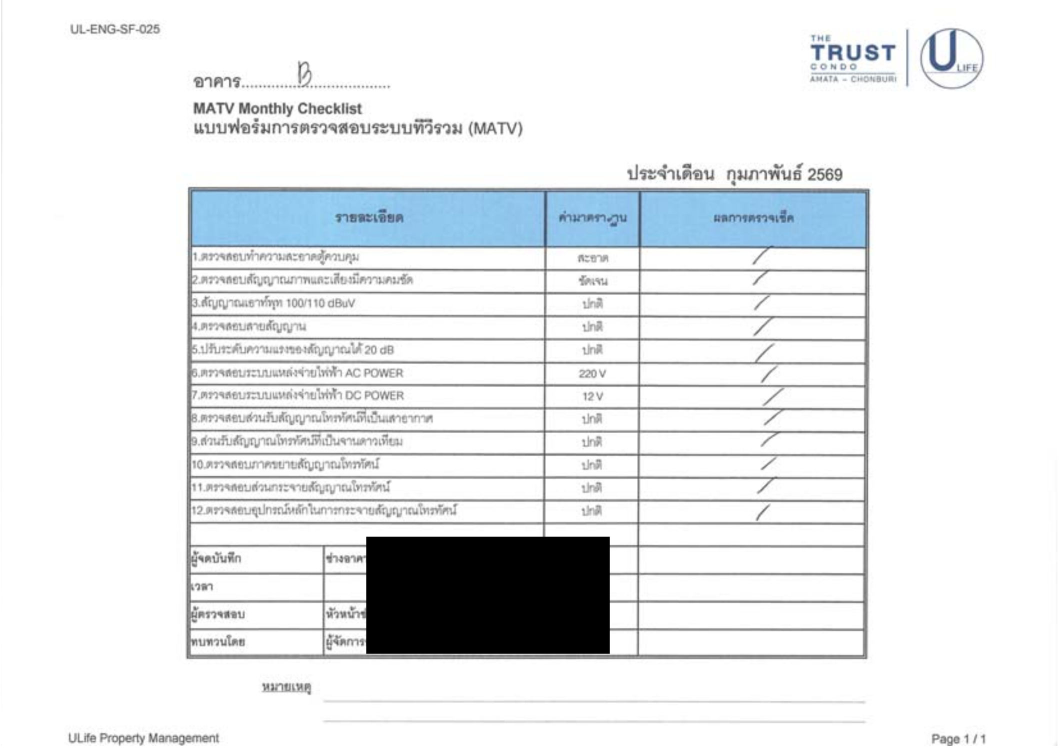
ระบบระบายอากาศ

เดือน .... กุมภาพันธ์ ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ



อาคาร.......B.......

MATV Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาค[redacted]	
เวลา	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการ[redacted]	

หมายเหตุ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน กุมภาพันธ์ 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/
5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้ดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

[redacted]

ชื่อ
วันที่

ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร.........B.....................
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist Ventilation System
สถานที่ติดตั้ง......MDB.....................................

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... กุมภาพันธ์ ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1 สภาวะเครื่องจักร	NO.2 สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	[redacted]	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

อาคาร.........C.....................
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist Ventilation System
สถานที่ติดตั้ง......MDB C.....................................

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... กุมภาพันธ์ ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1 สภาวะเครื่องจักร	NO.2 สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	[redacted]	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร C เดือน กุมภาพันธ์ 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้ดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร B เดือน กุมภาพันธ์ 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงใช้งานได้ปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ
วันที่
[redacted]

ตรวจสอบโดย
ชื่อ ____________
วันที่ ____________
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ
วันที่
[redacted]

ตรวจสอบโดย
ชื่อ ____________
วันที่ ____________
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ
วันที่
[redacted]

ตรวจสอบโดย
ชื่อ ____________
วันที่ ____________
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

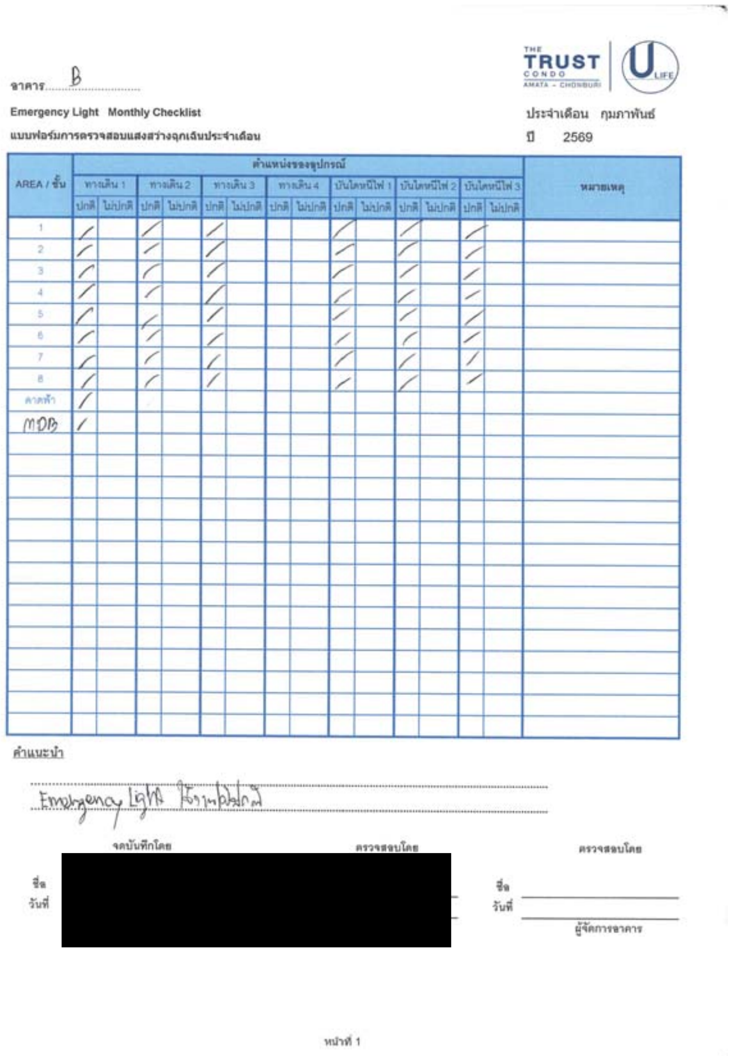
คำแนะนำ

ไฟฉุกเฉินพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ
วันที่
[redacted]

ตรวจสอบโดย
ชื่อ ____________
วันที่ ____________
ผู้จัดการอาคาร



อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
คาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

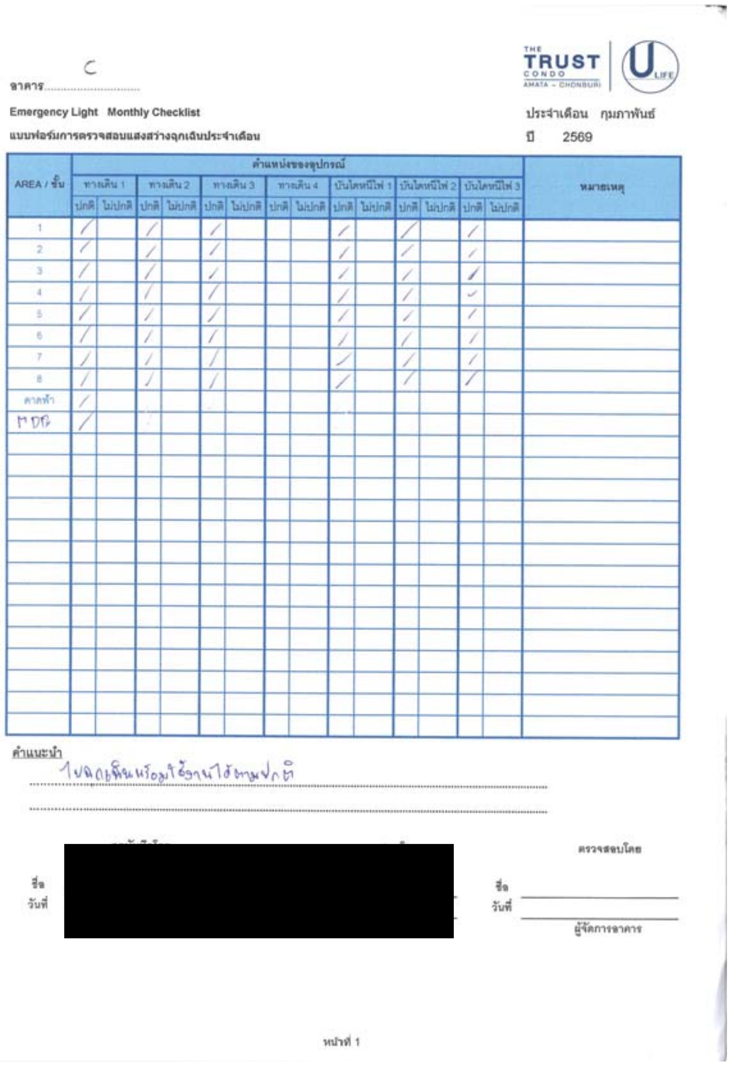
[redacted]

ชื่อ ____________

วันที่ ____________

ผู้จัดการอาคาร

หน้าที่ 1



อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
คาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

ไฟฉุกเฉินพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

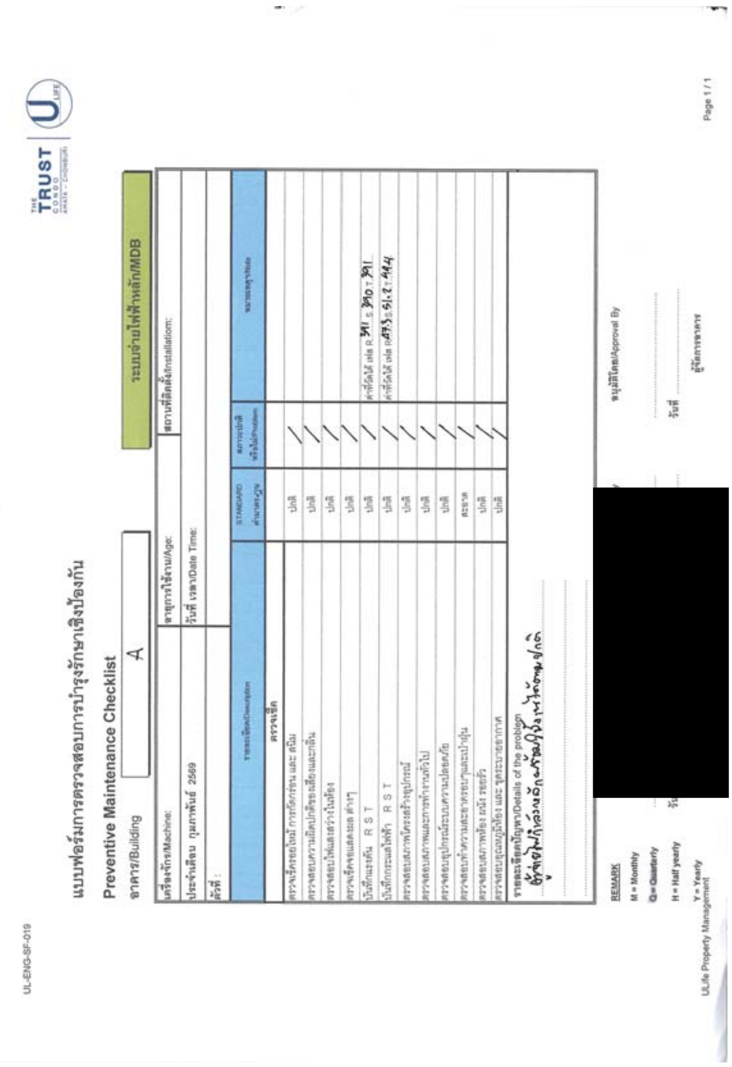
[redacted]

ชื่อ ____________

วันที่ ____________

ผู้จัดการอาคาร

หน้าที่ 1



UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 391 S 390 T 391
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 47.3 S 51.2 T 49.4
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ตู้จ่ายไฟกำลังหลักพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

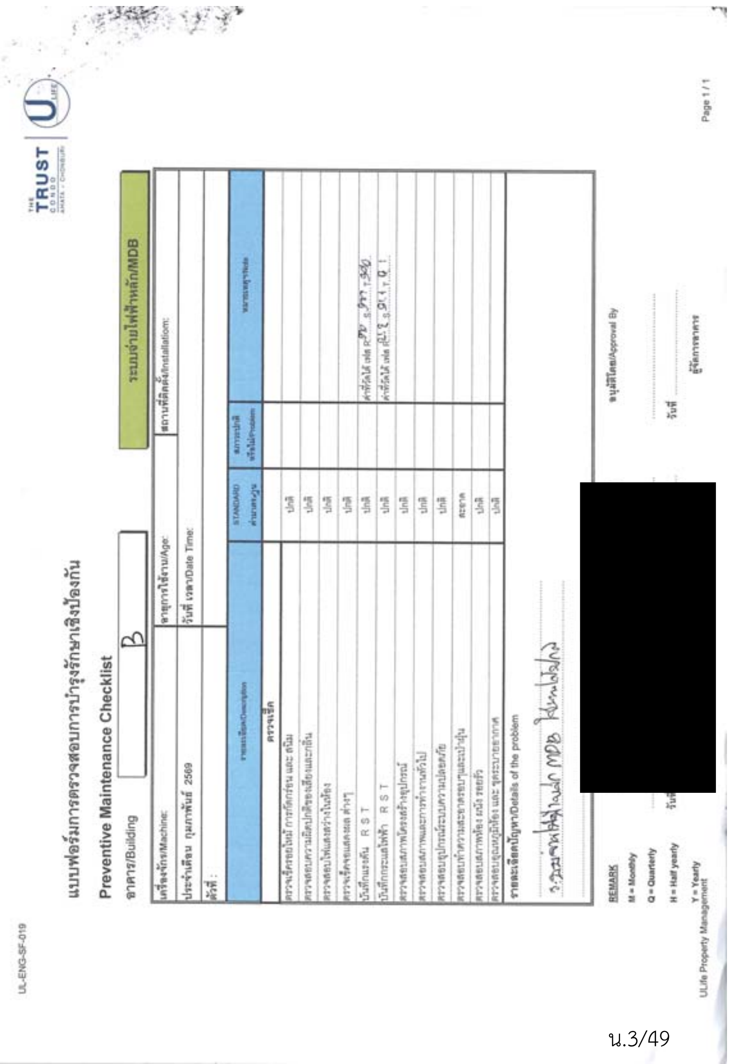
....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ		
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ		
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ		
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 397 T 390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R [illegible] S [illegible] T [illegible]
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ		
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ		
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ		
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด		
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ		
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ		

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก MDB ใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1

Building / อาคาร A,B,C

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

ปี YEAR 2569

ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	JANUARY		FEBRUARY		MARCH		APRIL		MAY		JUNE		JULY		AUGUST		SEPTEMBER		OCTOBER		NOVEMBER		DECEMBER		ผู้ดำเนินการ
				วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	วันที่	ความถี่	
	Electrical System																											
1	Transformer(หม้อแปลงไฟฟ้า)	TR 1-2		19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
2	Main distribution board(ตู้สวิทซ์บอร์ดจ่ายไฟฟ้ารวม	MDB 1-6	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
3	Emergency Main distribution board(ตู้สวิทซ์บอร์ด	EMDB 1	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
4	Capacitor Bank (ตู้ควบคุมค่า PF)	CAB 1-2	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
5	Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	GEN1	CAP PARK	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
6	Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	EML	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
7	Exit Light (ไฟแสงสว่างเส้นทางหนีไฟ)	FEL	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
	Sanitary System																											
8	Transfer pump (ปั๊มน้ำส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	TP1-2	FL.B	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
9	Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	BP1-2	FL.29	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
	Fire protection System																											
10	Fire Alarm (เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	FAS	FL.M	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
11	Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับ	FHC	ALL	14	M	14	M	14	Q	14	M	14	M	14	H	14	M	14	M	14	M	14	M	14	M	14	Y	ช่างอาคาร
	Ventilation System																											
12	Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศเสีย)	EFS	ROOF	28-30	M	28-30	M	28-30	Q	28-30	M	28-30	M	28-30	H	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	Y	ช่างอาคาร
	Elevator System																											
13	Lift (ลิฟต์ 1-6)	LIFT	ALL	10	M/S	10	M/S	10	Q/S	10	M/S	10	M/S	10	H/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	Y/S	Subcontractor
	Air-condition System																											
14	SPLIT TYPE AIR	AIR01-13	ALL	20-21	M	20-21	M	20-21	Q	20-21	M	20-21	M	20-21	H	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	Y	ช่างอาคาร
	Wast Water Treatment And Sewage System																											
15	SEWAGE SUMP PUMP	SP01-04	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
16	SEWAGE SUMP PUMP	SP05-06	CAP PARK B1	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
17	SEWAGE SUMP PUMP	SP07-10	CAP PARK B2	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
18	SEWAGE SUMP PUMP	Swp01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
19	Aerator Pump	AP01-03	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
20	DRAINAGE PUMP	SLP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
21		EFP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
22	DRAINAGE PUMP	DP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

[redacted]

ตรวจสอบโดย
....
วันที่/Date ....
วิศวกรประจำหน่วยงาน

รับทราบโดย
....
วันที่/Date ....
ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม

UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ หรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	/	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	/	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	/	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	/	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R [illegible] S [illegible] T [illegible]
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	/	ค่าที่วัดได้ เฟส R [illegible] S [illegible] T 66.9
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	/	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	/	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	/	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ จุดระบายอากาศ	ปกติ	/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
....
....

[redacted]

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเ
....
วันที่ ....

อนุมัติโดย/Approval By
....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

ผู้จัดทำ
ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
กุมภาพันธ์ 2569

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน

มีนาคม

Monthly

ประจำเดือน

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/3/69	09:00	30935	67	[redacted]	
2/3/69	09:00	31035	100	[redacted]	
3/3/69	09:00	31113	78	[redacted]	
4/3/69	09:00	31188	75	[redacted]	
5/3/69	09:00	31282	94	[redacted]	
6/3/69	09:00	31371	89	[redacted]	
7/3/69	09:00	31430	59	[redacted]	
8/3/69	09:00	31497	67	[redacted]	
9/3/69	09:00	31543	46	[redacted]	
10/3/69	09:00	31618	75	[redacted]	
11/3/69	09:00	31683	65	[redacted]	
12/3/69	09:00	31745	62	[redacted]	
13/3/69	09:00	31821	76	[redacted]	
14/3/69	09:00	31900	79	[redacted]	
15/3/69	09:00	31957	57	[redacted]	
16/3/69	09:00	32017	60	[redacted]	
17/3/69	09:00	32095	78	[redacted]	
18/3/69	09:00	32173	78	[redacted]	
19/3/69	09:00	32223	50	[redacted]	
20/3/69	09:00	32285	62	[redacted]	
21/3/69	09:00	32357	72	[redacted]	
22/3/69	09:00	32435	78	[redacted]	
23/3/69	09:00	32566	131	[redacted]	
24/3/69	09:00	32642	76	[redacted]	
25/3/69	09:00	32717	75	[redacted]	
26/3/69	09:00	32817	100	[redacted]	
27/3/69	09:00	32907	90	[redacted]	
28/3/69	09:00	32985	78	[redacted]	
29/3/69	09:00	33059	74	[redacted]	
30/3/69	09:00	33149	90	[redacted]	
31/3/69	09:00	33185	36	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ....หน้าช่างเทคนิค..01...04...69

รับทราบโดย...............................ผู้จัดการอาคาร........./......./........

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี มีนาคม .../...2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า CL (1-1.5)	บันทึกค่า PH (7.2-7.6)	การเติม คลอรีน (kg.)	การเติม โซดา-แอช (kg.)	การเติม กรดเกลือ (kg.)	การเติม เกลือ (kg.)	แรงดันของถัง No.1	แรงดันของถัง No.2	บันทึก โดย ช่าง	ตรวจสอบ โดยหัวหน้าช่าง	ตรวจสอบ โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
3	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
4	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
5	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
6	9.00	1.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
7	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
8	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
9	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
10	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.9	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
13	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
16	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
17	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
18	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
22	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
23	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
25	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
26	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
27	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
29	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	9	10	[redacted]		
30	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
31	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์น้ำ					
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/3/69	09:00	15907	10	[redacted]	
2/3/69	09:00	15969	162	[redacted]	
3/3/69	09:00	16000	31	[redacted]	
4/3/69	09:00	16013	13	[redacted]	
5/3/69	09:00	16056	43	[redacted]	
6/3/69	09:00	16143	97	[redacted]	
7/3/69	09:00	16208	65	[redacted]	
8/3/69	09:00	16244	36	[redacted]	
9/3/69	09:00	16272	28	[redacted]	
10/3/69	09:00	16281	9	[redacted]	
11/3/69	09:00	16318	37	[redacted]	
12/3/69	09:00	16350	32	[redacted]	
13/3/69	09:00	16520	170	[redacted]	
14/3/69	09:00	16625	105	[redacted]	
15/3/69	09:00	16633	8	[redacted]	
16/3/69	09:00	16665	32	[redacted]	
17/3/69	09:00	16705	40	[redacted]	
18/3/69	09:00	16719	14	[redacted]	
19/3/69	09:00	16752	33	[redacted]	
20/3/69	09:00	16903	151	[redacted]	
21/3/69	09:00	16912	9	[redacted]	
22/3/69	09:00	16945	33	[redacted]	
23/3/69	09:00	16977	32	[redacted]	
24/3/69	09:00	17089	112	[redacted]	
25/3/69	09:00	17126	37	[redacted]	
26/3/69	09:00	17139	13	[redacted]	
27/3/69	09:00	17176	37	[redacted]	
28/3/69	09:00	17335	159	[redacted]	
29/3/69	09:00	17344	9	[redacted]	
30/3/69	09:00	17472	128	[redacted]	
31/3/69	09:00	17510	68	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ....หน้าช่างเทคนิค 01 / 04 / 69

รับทราบโดย..............................ผู้จัดการอาคาร......../......./.......

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มีนาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ดาดฟ้า	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

Page 1/1

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มีนาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ดาดฟ้า	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

Page 1/1

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มีนาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ดาดฟ้า	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

Page 1/1

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน มีนาคม ปี 2569																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานท่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน มีนาคม ปี 2569																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานท่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มีนาคม ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน มีนาคม ปี 2569																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานท่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/69	10.97	40	38.4	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18/3/69	10.97	14.	12.39	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19/3/69	10.97	33	31.68	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20/3/69	10.97	151	144.96	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21/3/69	10.97	9	8.64	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22/3/69	10.97	33	31.68	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23/3/69	10.97	32	30.72	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24/3/69	10.97	112	107.52	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25/3/69	10.97	37	35.52	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26/3/69	10.97	13	12.48	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27/3/69	10.97	32	30.72	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28/3/69	10.97	159	152.64	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29/3/69	10.97	9	8.64	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30/3/69	10.97	124	119.04	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31/3/69	10.97	62	59.52	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มีนาคม ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	10.97	10	9.23	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2/3/69	10.97	162	155.52	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3/3/69	10.97	31	29.76	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4/3/69	10.97	13	12.48	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5/3/69	10.97	43	41.28	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6/3/69	10.97	97	93.52	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7/3/69	10.97	65	62.4	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8/3/69	10.97	36	34.56	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9/3/69	10.97	98	94.08	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10/3/69	10.97	9	7.63	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11/3/69	10.97	37	35.52	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12/3/69	10.97	32	30.72	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13/3/69	10.97	170	163.2	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14/3/69	10.97	105	102.57	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15/3/69	10.97	8	7.68	ระบาย	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16/3/69	10.97	32	30.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

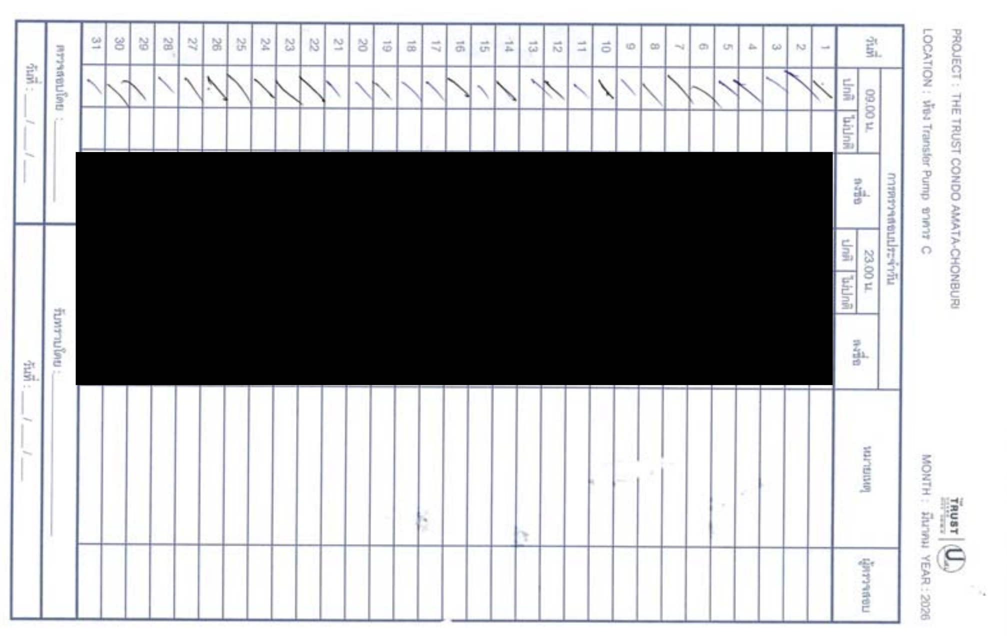
Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มีนาคม ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

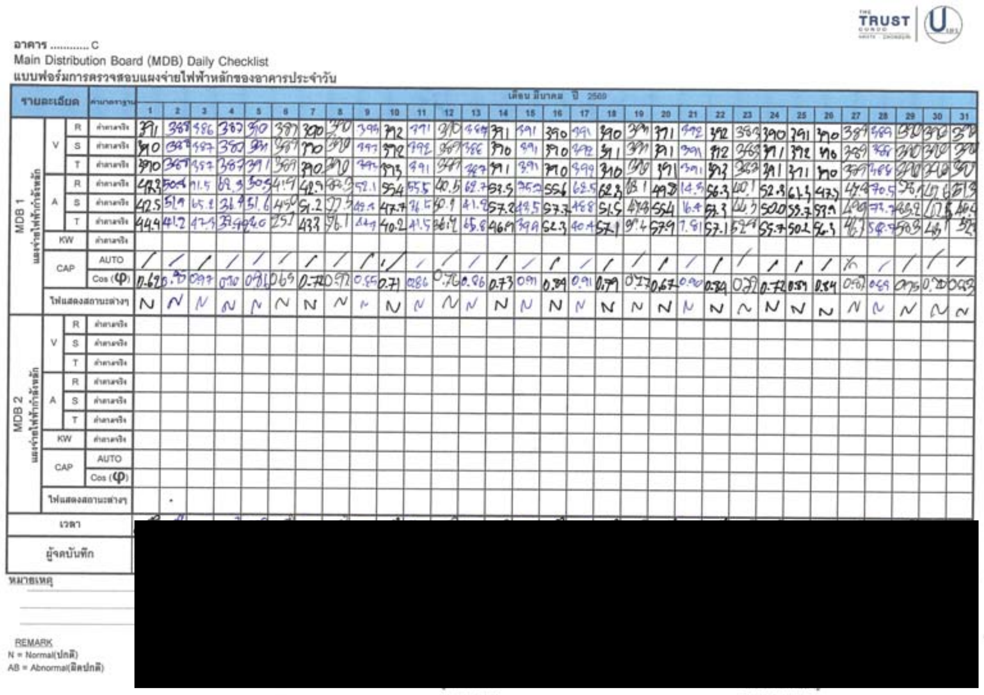
LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



อาคาร C

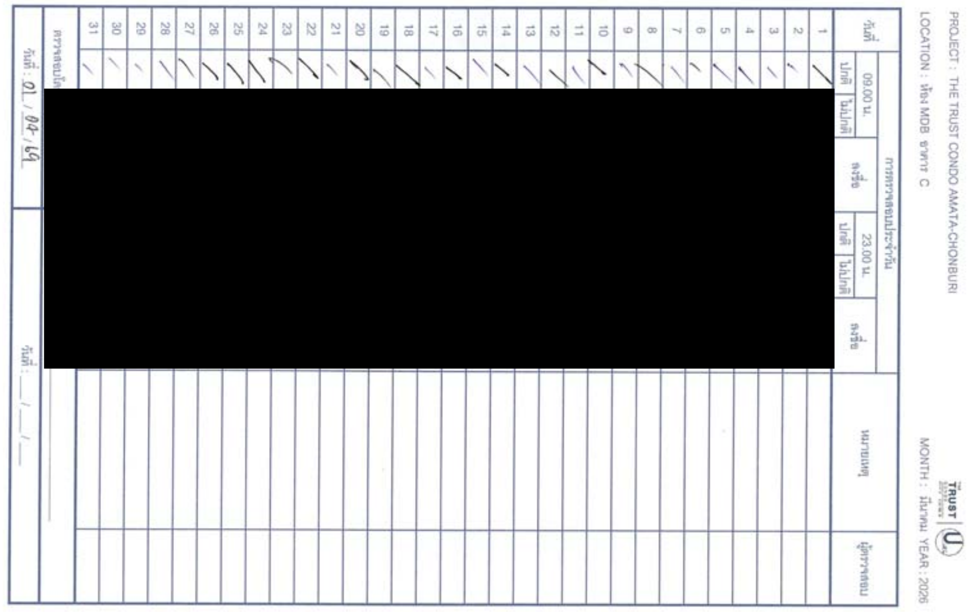
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน มีนาคม ปี 2569 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	389	386	387	390	387	390	390	399	392	391	390	389	391	391	390	391	390	391	391	392	392	389	390	391	390	389	389	390	390	390
		S	ค่าตามจริง	390	389	387	380	391	389	390	390	397	392	392	389	386	390	391	390	392	391	391	391	391	392	389	391	392	390	389	388	390	390	390
		T	ค่าตามจริง	390	367	357	387	391	369	390	390	393	393	391	389	387	391	391	390	399	390	390	391	391	393	389	391	371	390	389	386	390	390	390
	A	R	ค่าตามจริง	47.3	50.4	71.5	69.3	50.9	41.9	42.9	42.9	52.1	55.4	55.5	40.5	62.7	53.5	75.2	55.6	62.5	62.3	48.1	49.8	14.5	56.3	40.1	52.3	61.3	47.7	47.4	70.5	75.1	47.6	51.9
		S	ค่าตามจริง	42.5	51.9	65.1	36.4	51.6	45.9	51.2	77.5	49.4	47.7	76.5	50.9	41.9	57.2	49.5	57.3	45.8	51.5	47.8	55.4	16.4	53.3	66.7	50.0	55.7	53.9	49.9	73.7	83.2	67.5	44.4
		T	ค่าตามจริง	44.4	41.2	47.3	39.4	40.0	25.7	43.3	76.1	44.4	40.2	41.5	36.4	65.6	46.9	39.9	52.3	40.4	57.1	9.4	57.9	7.81	57.1	52.9	55.7	50.2	56.3	46.7	54.7	50.9	46.1	52.5
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (φ)	0.62	0.90	0.97	0.90	0.81	0.69	0.72	0.92	0.85	0.71	0.86	0.76	0.86	0.73	0.91	0.84	0.91	0.79	0.77	0.67	0.90	0.89	0.71	0.72	0.89	0.84	0.81	0.69	0.75	0.70	0.69
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

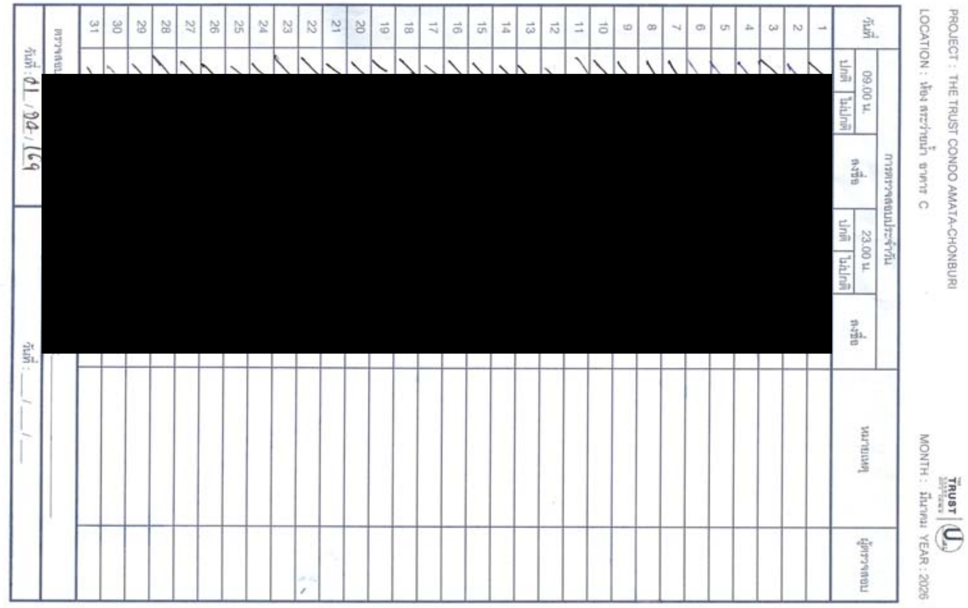
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโด[redacted]

วันที่ : 01 / 04 / 69 วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

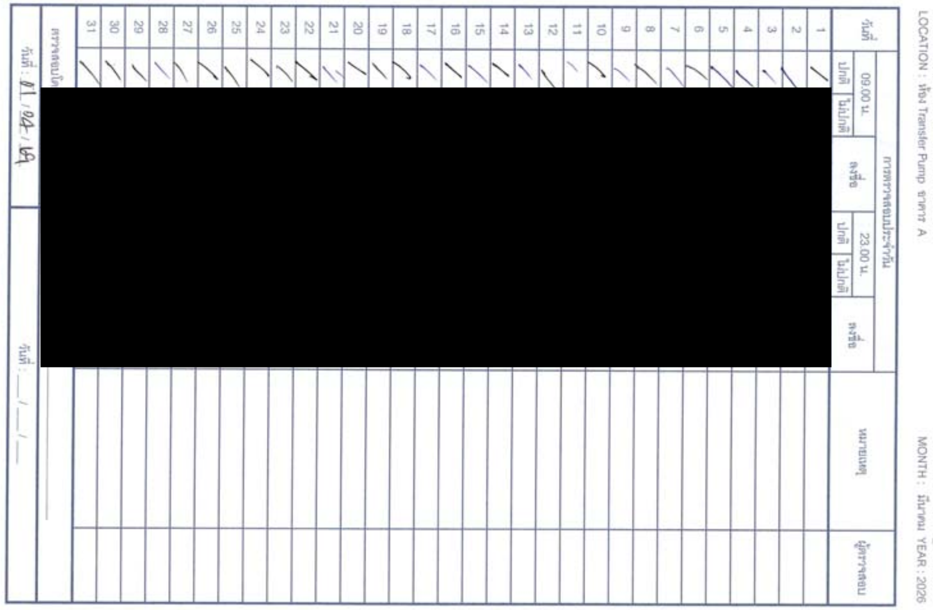
LOCATION : ห้อง สระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบ[redacted]

วันที่ : 01 / 04 / 69 วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

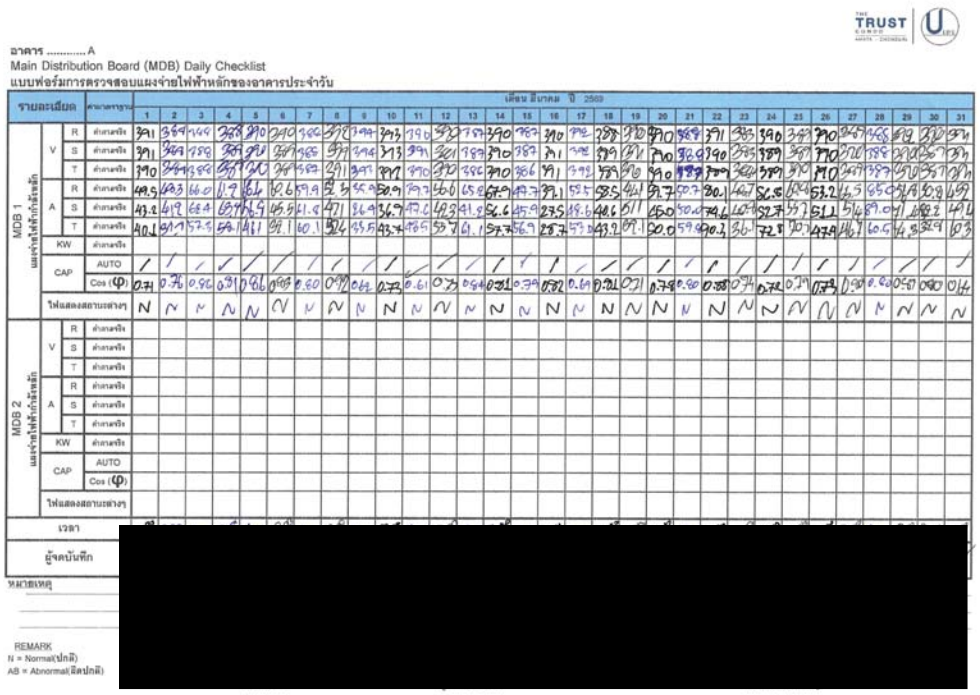
MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโด [redacted] ______

วันที่ : 01 / 04 / 69

วันที่ : ___/___/___



อาคาร ....A

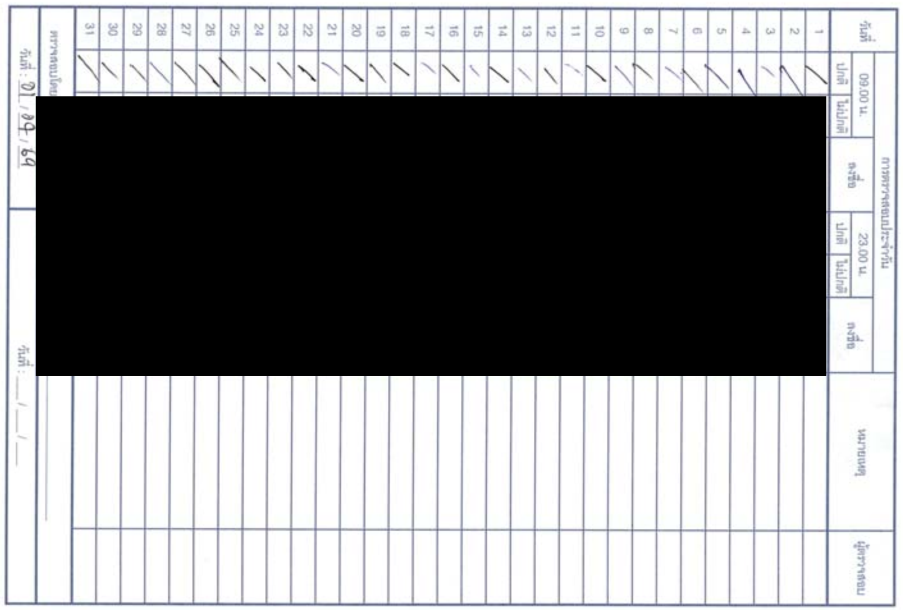
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน มีนาคม ปี 2569																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	384	[illegible]	388	390	390	386	392	394	393	390	390	387	390	387	390	392	388	390	390	388	391	383	390	389	390	385	386	392	390	391
		S	ค่าตามจริง	391	384	388	389	390	389	385	389	394	393	391	391	389	390	387	391	392	389	391	390	388	390	385	389	389	390	390	388	390	387	391
		T	ค่าตามจริง	390	384	388	389	390	389	387	391	391	391	390	390	386	390	386	391	392	389	390	390	387	389	384	389	390	390	389	387	390	387	391
	A	R	ค่าตามจริง	49.5	60.3	66.0	61.9	64	60.6	59.9	52.3	55.9	50.9	39.7	56.0	65.2	67.9	47.7	39.1	58.5	58.5	44.1	51.7	50.7	80.1	40.7	56.5	60.6	53.2	46.5	65.0	58.8	50.8	65.9
		S	ค่าตามจริง	43.2	41.9	68.4	63.4	66.9	45.5	61.8	47.1	86.4	36.9	47.6	42.3	41.2	56.6	45.9	27.5	48.6	40.6	51.1	45.0	50.0	74.6	40.4	52.7	55.7	51.2	51.4	89.0	71.6	88.2	49.4
		T	ค่าตามจริง	40.1	51.7	57.3	58.1	46.1	52.1	60.1	52.4	33.5	43.7	48.5	55.7	61.1	57.7	56.9	25.7	57.0	43.2	59.1	50.0	59.9	90.3	36.1	72.8	70.7	47.9	46.7	60.5	64.3	32.9	60.3
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			Cos (φ)	0.71	0.76	0.86	0.91	0.86	0.93	0.80	0.92	0.62	0.73	0.61	0.73	0.84	0.81	0.79	0.82	0.69	0.81	0.71	0.78	0.80	0.88	0.74	0.72	0.79	0.73	0.90	0.60	0.50	0.80	0.14
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

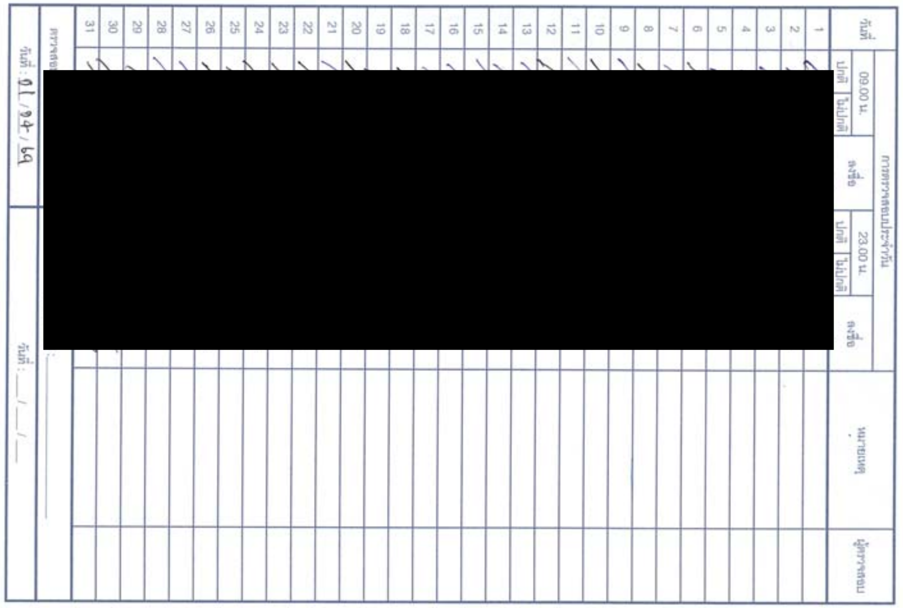
MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโด [redacted] ______

วันที่ : 01 / 04 / 69

วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอ [redacted] ______

วันที่ : 01 / 04 / 69

วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 01 / 04 / 69 วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 01 / 04 / 69 วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 01 / 04 / 69 วันที่ : ___/___/___

อาคาร .... B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	389	389	366	387	390	[illegible]	389	390	394	391	390	387	387	389	387	391
		S	ค่าตามจริง	389	389	388	387	390	[illegible]	388	390	395	391	391	387	388	389	386	391
		T	ค่าตามจริง	390	389	389	387	391	[illegible]	388	390	394	390	391	387	387	388	386	389
	A	R	ค่าตามจริง	22.2	20.1	29.5	27.1	19.6	29.6	31.1	21.5	16.8	19.2	16.4	20.9	18.7	19.1	33.4	31.9
		S	ค่าตามจริง	17.9	21.7	28.1	19.3	19.6	33.1	37.7	23.2	17.7	12.7	22.4	27.3	15.0	16.5	32.3	31.9
		T	ค่าตามจริง	13.2	11.2	28.5	19.1	15.4	39.6	42.2	15.6	27.5	21.3	27.3	[illegible]	23.0	21.7	31.5	21
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (φ)		I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low	I low
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (φ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	393	390	391	388	394	391	392	389	391	390	390	389	390	391	390
		S	ค่าตามจริง	394	390	390	388	392	390	389	389	389	390	[illegible]	389	391	390	390
		T	ค่าตามจริง	393	390	390	387	392	390	[illegible]	390	391	391	390	366	391	391	390
	A	R	ค่าตามจริง	27.4	22.5	26.1	20.1	29.5	24.7	26.4	27.1	21.1	22.2	27.1	26.3	27.1	40.1	29.4
		S	ค่าตามจริง	34.9	17.3	29.4	23.2	39.5	21.9	29.6	22.7	35.2	25.1	36.1	44.5	40.9	21.3	37.6
		T	ค่าตามจริง	24.6	12.6	28.2	19.4	34.5	16.4	25.0	20.0	19.9	17.2	20.1	27.4	29.4	27.1	18.6
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (φ)		I low	I low	I low	I low	I low	I low	[illegible]	I low	I low	I low	[illegible]	I low	I low	I low	I low
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (φ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : มีนาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโ[redacted]

วันที่ : 01 / 09 / 69

วันที่ : ___ / ___ / ___

UL-ENG-SF-029

อาคาร..........A..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มีนาคม..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาค[redacted]	
เวลา	[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้า[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการ[redacted]	

หมายเหตุ ....[redacted]

U.Life Property Management

Page 1 / 1

อาคาร..........B..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน.. มีนาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	[redacted]
เวลา	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	[redacted]
ทบทวนโดย	[redacted]

หมายเหตุ[redacted]

UL-ENG-SF-029

อาคาร..........C..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มีนาคม..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	[redacted]
เวลา	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	[redacted]
ทบทวนโดย	[redacted]

หมา[redacted]

U.Life Property Management

Page 1 / 1

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มีนาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			
ซีลและการรั่วซึม MECHANICAL SEAL (หาจุดรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หาจุดรั่ว)		✓	
เกจ์วัดความดัน		✓	
[illegible]		✓	
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม			
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
[illegible]			
[illegible]ฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผง (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเหล็ก และใบพัดที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลา[illegible]		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted] By

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มีนาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			
ซีลและการรั่วซึม MECHANICAL SEAL (หาจุดรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หาจุดรั่ว)		✓	
เกจ์วัดความดัน		✓	
[illegible]		✓	
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม			
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
[illegible]			
[illegible]ฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผง (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเหล็ก และใบพัดที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลา[illegible]		✓	
		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบ ปั๊ม จ่ายน้ำ ใช้ได้

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted] By

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มีนาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	[illegible] Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลและการรั่วซึม MECHANICAL SEAL (หาจุดรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หาจุดรั่ว)		✓	
เกจ์วัดความดัน		✓	
[illegible]		✓	
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม			
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
[illegible]			
[illegible]ฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองผง (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเหล็ก และใบพัดที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลา[illegible]		✓	
		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดีใช้งานปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

ตรวจสอบโดย/Checked By

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร......A............

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-034

อาคาร......B.................

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบ สาย ล่อฟ้า ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-034

อาคาร......C.................

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่าง	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัว	
ทบทวนโดย	ผู้จั	

หมายเหตุ ระบบ สายล่อฟ้า ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มีนาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ Problem	หมายเหตุ	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
		✓				
ตรวจเช็ค PUMP		✓				
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	1.1	1.2	1.1
			STP - 02	1.2	1.2	1.2
			AR - 01	2.4	2.4	2.2
			AR - 02	2.2	2.1	2.1
			ESLP	1.0	1.0	1.0
			RSLP	1.1	1.2	1.1
			EFP - 01	1.0	1.0	1.0
			EFP - 02	1.1	1.1	1.0
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพเกลียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By

ตรวจสอบโดย/Checked By

[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มีนาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ Problem	หมายเหตุ	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล		✓				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์						
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
		✓				
ตรวจเช็ค PUMP						
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.1	0.9	0.3
			STP - 02	0.9	0.1	0.3
			AR - 01	1.9	1.3	1.1
			AR - 02	1.3	1.3	1.1
			ESLP	0.1	0.2	0.3
			RSLP	0.1	0.1	0.3
			EFP - 01	0.3	0.9	0.1
			EFP - 02	0.1	0.1	0.2
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย						
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพเกลียว						
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบ บำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

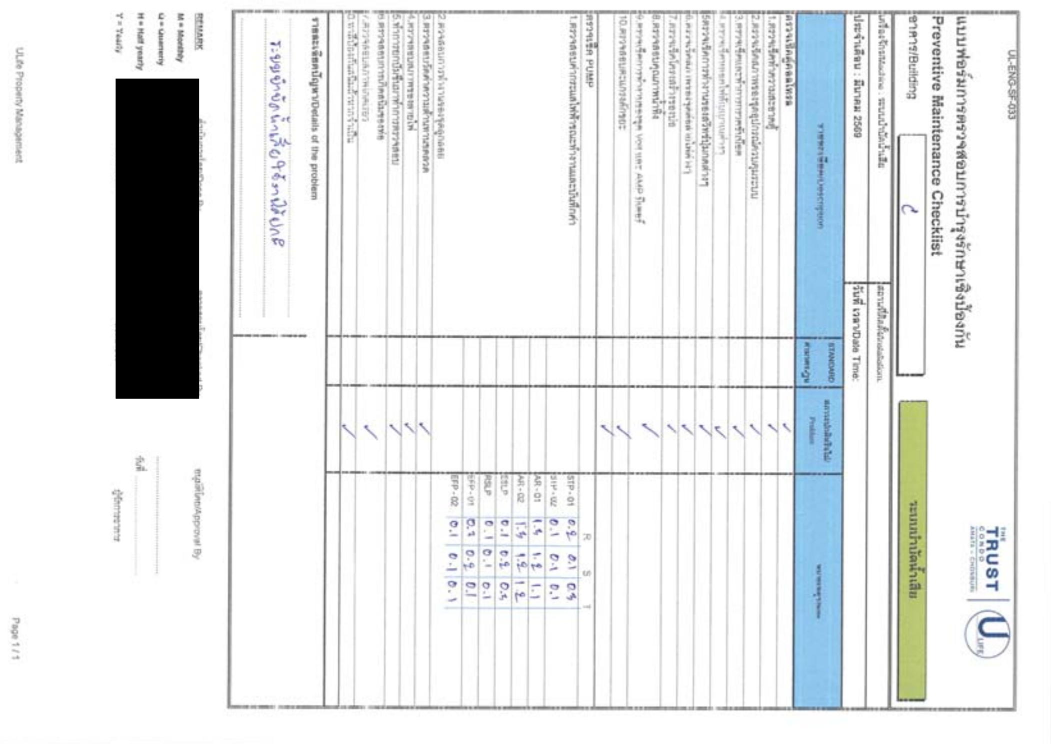
[redacted]

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร



UL-ENG-SF-033

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : มีนาคม 2569

วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติ/ไม่ปกติ/Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอลโทรล		✓				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์						
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP-01	0.2	0.1	0.3
			STP-02	0.1	0.1	0.1
			AR-01	1.4	1.2	1.1
			AR-02	1.4	1.2	1.2
			ESLP	0.1	0.2	0.4
			RSLP	0.1	0.1	0.1
			EFP-01	0.3	0.2	0.1
			EFP-02	0.1	0.1	0.1
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย						
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ						
7.ตรวจสอบสภาพเกลียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By [redacted]

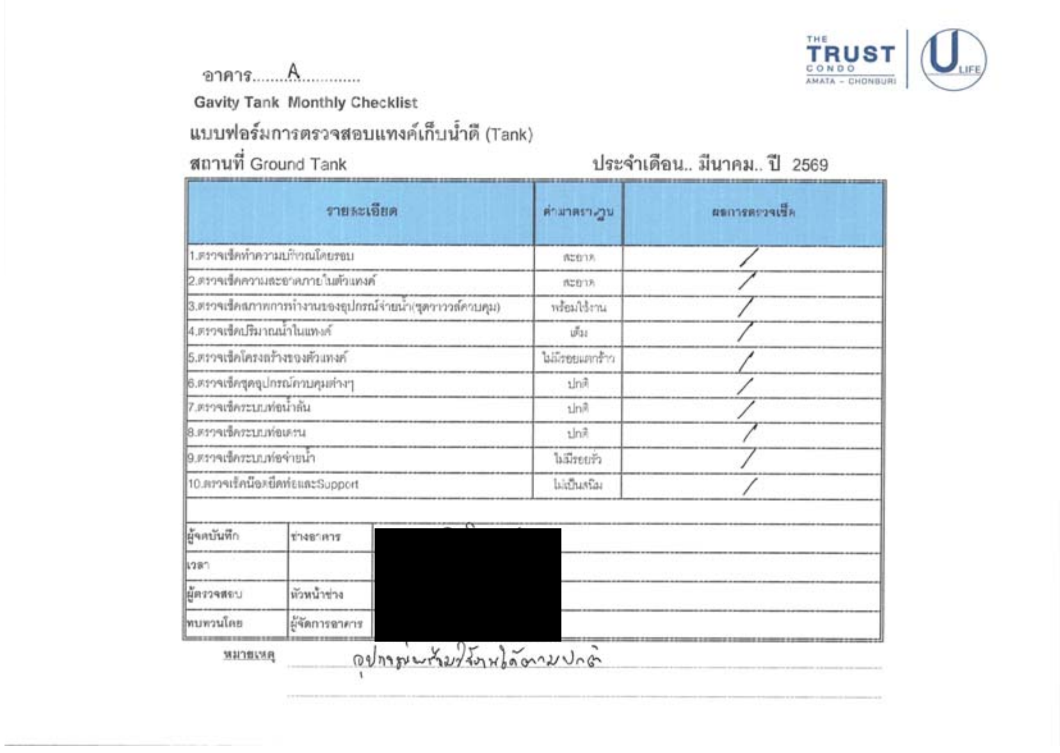
อนุมัติโดย/Approval By

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.....A.............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

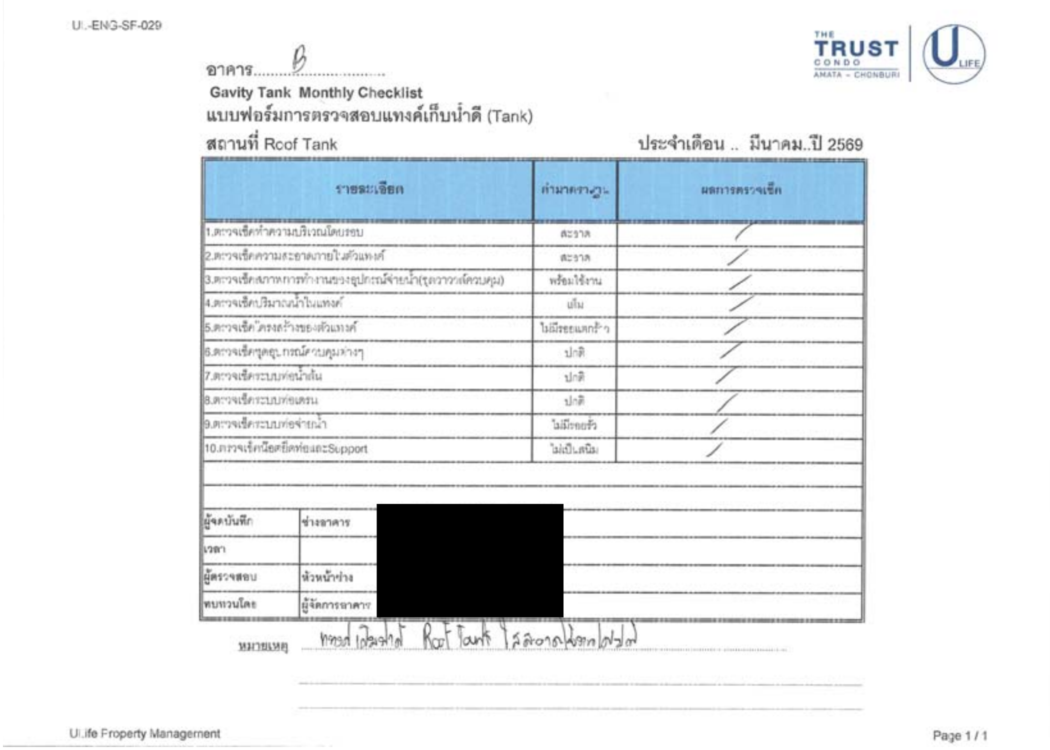
สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน.. มีนาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.....B.............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มีนาคม..ปี 2569

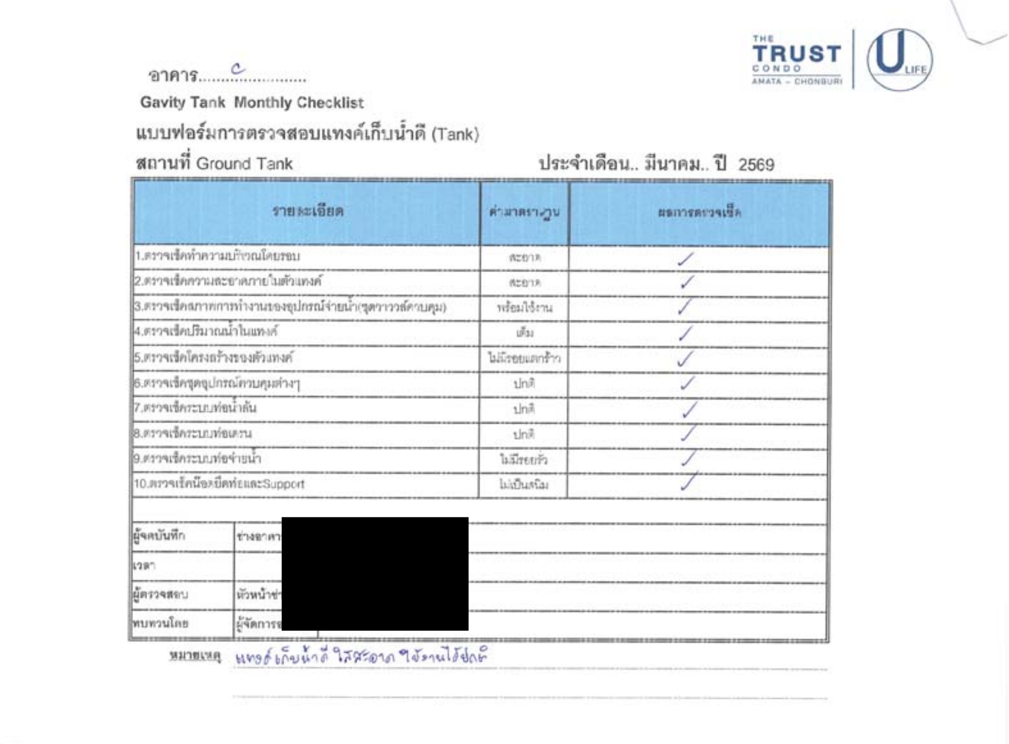
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ทดสอบเปิดฝาดู Roof Tank ใสสะอาดไม่พบตะกอน

ULife Property Management

Page 1 / 1



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI

อาคาร.....C.............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

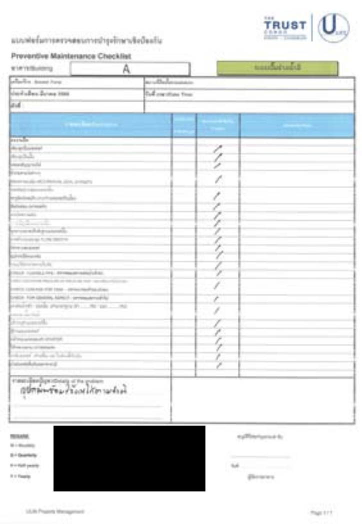
สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน.. มีนาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี ใสสะอาด ใช้งานได้ปกติ



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

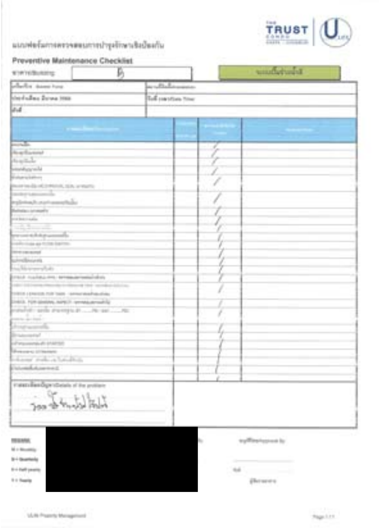
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

[redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ULife Property Management Page 1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

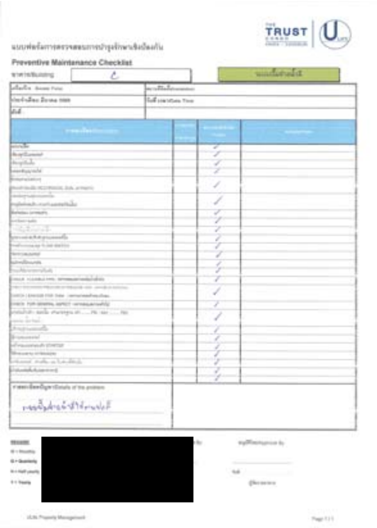
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

[redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ULife Property Management Page 1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

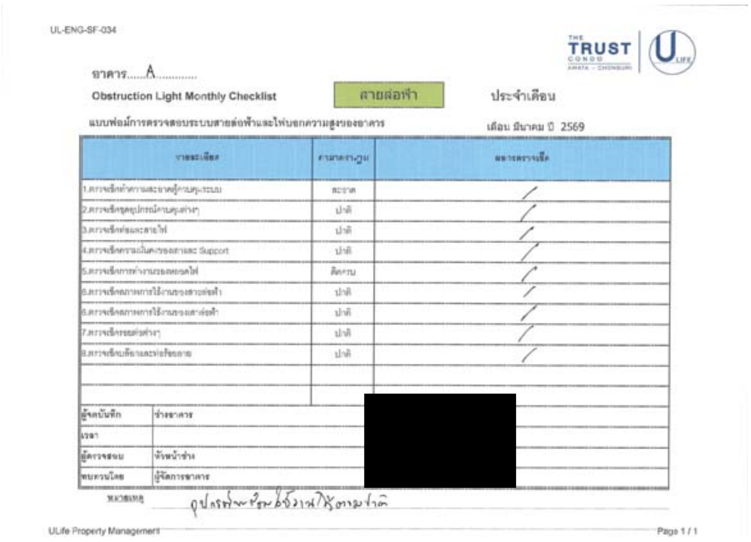
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

[redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

อาคาร.....A...........

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

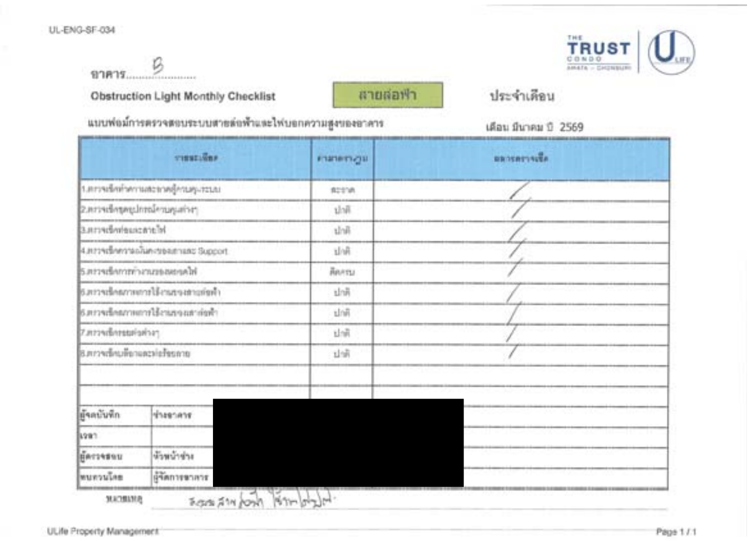
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คจุดต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกสายและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

อาคาร B

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

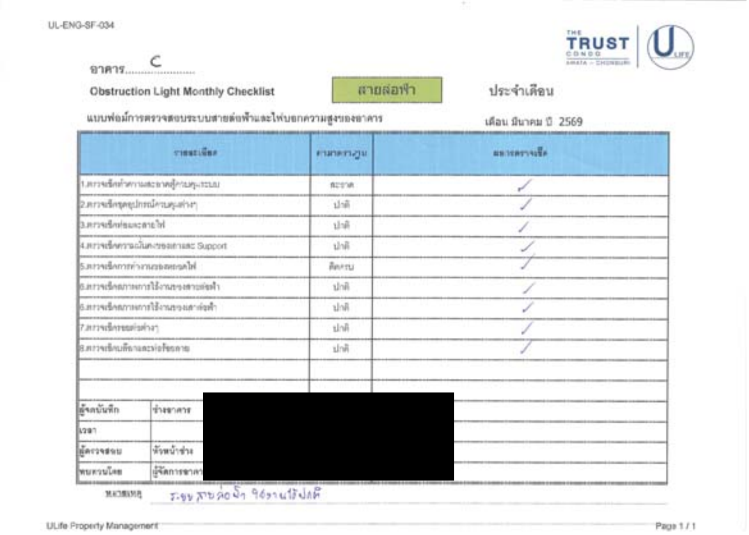
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คจุดต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบ่อดินและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบ สายล่อฟ้า ใช้งานปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



UL-ENG-SF-034

อาคาร C

Obstruction Light Monthly Checklist สายล่อฟ้า ประจำเดือน

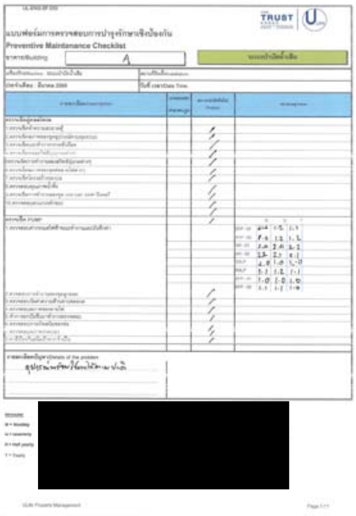
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คจุดต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบ่อดินและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบ สายล่อฟ้า ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management Page 1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

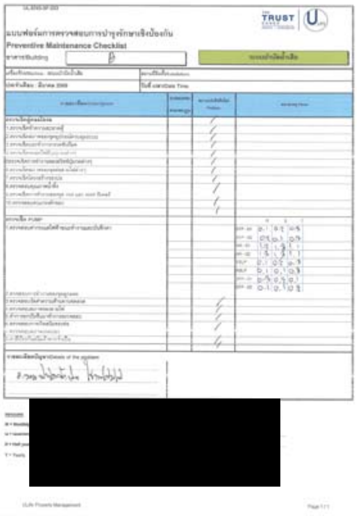
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

วันที่ เวลา/Date Time

[redacted]

ULife Property Management



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

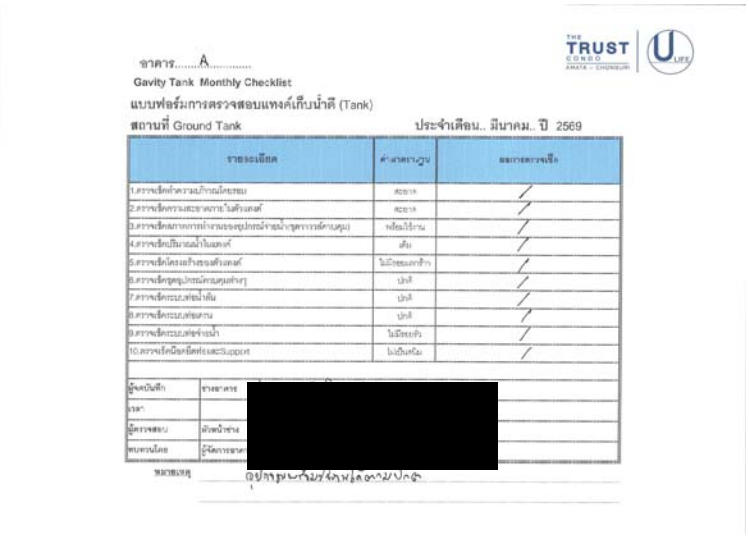
วันที่ เวลา/Date Time

[redacted]

ULife Property Management

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร/Building C
ระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ เวลา/Date Time

[redacted]

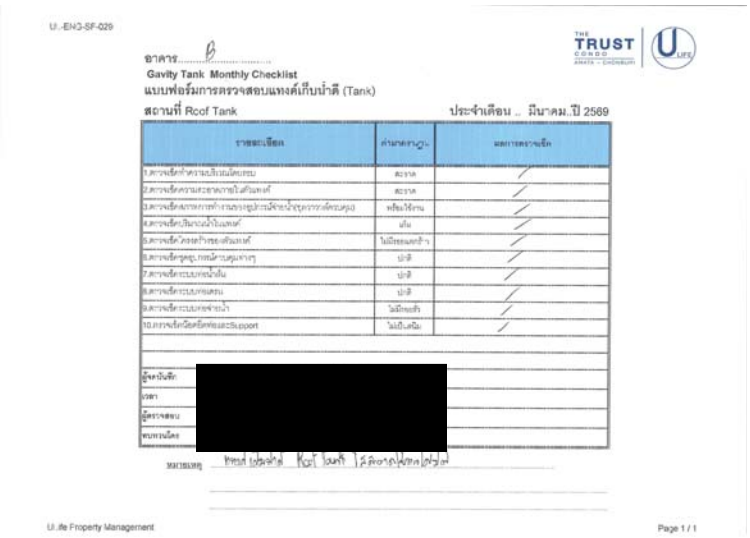


อาคาร.......A..............
Gavity Tank Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)
สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มีนาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคา	

หมายเหตุ อุปกรณ์ทำงานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-029

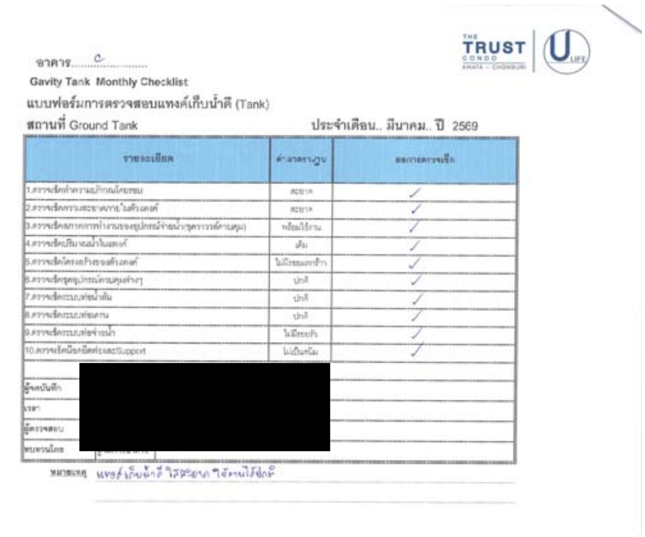
อาคาร.......B..................
Gavity Tank Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)
สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. มีนาคม..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	[redacted]
เวลา	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ แทงค์ [illegible] Roof [illegible] ไม่มีคราบ [illegible]

U.Life Property Management Page 1 / 1

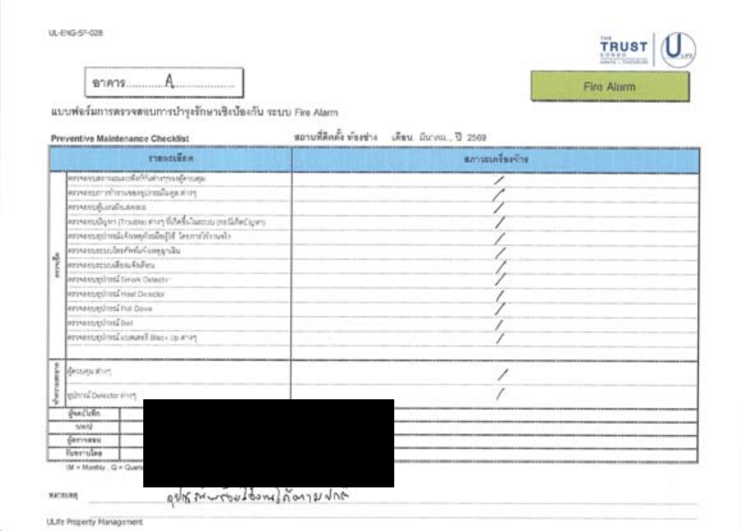


อาคาร.......C..............
Gavity Tank Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)
สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มีนาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	[redacted]
เวลา	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำดี ใสสะอาด ใช้งานได้ปกติ



UL-ENG-SF-028

อาคาร.........A.................

Fire Alarm

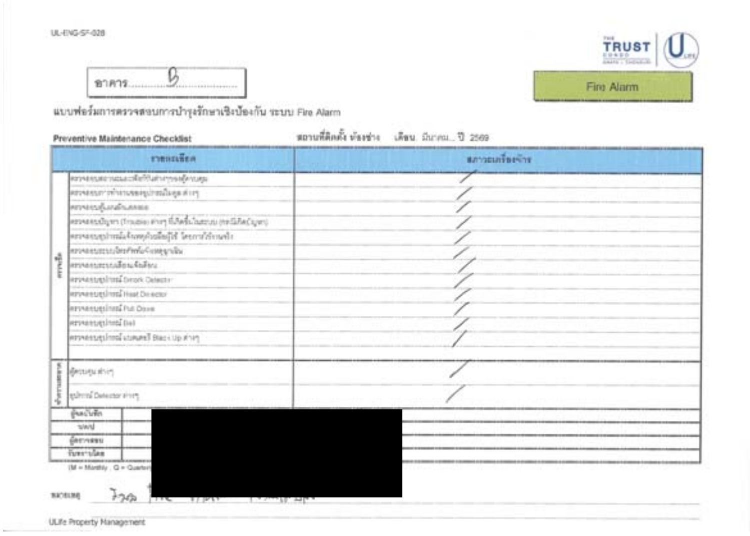
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist　สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง　เดือน มีนาคม ปี 2569

[redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management



UL-ENG-SF-028

อาคาร.........B.................

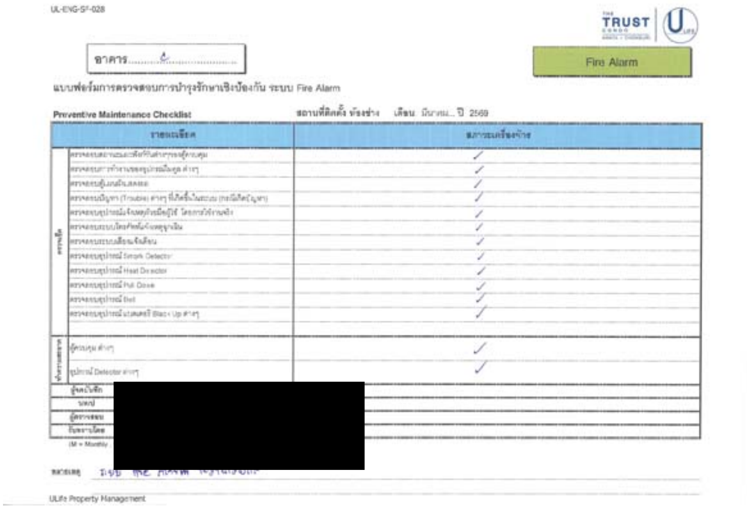
Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist　สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง　เดือน มีนาคม ปี 2569

[redacted]

ULife Property Management



UL-ENG-SF-028

อาคาร.........C.................

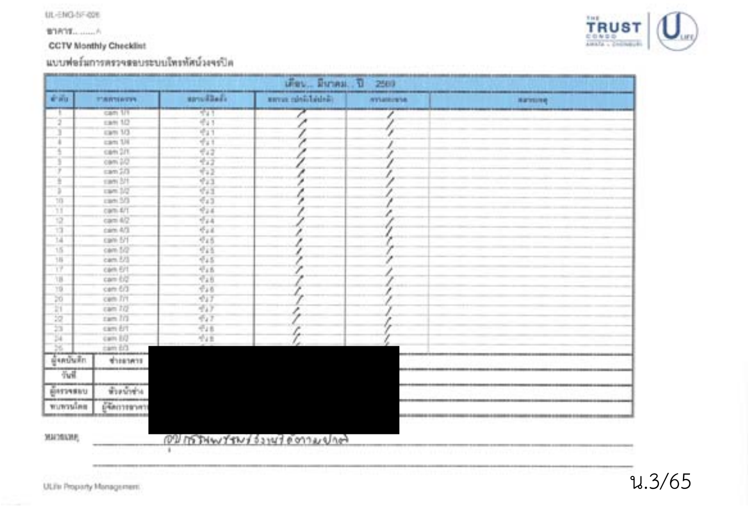
Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist　สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง　เดือน มีนาคม ปี 2569

[redacted]

ULife Property Management



UL-ENG-SF-026

อาคาร........A

CCTV Monthly Checklist

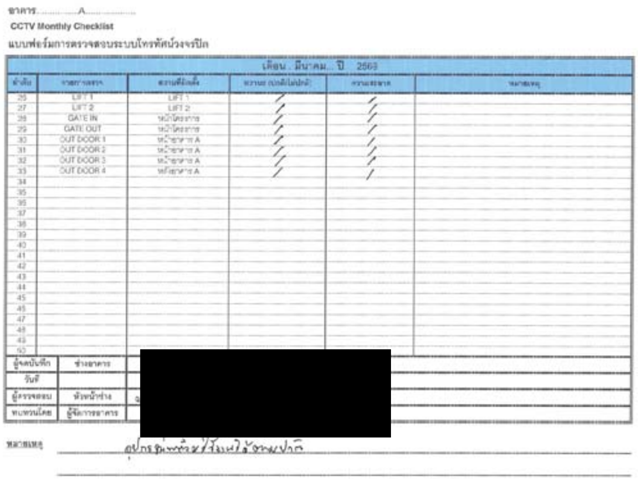
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน มีนาคม ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
4	cam 1/4	ชั้น 1	/	/	
5	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
6	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
8	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
9	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
10	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
11	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
12	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
13	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
14	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
15	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
16	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
17	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
18	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
19	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
20	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
21	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
22	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
23	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
24	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	
25	cam 8/3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร [redacted]
วันที่	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง [redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร [redacted]

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ



อาคาร..............A....................

CCTV Monthly Checklist

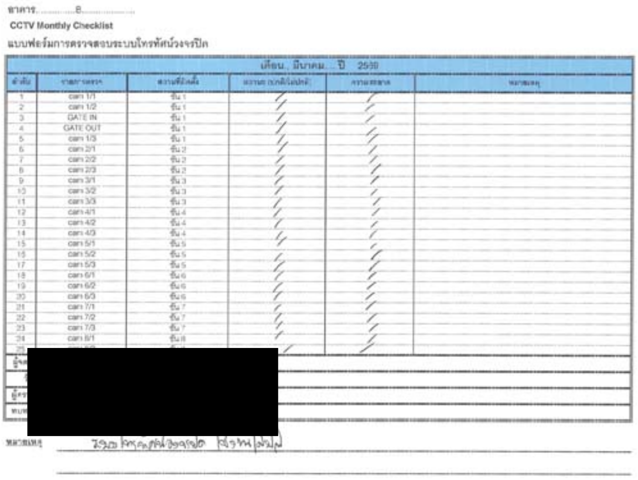
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..มีนาคม...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	ความชัด (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หน้าอาคาร A	✓	✓	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วันที่		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ อุปกรณ์ทั้งหมดใช้งานได้ตามปกติ



อาคาร..............B....................

CCTV Monthly Checklist

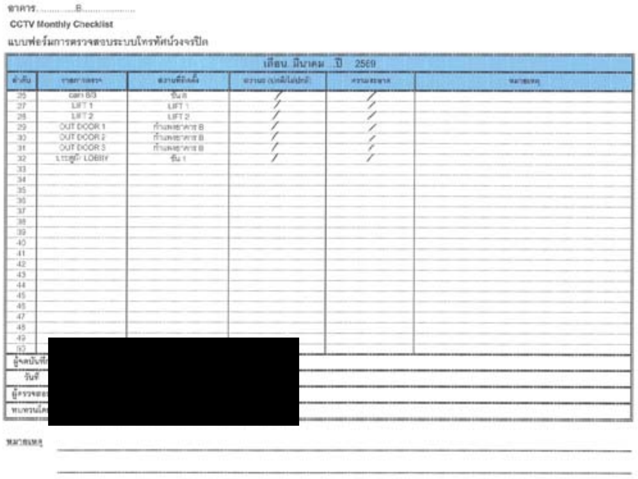
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..มีนาคม...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	ความชัด (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	[redacted]	[redacted]	✓	✓	

[redacted]		

หมายเหตุ ระบบ กล้องวงจรปิด ใช้งาน ปกติ



อาคาร..............B....................

CCTV Monthly Checklist

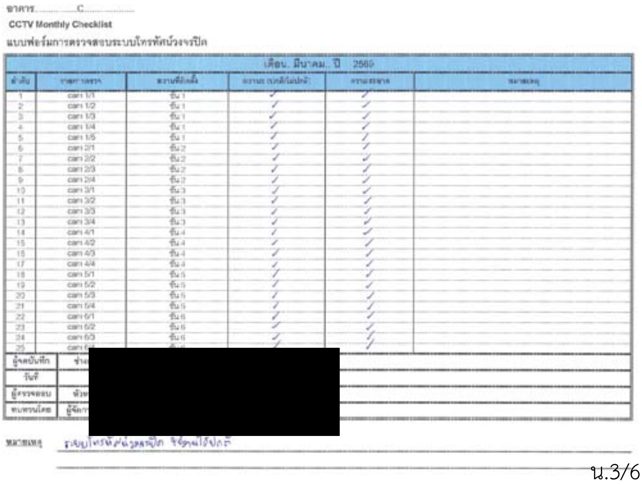
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..มีนาคม...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	ความชัด (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	ด้านหลังอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	ด้านหลังอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	ด้านหลังอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูหน้า LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	[redacted]	
วันที่		
ผู้ตรวจสอบ		
ทบทวนโดย		

หมายเหตุ



อาคาร..............C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..มีนาคม...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	ความชัด (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	[redacted]	[redacted]	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	[redacted]	
วันที่		
ผู้ตรวจสอบ		
ทบทวนโดย		

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร...............A...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน.. เมษายน... ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	✓	✓	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-028

อาคาร.......C.......................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. เมษายน... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	[redacted]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

อาคาร...............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน., เมษายน.... ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
วันที่			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ

UL-ENG-SF-026

อาคาร.........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน... เมษายน... ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ

ULife Property Management

อาคาร...............C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน เมษายน .ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............B....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..เมษายน ...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูผัง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
วันที่			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร............A....................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน เมษายน 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............C....................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน. เมษายน.. ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV ใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร A

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง MDB A

เดือน .... เมษายน ปี ......2569..........

รายละเอียด		NO.1 สภาวะเครื่องจักร	NO.2 สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร B

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน เมษายน 2569

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม		สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด		ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV		ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน		ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB		ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER		220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER		12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ		ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม		ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
เวลา			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ อ.ซ่อม ฟิวส์ MATV ใช้งานปกติ

อาคาร B

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง MDB

เดือน .... เมษายน ปี ......2569..........

รายละเอียด		NO.1 สภาวะเครื่องจักร	NO.2 สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	
	ใบพัด	✓	
	โครงสร้าง	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ใช้งานปกติ

อาคาร C

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน เมษายน 2569

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม		สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด		ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV		ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน		ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB		ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER		220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER		12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ		ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม		ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
เวลา			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ

อุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ทบทวนตรวจสอบโดย

ชื่อ [redacted] ชื่อ ....

วันที่ วันที่ ....

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

อาคาร 2

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง MDBC

เดือน .... เมษายน ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	[redacted]
ว/ด/ป		[redacted]	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร B เดือน เมษายน 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน เมษายน 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้ดับเพลิงใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

ทบทวนตรวจสอบโดย
ชื่อ ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร C เดือน เมษายน 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน เมษายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	/		/		/				/		/		/		
2	/		/		/				/		/		/		
3	/		/		/				/		/		/		
4	/		/		/				/		/		/		
5	/		/		/				/		/		/		
6	/		/		/				/		/		/		
7	/		/		/				/		/		/		
8	/		/		/				/		/		/		
ดาดฟ้า	/														
MDB	/														

คำแนะนำ
ไฟฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ [redacted]
วันที่

ตรวจสอบโดย
ชื่อ
วันที่
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน เมษายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย
ตรวจสอบโดย

ชื่อ
วันที่

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________________
วันที่ ____________________
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน เมษายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

ไฟฉุกเฉินพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________________
วันที่ ____________________
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน เมษายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________________
วันที่ ____________________
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มีนาคม
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

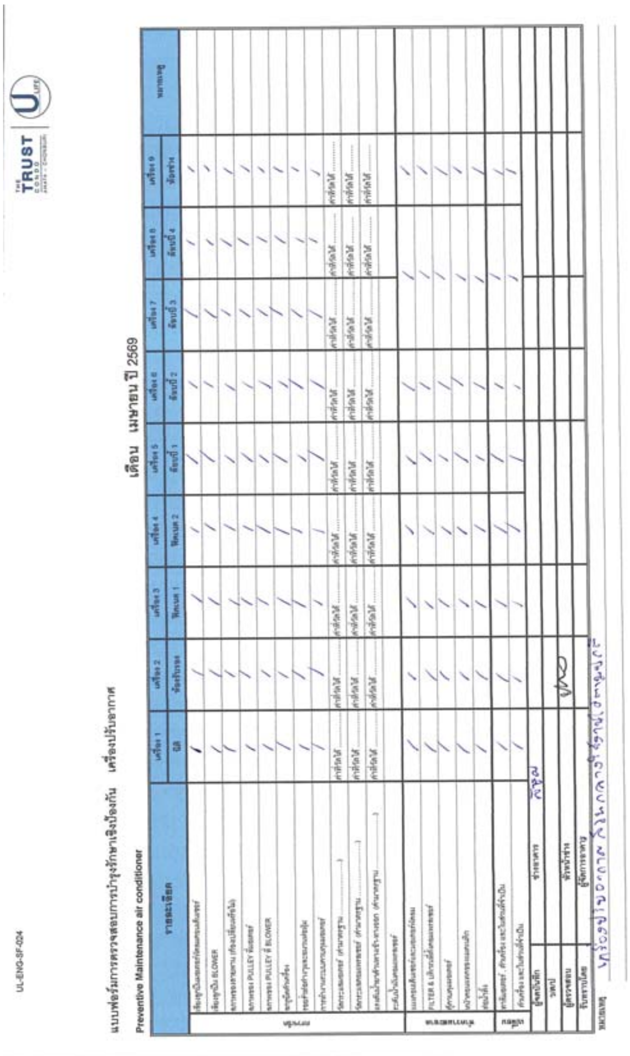
คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟใช้งานได้ปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________________
วันที่ ____________________
ผู้จัดการอาคาร



UL-ENG-SF-024

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner

เดือน เมษายน ปี 2569

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มีนาคม

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ ป้ายบอกทาง แล้วพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________

วันที่ ____________

ผู้จัดการอาคาร

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน พฤษาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

พฤษาคม

Monthly

ประจำเดือน

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

ผู้จัดทำ
ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 345 หมู่ที่ : 1 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : หนองไม้แดง เขต/ตำบล : เมืองชลบุรี

จังหวัด : ชลบุรี [redacted] โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________________

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.970 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,801.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,728.960 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. จุรินทรี	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Barrier System

Access Control

Emergency Light

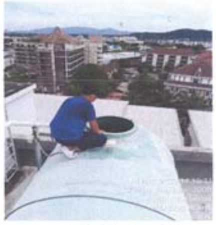
[redacted]

Fire Exit

Fire Hose Cabinet

Sewage Pump

Elevator


Roof Tank

Ground Tank

Air Conditioning

Ventilation Fan

Cold Water Pump

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/5/2569	09:00	19443	36	[redacted]	
2/5/2569	09:00	19475	32	[redacted]	
3/5/2569	09:00	19554	79	[redacted]	
4/5/2569	09:00	19585	31	[redacted]	
5/5/2569	09:00	19620	35	[redacted]	
6/5/2569	09:00	19632	12	[redacted]	
7/5/2569	09:00	19666	34	[redacted]	
8/5/2569	09:00	19831	165	[redacted]	
9/5/2569	09:00	19864	33	[redacted]	
10/5/2569	09:00	19993	129	[redacted]	
11/5/2569	09:00	20024	31	[redacted]	
12/5/2569	09:00	20033	9	[redacted]	
13/5/2569	09:00	20066	33	[redacted]	
14/5/2569	09:00	20073	7	[redacted]	
15/5/2569	09:00	20104	31	[redacted]	
16/5/2569	09:00	20135	31	[redacted]	
17/5/2569	09:00	20275	140	[redacted]	
18/5/2569	09:00	20307	32	[redacted]	
19/5/2569	09:00	20487	180	[redacted]	
20/5/2569	09:00	20525	38	[redacted]	
21/5/2569	09:00	20531	6	[redacted]	
22/5/2569	09:00	20564	33	[redacted]	
23/5/2569	09:00	20658	94	[redacted]	
24/5/2569	09:00	20679	21	[redacted]	
25/5/2569	09:00	20848	169	[redacted]	
26/5/2569	09:00	20906	38	[redacted]	
27/5/2569	09:00	20921	15	[redacted]	
28/5/2569	09:00	20958	37	[redacted]	
29/5/2569	09:00	20991	33	[redacted]	
30/5/2569	09:00	21096	105	[redacted]	
31/5/2569	09:00	21206	110	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ..............................หน้าช่างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโดย..............................ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/5/2569	09:00	36176	72	[redacted]	
2/5/2569	09:00	36200	24	[redacted]	
3/5/2569	09:00	36372	172	[redacted]	
4/5/2569	09:00	36521	149	[redacted]	
5/5/2569	09:00	36607	96	[redacted]	
6/5/2569	09:00	36657	50	[redacted]	
7/5/2569	09:00	36740	83	[redacted]	
8/5/2569	09:00	36781	41	[redacted]	
9/5/2569	09:00	36884	103	[redacted]	
10/5/2569	09:00	36958	74	[redacted]	
11/5/2569	09:00	37048	90	[redacted]	
12/5/2569	09:00	37104	56	[redacted]	
13/5/2569	09:00	37195	91	[redacted]	
14/5/2569	09:00	37264	69	[redacted]	
15/5/2569	09:00	37332	68	[redacted]	
16/5/2569	09:00	37512	180	[redacted]	
17/5/2569	09:00	37596	84	[redacted]	
18/5/2569	09:00	37672	76	[redacted]	
19/5/2569	09:00	37747	75	[redacted]	
20/5/2569	09:00	37803	56	[redacted]	
21/5/2569	09:00	37877	74	[redacted]	
22/5/2569	09:00	37963	86	[redacted]	
23/5/2569	09:00	38050	87	[redacted]	
24/5/2569	09:00	38129	79	[redacted]	
25/5/2569	09:00	38209	80	[redacted]	
26/5/2569	09:00	38287	78	[redacted]	
27/5/2569	09:00	38378	91	[redacted]	
28/5/2569	09:00	38469	91	[redacted]	
29/5/2569	09:00	38565	96	[redacted]	
30/5/2569	09:00	38634	69	[redacted]	
31/5/2569	09:00	38695	61	[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ..............................หน้าช่างเทคนิค........./......./.......

รับทราบโดย..............................ผู้จัดการอาคาร........./......./.......

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี พฤษภาคม .../...2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				แรงดันของถัง		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดา-แอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
2	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
3	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
4	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
5	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
6	9.00	7.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
7	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
8	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
9	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
10	9.00	3.0	1.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
11	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	9	[redacted]		
12	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
13	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
14	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
16	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
17	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
18	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]		
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
22	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
23	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
25	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
26	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
27	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
29	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]		
30	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]		
31	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]		

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร B

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน เมษายน ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน เมษายน ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก																															

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่........................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่........................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่........................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่........................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่........................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่........................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่........................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่........................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเติมชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	10.97	38	36.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/5/69	10.97	32	27.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
3/5/69	10.97	79	66.59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
4/5/69	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
5/5/69	10.97	35	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
6/5/69	10.97	12	11.52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
7/5/69	10.97	34	32.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
8/5/69	10.97	165	158.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
9/5/69	10.97	33	31.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
10/5/69	10.97	129	123.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
11/5/69	10.97	31	28.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
12/5/69	10.97	9	8.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
13/5/69	10.97	33	30.54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
14/5/69	10.97	7	6.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
15/5/69	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
16/5/69	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานท่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตาม	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตาม	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่ ....
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเติมชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/69	10.97	140	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/5/69	10.97	32	30.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
19/5/69	10.97	180	172.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
20/5/69	10.97	38	36.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
21/5/69	10.97	6	5.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
22/5/69	10.97	33	31.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
23/5/69	10.97	94	90.24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
24/5/69	10.97	21	20.16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
25/5/69	10.97	189	181.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
26/5/69	10.97	38	36.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
27/5/69	10.97	15	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
28/5/69	10.97	37	35.52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
29/5/69	10.97	33	31.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
30/5/69	10.97	105	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
31/5/69	10.97	110	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]

UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานท่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตาม	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	ค่าตาม	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
เวลา			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

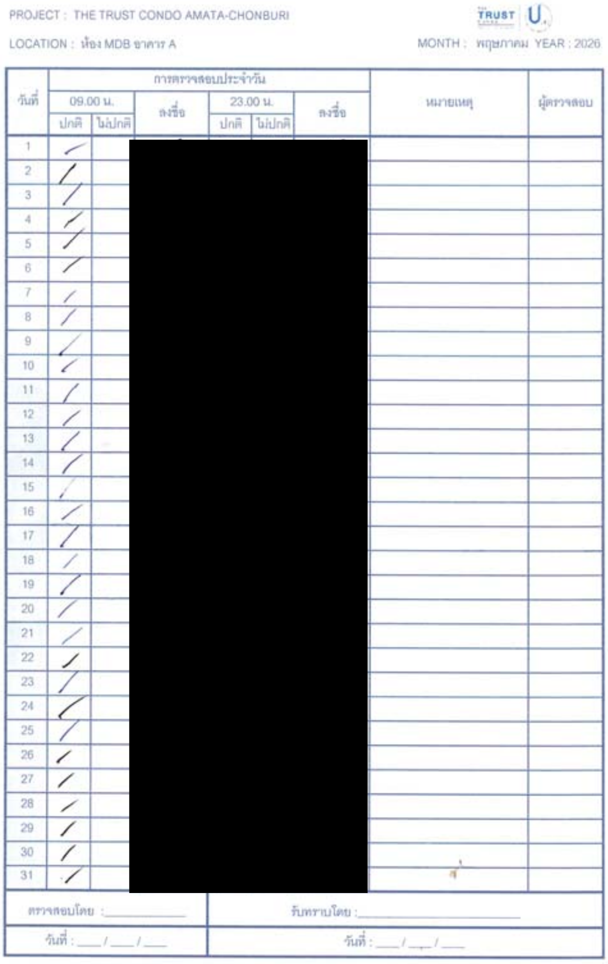
หมายเหตุ

REMARK
N=Normal (ปกติ)
AB=Abnormal (ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่ ....
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

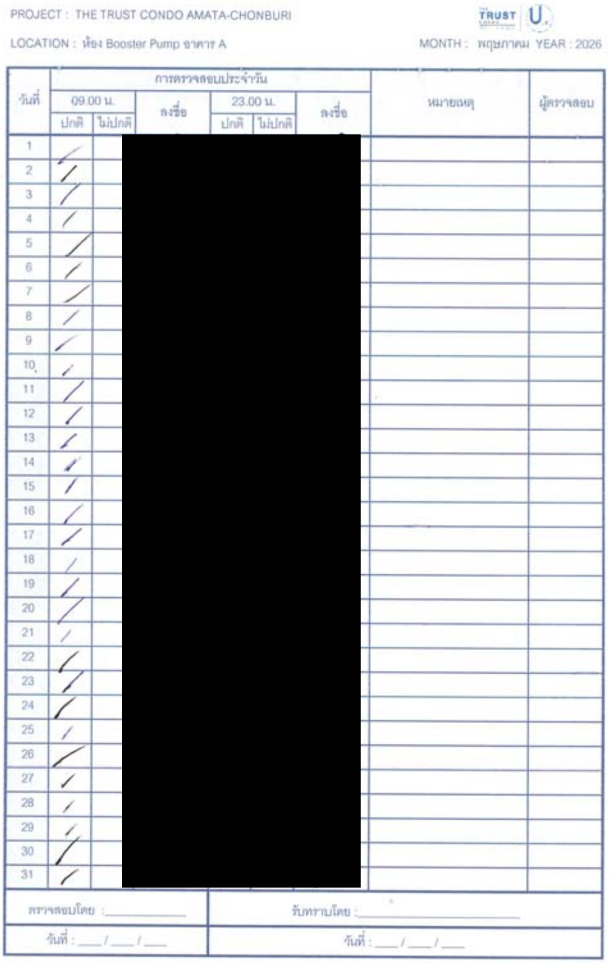
LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย :___________ รับทราบโดย :___________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

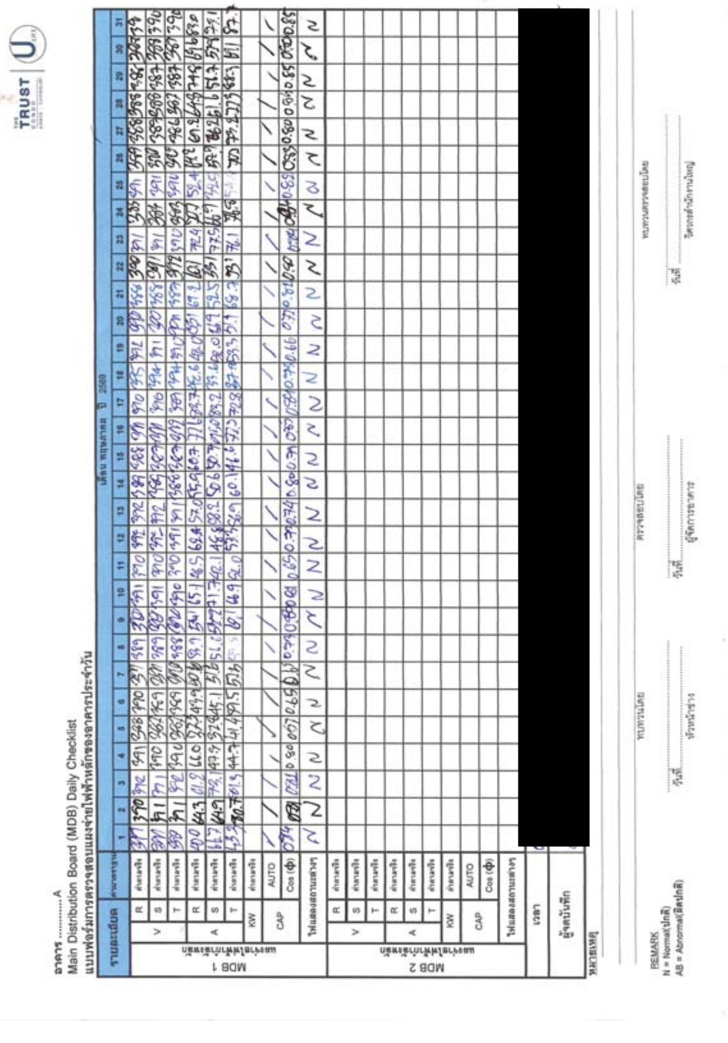
LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย :___________ รับทราบโดย :___________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



อาคาร ....A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	390	392	391	388	390	391	389	390	391	390	392	392	389	388	391	390	395	392	390	388	390	391	385	391	389	388	388	386	387	39
		S	ค่าตามจริง	391	391	391	390	387	389	391	389	388	391	390	392	392	386	387	391	390	394	391	390	388	391	391	384	391	389	389	388	387	388	390
		T	ค่าตามจริง	390	391	392	390	387	389	390	388	390	390	390	391	391	386	387	389	389	394	390	390	387	392	390	383	390	390	386	387	387	387	390
	A	R	ค่าตามจริง	40.0	64.3	61.2	66.0	37.7	43.9	50.6	58.7	54.1	65.1	46.5	68.4	57.0	55.9	60.7	77.6	83.7	42.6	48.0	65.1	67.2	60.1	72.4	50.7	52.4	48.2	69.2	64.8	74.8	69.6	83.0
		S	ค่าตามจริง	66.7	64.9	73.1	47.5	37.8	45.1	51.6	51.6	52.2	71.7	42.1	46.8	58.2	50.6	50.7	75.0	83.2	33.6	48.0	66.9	52.5	55.1	77.5	66.7	34.5	59.7	86.2	51.6	56.7	57.9	75.1
		T	ค่าตามจริง	43.3	80.7	61.5	44.7	41.4	49.5	51.5	[illegible]	60.1	46.9	52.0	53.5	56.9	60.1	46.6	72.2	72.8	87.9	53.3	57.9	68.3	53.1	76.1	76.9	[illegible]	70.3	73.2	77.3	88.3	61.1	87.7
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (Φ)	0.94	0.81	0.81	0.80	0.57	0.65	0.6	0.73	0.80	0.81	0.65	0.73	0.74	0.80	0.79	0.87	0.84	0.79	0.66	0.77	0.81	0.90	0.84	0.84	0.85	0.85	0.80	0.84	0.85	0.80	0.85
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (Φ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

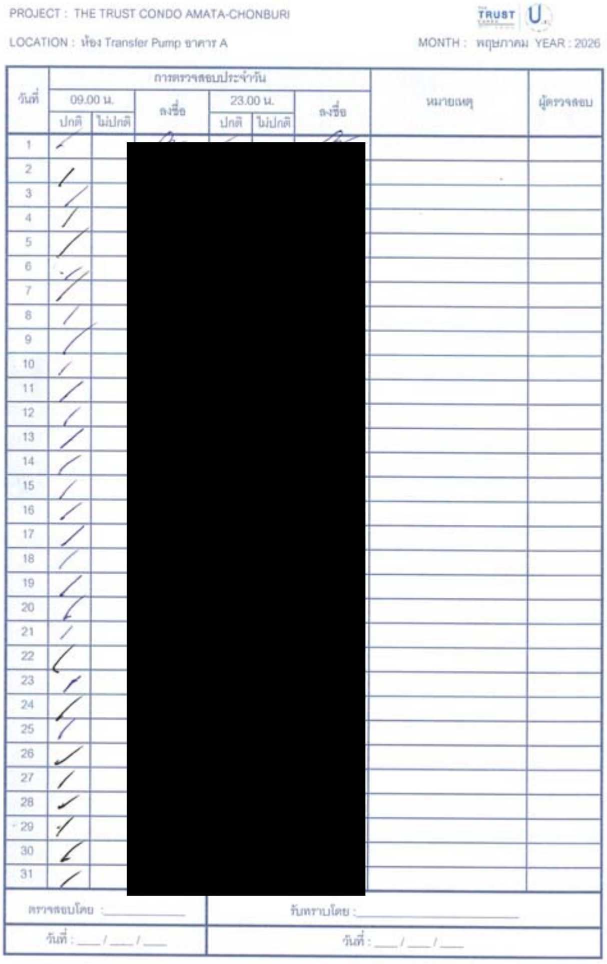
หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ....
วันที่......................
หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ....
วันที่......................
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ....
วันที่ ....
วิศวกรสำนักงานใหญ่



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย :___________ รับทราบโดย :___________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

อาคาร ....B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	391	390	391	387	390	390	390	389	392	391	393	391	389	394	390
		S	ค่าตามจริง	387	390	390	390	389	389	390	389	391	391	391	393	391	389	393	390
		T	ค่าตามจริง	388	390	391	389	387	388	391	389	391	391	390	392	391	389	393	390
	A	R	ค่าตามจริง	42.1	45.2	59.4	57.0	50.1	18.1	21.5	49.8	30.1	44.9	26.3	24.6	22.7	71.3	[illegible]	50.1
		S	ค่าตามจริง	61.4	35.9	22.3	55.1	52.9	25.5	20.0	35.5	28.9	36	20.1	14.0	19.2	31.7	36.8	31.9
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	32.9	71.1	49.6	48.5	31.6	18.3	35.8	31.9	24.4	16.7	10.5	16.7	39.9	39.1	31.9
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (Φ)		0.94	ILow	ILow	0.97	[illegible]	ILow	ILow	ILow	ILow	0.87	ILow	ILow	ILow	ILow	ILow	[illegible]
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (Φ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	396	391	390	389	390	391	390	393	390	393	387	392	387	392
		S	ค่าตามจริง	391	395	392	389	388	390	391	390	392	390	392	387	391	390	391
		T	ค่าตามจริง	390	395	392	390	388	390	390	391	392	390	391	390	390	390	390
	A	R	ค่าตามจริง	25.9	38.1	25.5	49.1	29.0	81.6	42.9	25.6	25.4	32.1	22.5	33.2	22.2	95.6	91.4
		S	ค่าตามจริง	19.3	32.0	22.2	41.9	56.9	97.9	36.6	25.5	[illegible]	37.9	19.9	28.7	27.4	39.1	46.7
		T	ค่าตามจริง	17.5	25.1	20.2	48.4	19.9	80.1	29.9	17.1	43.9	37.0	24.9	27.3	37.8	35.1	27.7
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (Φ)		ILow	0.44	ILow	ILow	ILow	0.85	ILow	0.95	ILow	0.85	ILow	0.56	ILow	0.74	ILow
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (Φ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่........................ หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่........................ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___

อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	394	390	391	390	389	389	387	387	389	391	390	392	390	[illegible]	394	391
		S	ค่าตามจริง	[illegible]	391	391	390	389	389	388	388	389	391	390	391	390	389	390	389
		T	ค่าตามจริง	[illegible]	391	392	389	389	388	388	385	390	390	390	391	391	389	393	391
	A	R	ค่าตามจริง	96.6	65.9	58.1	61.9	57.9	48.1	49.4	54.0	61.4	10.9	47.8	55.9	95.4	45.6	93.0	62.1
		S	ค่าตามจริง	65.0	61.2	63.5	65.7	42	37.3	64.7	49.0	47.9	72.7	49.2	54.7	56.9	65.5	46.1	55.1
		T	ค่าตามจริง	70.4	67.7	67.4	61.7	50.5	39.7	49.7	46	50.9	62.9	95.4	51.[illegible]	61.2	41.3	73.5	[illegible]
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (Φ)		0.92	0.89	0.80	0.92	0.96	[illegible]	0.75	0.88	0.92	0.94	0.85	0.89	0.81	0.76	0.56	0.86
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (Φ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]															
ผู้จดบันทึก				[redacted]															

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	395	392	390	392	390	391	385	[illegible]	388	394	390	391	390	391
		S	ค่าตามจริง	391	394	392	390	392	390	392	385	[illegible]	387	[illegible]	387	391	390	390
		T	ค่าตามจริง	392	394	391	390	391	388	392	386	390	388	[illegible]	387	390	387	390
	A	R	ค่าตามจริง	52.9	40.0	46.3	46.7	45.4	43.5	55.9	65.9	56.7	59.7	62.2	60.7	72.9	59.4	86.3
		S	ค่าตามจริง	59.1	24.6	52.7	48.7	37.2	39.1	56.7	60.6	35.7	53.1	[illegible]	32.7	42.9	69.1	64.6
		T	ค่าตามจริง	56.7	51.9	56.4	65.1	71.4	50.1	50.2	75.9	64.[illegible]	67.9	49.2	105.2	45.7	46.9	69.6
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Cos (Φ)		0.74	0.77	0.79	0.79	0.78	0.71	0.81	0.76	[illegible]	0.74	0.87	0.65	0.90	0.91	0.87
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (Φ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา																		
ผู้จดบันทึก																		

หมายเหตุ

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย .... วันที่ .... หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่ .... ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย .... วันที่ .... วิศวกรสำนักงานใหญ่

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

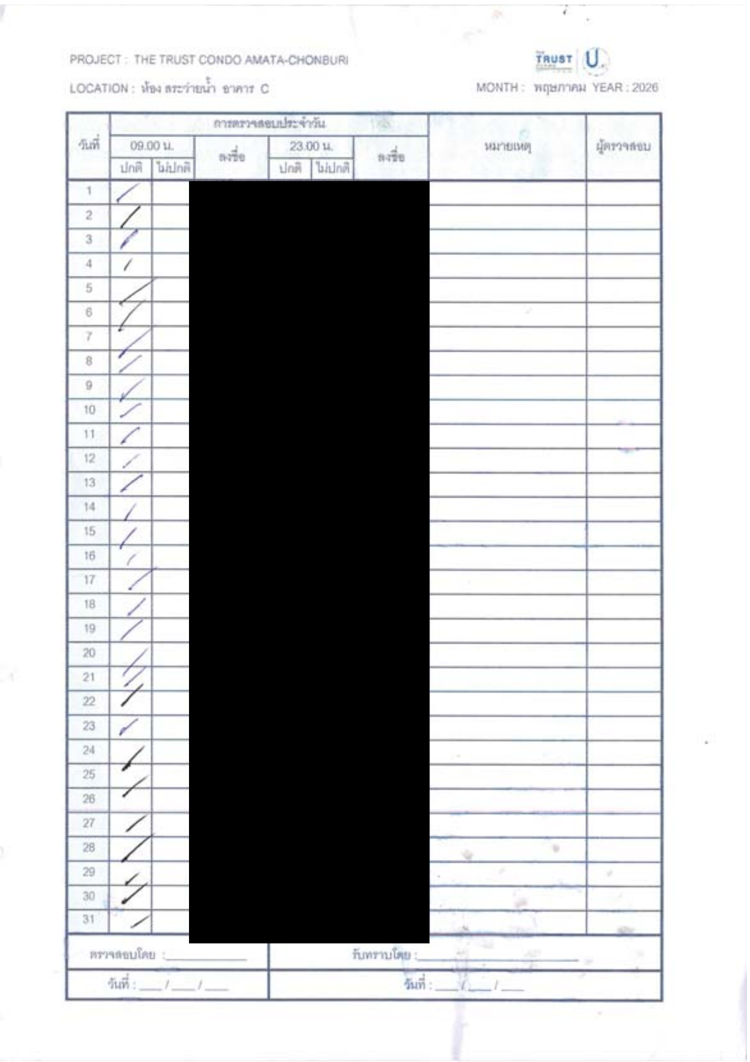
LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

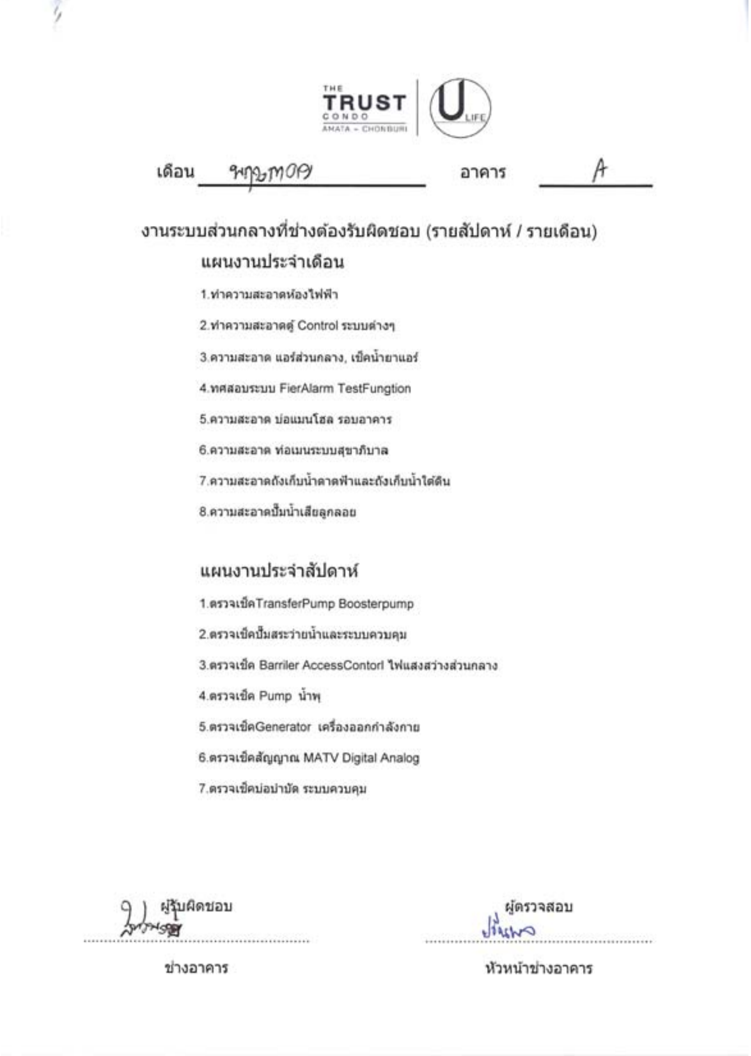
LOCATION : ห้อง สระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : พฤษภาคม YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : ____________ รับทราบโดย : ____________

วันที่ : ___/___/___ วันที่ : ___/___/___



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

เดือน พฤษภาคม อาคาร A

งานระบบส่วนกลางที่ช่างต้องรับผิดชอบ (รายสัปดาห์ / รายเดือน)

แผนงานประจำเดือน

1.ทำความสะอาดห้องไฟฟ้า

2.ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ

3.ความสะอาด แอร์ส่วนกลาง, เติมน้ำยาแอร์

4.ทดสอบระบบ FierAlarm TestFungtion

5.ความสะอาด บ่อแมนโฮล รอบอาคาร

6.ความสะอาด ท่อแมนระบบสุขาภิบาล

7.ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน

8.ความสะอาดปั๊มน้ำเสียลูกลอย

แผนงานประจำสัปดาห์

1.ตรวจเช็คTransferPump Boosterpump

2.ตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำและระบบควบคุม

3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง

4.ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ

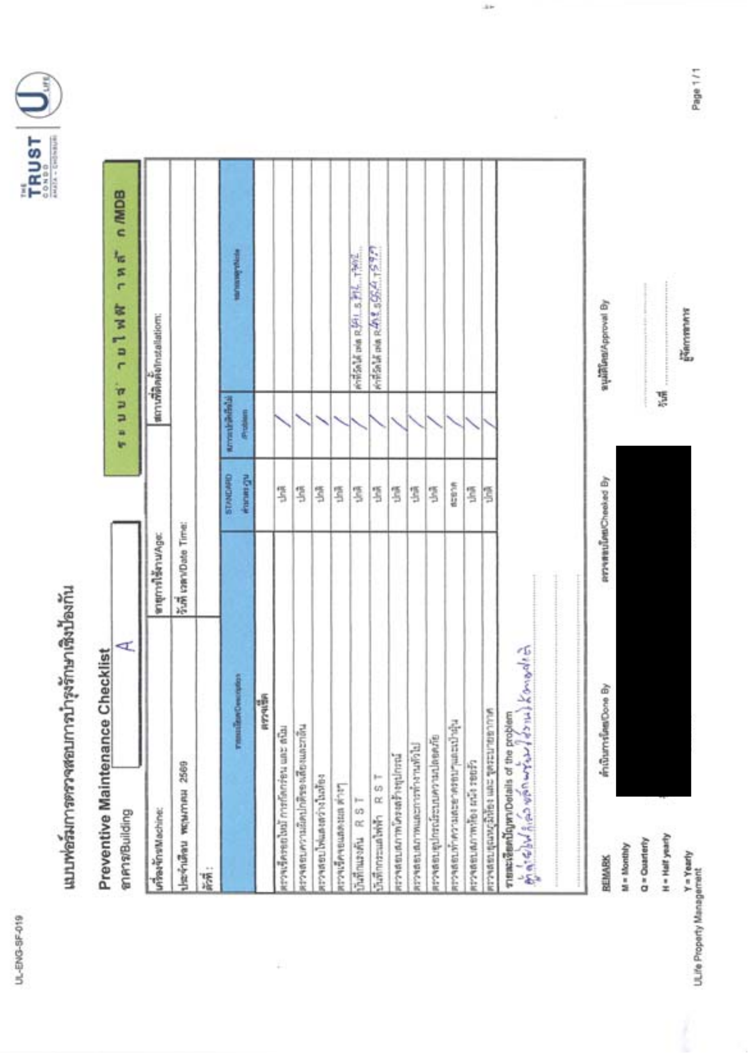
5.ตรวจเช็คGenerator เครื่องออกกำลังกาย

6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog

7.ตรวจเช็คบ่อบำบัด ระบบควบคุม

ผู้รับผิดชอบ ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่างอาคาร



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ไม่ /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 391 S 392 T 392
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 41.9 S 95.4 T 59.7
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ตู้จ่ายไฟฟ้าเครื่องหลักพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By [redacted]

ตรวจสอบโดย/Checked By

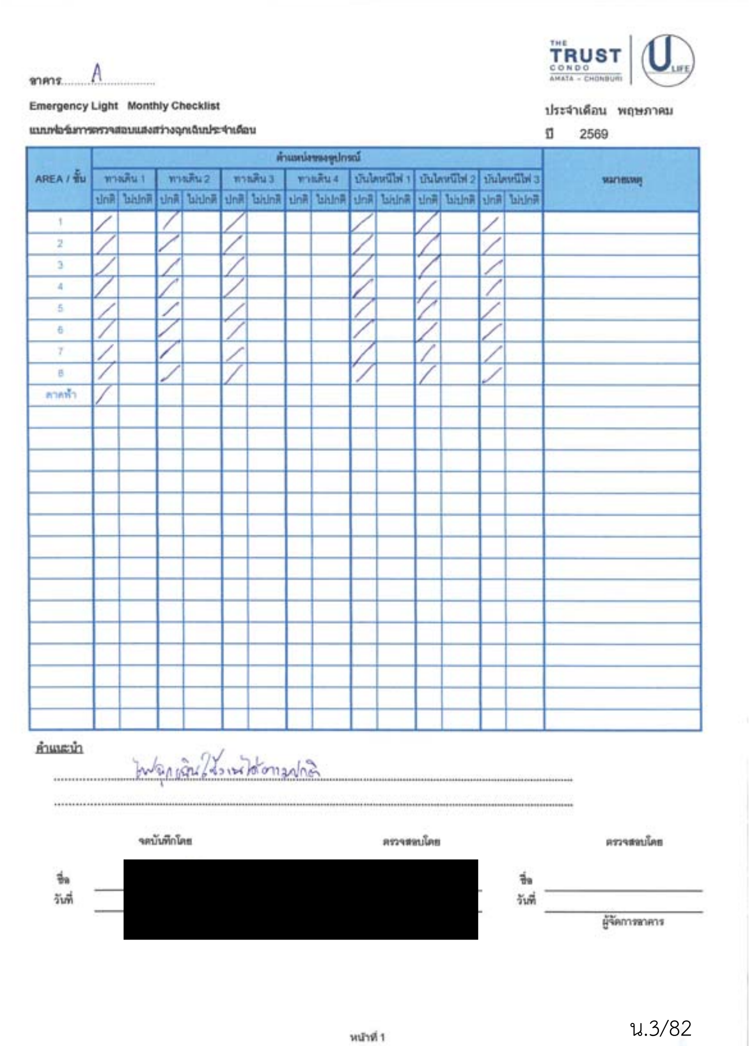
อนุมัติโดย/Approval By

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1 / 1



THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ทางเดิน 1 ปกติ	ทางเดิน 1 ไม่ปกติ	ทางเดิน 2 ปกติ	ทางเดิน 2 ไม่ปกติ	ทางเดิน 3 ปกติ	ทางเดิน 3 ไม่ปกติ	ทางเดิน 4 ปกติ	ทางเดิน 4 ไม่ปกติ	บันไดหนีไฟ 1 ปกติ	บันไดหนีไฟ 1 ไม่ปกติ	บันไดหนีไฟ 2 ปกติ	บันไดหนีไฟ 2 ไม่ปกติ	บันไดหนีไฟ 3 ปกติ	บันไดหนีไฟ 3 ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														

คำแนะนำ

ไฟฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ [redacted]
วันที่

ชื่อ ____________
วันที่ ____________
ผู้จัดการอาคาร

หน้าที่ 1

อาคาร......A..........

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกไฟฉุกเฉินทางพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ [redacted]
วันที่

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________
วันที่ ____________
ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน พฤษภาคม 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

อุปกรณ์ทุกชั้นใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ [redacted]
วันที่

ทบทวนตรวจสอบโดย

ชื่อ ....
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร.........A.........

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง.....MDB A.........

ระบบระบายอากาศ

เดือน .... พฤษภาคม ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	[redacted]	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-025

อาคาร.............A....................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-026

อาคาร..........A

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน... พฤษภาคม... ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
6	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
9	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
12	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
15	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
18	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
21	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
24	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/3	ชั้น 8	[redacted]	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร...............A...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน.. พฤษภาคม... ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
27	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	✓	✓	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	✓	✓	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	✓	✓	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	✓	✓	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	✓	✓	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	✓	✓	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49			[redacted]		
50			[redacted]		

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-028

อาคาร..............A..................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. พฤษภาคม... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร.........A.............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน.. พฤษภาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-029

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร.............A...............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. พฤษภาคม..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟจุดต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)		✓	
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หากรอยรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By	อนุมัติโดย/Approval By
สิทธิพงษ์	ปยุตม	
วันที่	05/06/69	วันที่
ช่างอาคาร		ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-033

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤษภาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	STP - 01	1.2	1.1	1.1
			STP - 02	1.2	1.2	1.2
			AR - 01	2.3	2.3	2.3
			AR - 02	2.4	2.4	2.3
			ESLP	1.2	1.2	1.2
			RSLP	1.2	1.3	1.2
			EFP - 01	1.1	1.1	1.1
			EFP - 02	1.2	1.1	1.1
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เกียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By	ตรวจสอบโดย/Checked By	อนุมัติโดย/Approval By
สิทธิพงษ์	ปยุตม	
วันที่	วันที่ 05/06/69	วันที่
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-034

อาคาร.......A............

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สิทธิพงษ์
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : _____ / _____ / _____

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย

AREA	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติ	✓												
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ									✓				
LOBBY									✓				
ห้องน้ำ									✓				
MDB	✓				✓				✓				
FITNESS									✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓				✓								
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ไฟแสงสว่างพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ลงชื่อ สิทธิพงษ์
ผู้ปฏิบัติงาน
วันที่ ____ / ____ / ____

ลงชื่อ
หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ 05 / 06 / 69

เดือน พฤษภาคม อาคาร B

งานระบบส่วนกลางที่ช่างต้องรับผิดชอบ (รายสัปดาห์ / รายเดือน)

แผนงานประจำเดือน

1.ทำความสะอาดห้องไฟฟ้า
2.ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ
3.ความสะอาด แอร์ส่วนกลาง, เช็คน้ำยาแอร์
4.ทดสอบระบบ FierAlarm TestFungtion
5.ความสะอาด บ่อแมนโฮล รอบอาคาร
6.ความสะอาด ท่อแมนระบบสุขาภิบาล
7.ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน
8.ความสะอาดปั๊มน้ำเสียลูกลอย

แผนงานประจำสัปดาห์

1.ตรวจเช็คTransferPump Boosterpump
2.ตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำและระบบควบคุม
3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
4.ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ
5.ตรวจเช็คGenerator เครื่องออกกำลังกาย
6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
7.ตรวจเช็คบ่อบำบัด ระบบควบคุม

ผู้รับผิดชอบ
....
ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ
....
หัวหน้าช่างอาคาร

UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ		
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ		
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ		
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 390 T 390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ		ค่าที่วัดได้ เฟส R 46.1 S 37.6 T 23.9
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ		
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ		
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ		
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด		
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ		
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ		

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลักใช้งานได้ปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By
วันที่ ....
ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย/Cheeked By
วันที่ 05/06/69
หัวหน้าช่าง

อนุมัติโดย/Approval By
วันที่ ....
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

Emergency Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย

ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ปกติ

จดบันทึกโดย

ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B

เดือน พฤษภาคม 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ใช้งานได้ปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่ 05/06/69

หัวหน้าช่าง

ทบทวนตรวจสอบโดย

ชื่อ ....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

อาคาร.......B.......

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน. พฤษภาคม.. ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานปกติ

อาคาร.......B.......

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน พฤษภาคม ..ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
วันที่		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ใช้งานปกติ

อาคาร.......B.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง.......MDB.......

เดือน .... พฤษภาคม ปี ....2569.........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานปกติ

UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร.......B.......

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
เวลา		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม MATV ใช้งานปกติ

UL-ENG-SF-029

อาคาร.......B.................

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank　　ประจำเดือน .. พฤษภาคม..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ....

แทงค์ เต็มปกติ ใสสะอาด ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-028

อาคาร.......B.......................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist　　สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง　เดือน. พฤษภาคม... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ　ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

อาคาร.......B..............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank　　ประจำเดือน.. พฤษภาคม.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ　แทงค์น้ำเต็มปกติ ใสสะอาด ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building　B

ระบบปั๊มน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : พฤษภาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล		✓				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	0.1	1.1	1.9
			STP - 02	1.1	1.9	1.3
			AR - 01	1.1	1.9	1.3
			AR - 02	2.1	1.2	1.3
			ESLP	1.1	1.1	1.1
			RSLP	1.9	1.2	1.3
			EFP - 01	1.3	1.2	1.1
			EFP - 02	1.1	1.1	1.2
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกลี่เกลียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK　ดำเนินการโดย/Done By　ตรวจสอบโดย/Checked By　อนุมัติโดย/Approval By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-034

อาคาร B

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร [redacted]	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
พบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระบบสายล่อฟ้า ใช้งานได้ปกติ

เดือน พฤษภาคม อาคาร C

งานระบบส่วนกลางที่ช่างต้องรับผิดชอบ (รายสัปดาห์ / รายเดือน)

แผนงานประจำเดือน

1.ทำความสะอาดห้องไฟฟ้า

2.ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ

3.ความสะอาด แอร์ส่วนกลาง, เช็คน้ำยาแอร์

4.ทดสอบระบบ FierAlarm TestFungtion

5.ความสะอาด บ่อแมนโฮล รอบอาคาร

6.ความสะอาด ท่อเมนระบบสุขาภิบาล

7.ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน

8.ความสะอาดปั๊มน้ำเสียลูกลอย

แผนงานประจำสัปดาห์

1.ตรวจเช็คTransferPump Boosterpump

2.ตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำและระบบควบคุม

3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง

4.ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ

5.ตรวจเช็คGenerator เครื่องออกกำลังกาย

6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog

7.ตรวจเช็คบ่อบำบัด ระบบควบคุม

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร

UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติที่ไม่/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 392 T 394
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 41.2 S 76.8 T 45.7
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem
ตู้จ่ายไฟ ห้องหม้อแปลง ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ดำเนินการโดย/Done By [redacted] ช่างอาคาร
ตรวจสอบโดย/Checked By หัวหน้าช่าง
อนุมัติโดย/Approval By .... วันที่ .... ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														

คำแนะนำ
ไฟฉุกเฉินใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	ตรวจสอบโดย
ชื่อ วันที่ ช่างอาคาร	[redacted]	ชื่อ วันที่ ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกไปยังทางหนีไฟใช้งานตามปกติ

จดบันทึกโดย [redacted] ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ____________

วันที่ ____________

ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร C

เดือน พฤษภาคม 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย

ชื่อ ....

วันที่ ....

ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ชื่อ ....

วันที่ 05/06/69

หัวหน้าช่าง

ทบทวนตรวจสอบโดย

ชื่อ ....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

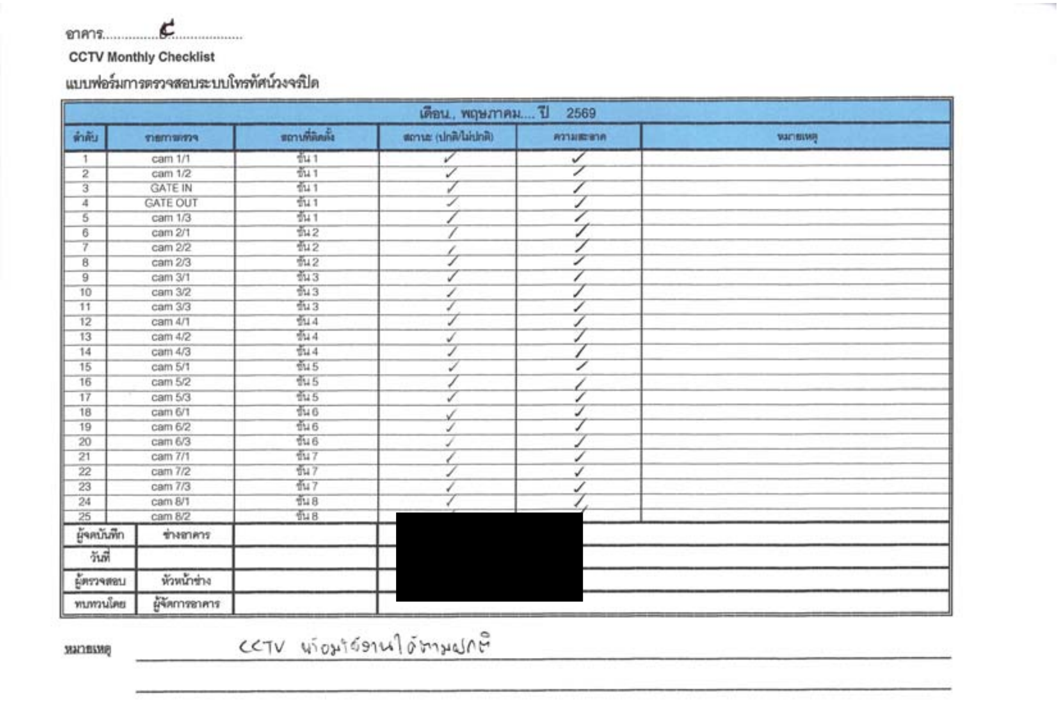
สถานที่ติดตั้ง MDB

เดือน .... พฤษภาคม ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ พัดลมดูดอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ



อาคาร.........C.........

CCTV Monthly Checklist

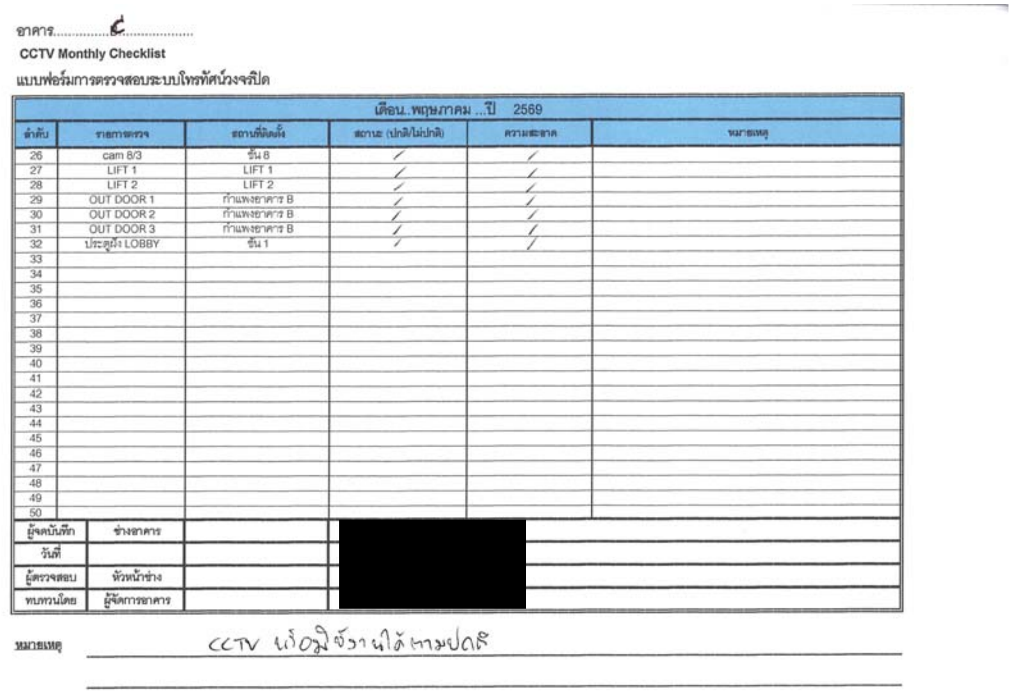
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..พฤษภาคม...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	[redacted]	[redacted]	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ



อาคาร.........C.........

CCTV Monthly Checklist

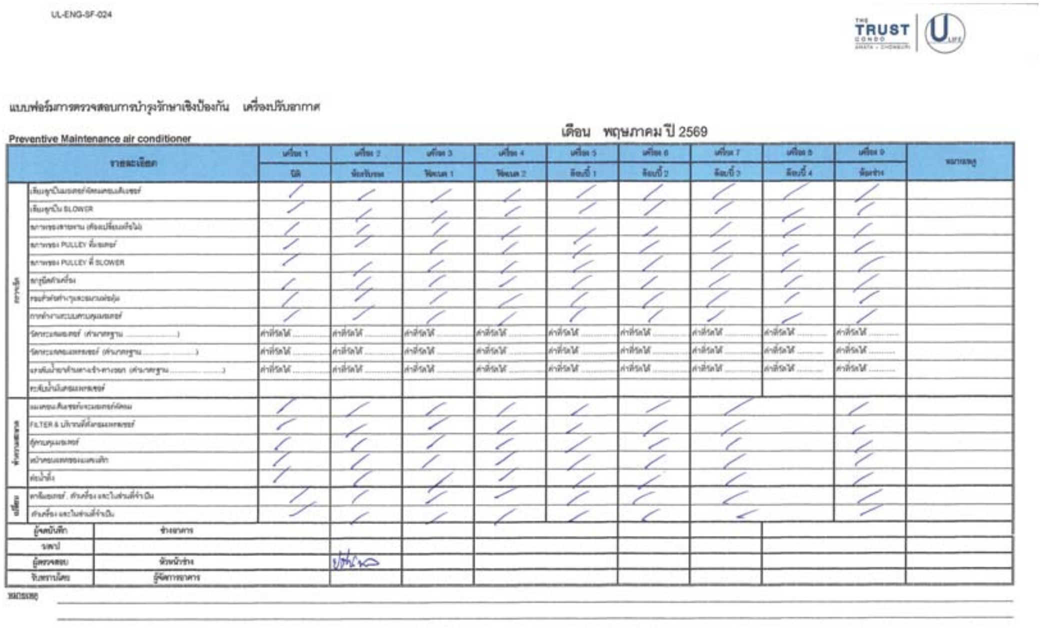
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน..พฤษภาคม...ปี 2569

ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]
วันที่			[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]

หมายเหตุ CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ



UL-ENG-SF-024

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

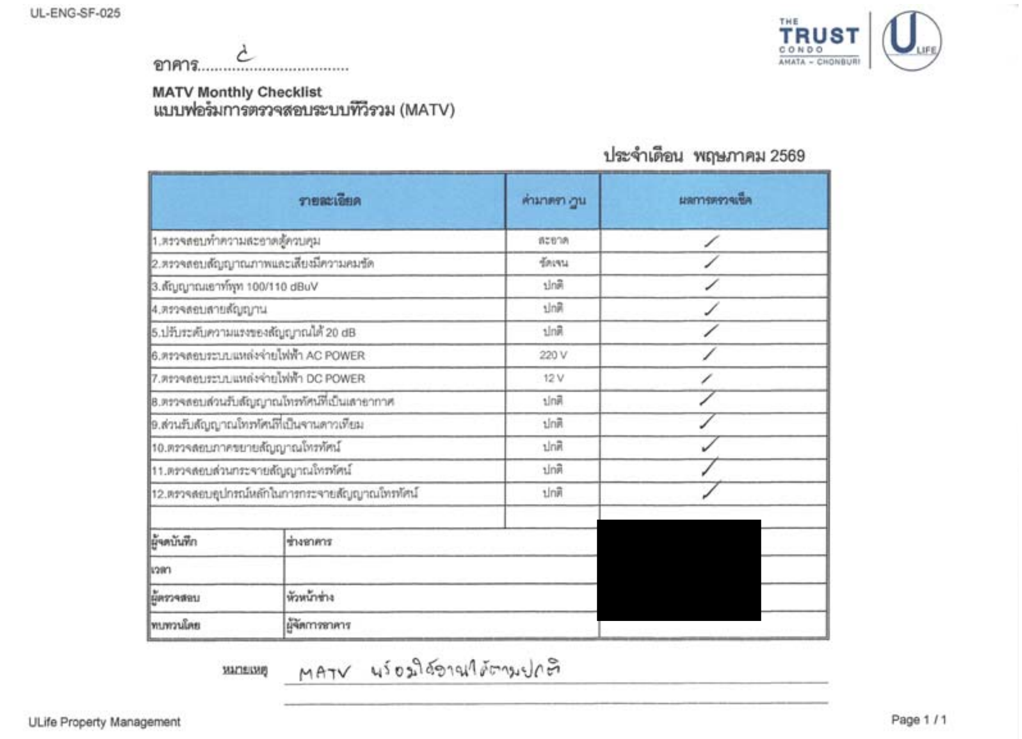
เดือน พฤษภาคม ปี 2569

Preventive Maintenance air conditioner

รายละเอียด		เครื่อง 1	เครื่อง 2	เครื่อง 3	เครื่อง 4	เครื่อง 5	เครื่อง 6	เครื่อง 7	เครื่อง 8	เครื่อง 9	หมายเหตุ
		นิติ	ห้องรับรอง	ฟิตเนส 1	ฟิตเนส 2	ล็อบบี้ 1	ล็อบบี้ 2	ล็อบบี้ 3	ล็อบบี้ 4	ห้องช่าง	
ตรวจเช็ค	เติมจาระบีมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เติมจาระบี BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สกรูยึดตัวเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	รอยรั่วท่อน้ำยาและฉนวนท่อหุ้ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์										
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์กับชุดมอเตอร์พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	หน้าคอยล์และถาดรองน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
เปลี่ยน	คาร์บอนมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร						
วันที่							
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร						

หมายเหตุ



UL-ENG-SF-025

อาคาร.........C.........

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ MATV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1

UL-ENG-SF-029

อาคาร.....C.....

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. พฤษภาคม..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-028

อาคาร.....C.....

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. พฤษภาคม... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ อุปกรณ์พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ติดตั้ง/Installation:

ประจำเดือน : พฤษภาคม 2569

วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติ/ผิดปกติ/Problem		R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	STP - 01	1	1.1	1.1
			STP - 02	1.2	1.2	1.9
			AR - 01	2.3	2.3	2.3
			AR - 02	2.3	2.4	2.3
			ESLP	1.2	1.1	1.3
			RSLP	1.2	1.2	1.2
			EFP - 01	1.1	1.1	1.1
			EFP - 02	1.2	1.1	1.1
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เขียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง

อนุมัติโดย/Approval By

....

วันที่ ....

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

อาคาร.....C.....

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank

ประจำเดือน.. พฤษภาคม.. ปี 2569

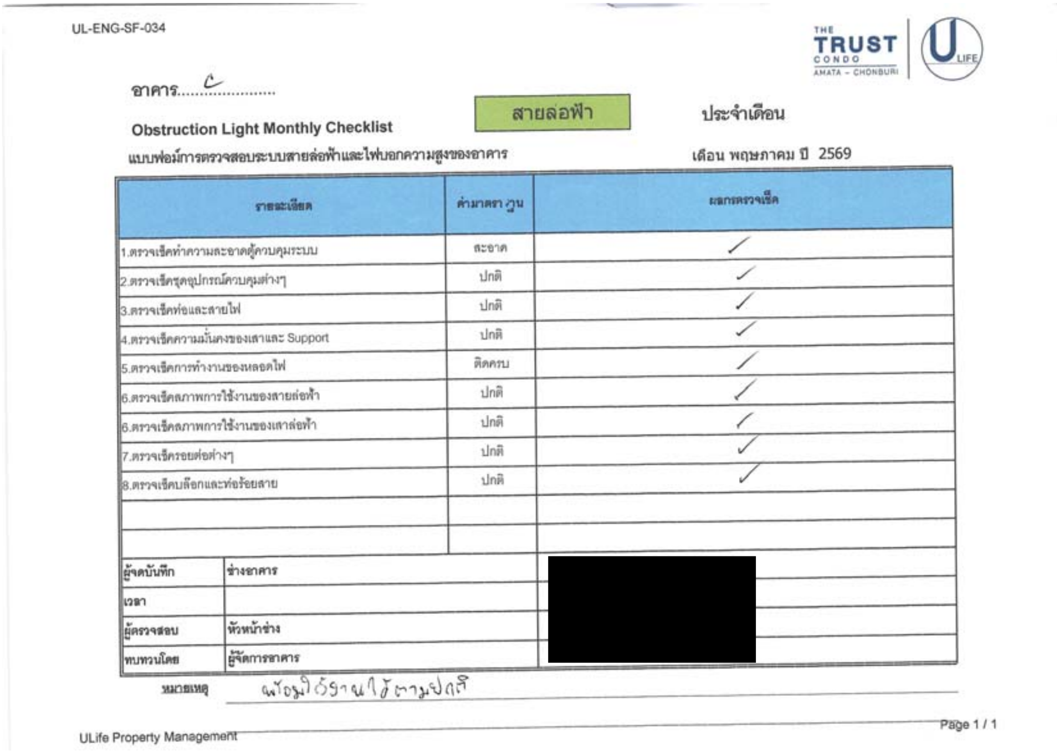
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

รูปภาพดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568

[redacted]


UL-ENG-SF-034

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร....C....................

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

Obstruction Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

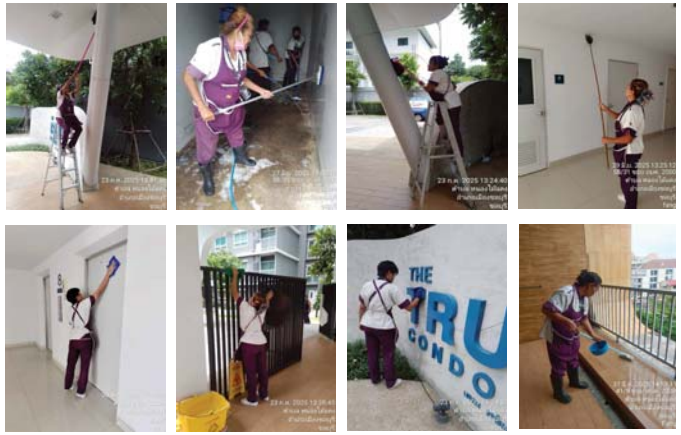
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1

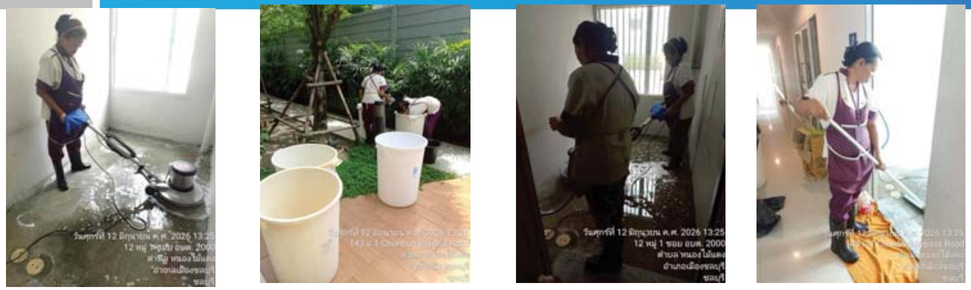
การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การตรวจสอบสิ่งแวดล้อม / EIA

รอบ 1/2569 (มกราคม-มิถุนายน)

การทำความสะอาดห้องขยะ



การสูบตะกอนระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

18 มิ.ย. 2026 14:49:20
12 หมู่ 1 ซอย อบต. 2000
18 มิ.ย. 2026 14:48:34
12 หมู่ 1 ซอย อบต. 2000
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

การดูแลพื้นที่สีเขียว

การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเอกชล

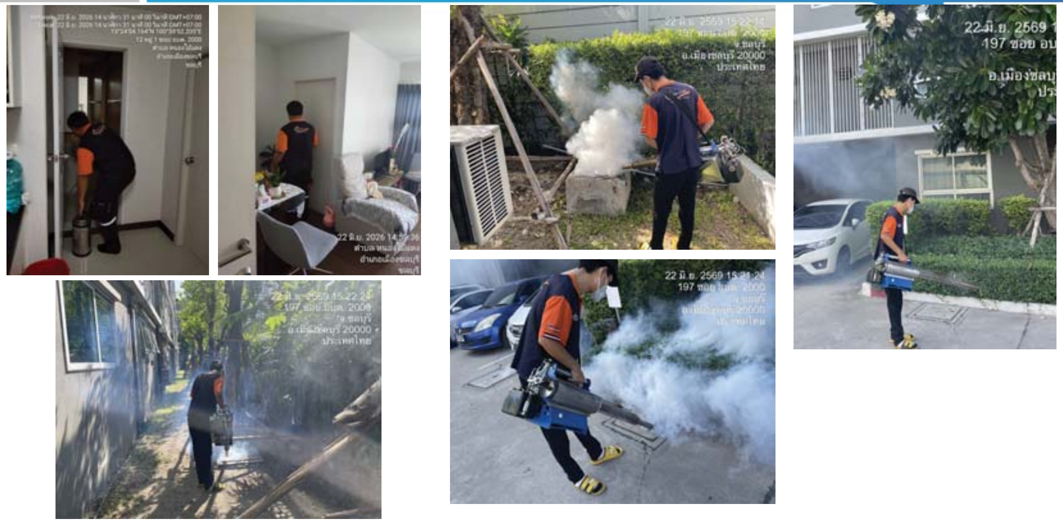
การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ

การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

การเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ
การขายของเก่าของโครงการ

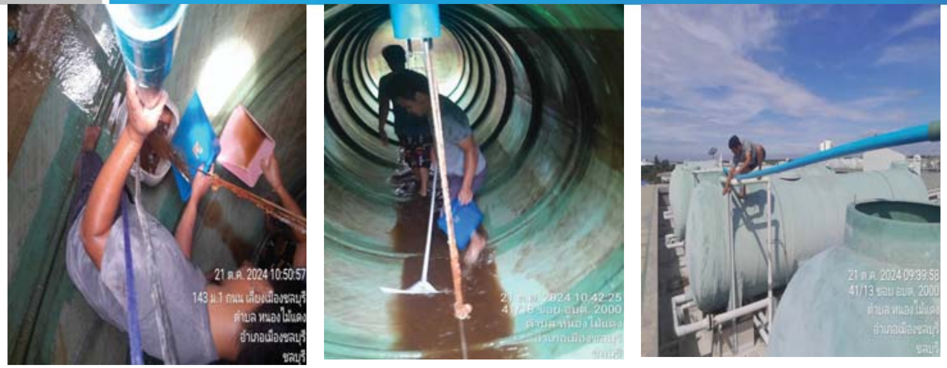
การกำจัดสัตว์พาหะโรค


22 มิ.ย. 2569 15:22:24
197 ซอย อบต. 2000
อ.เมืองชลบุรี 20000
ประเทศไทย
22 มิ.ย. 2569 15:21:24
22 มิ.ย. 2569
197 ซอย อบ
อ.เมืองชลบุ

การซ่อมแซมงานส่วนกลางต่างๆภายในโครงการ

ตักใบไม้/เศษขยะออกจากระบบระบายน้ำ

ล้างเก็บเก็บน้ำใต้ดินและดาดาฟ้า


21 ต.ค. 2024 10:50:57
143 ม.1 ถนน เลี่ยงเมืองชลบุรี
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี
21 ต.ค. 2024 10:42:25
21 ต.ค. 2024 09:39:58
41/13 ซอย อบต. 2000
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

ล้างเก็บเก็บน้ำใต้ดินและดาดาฟ้า แผนปี68 ช่วงเดือน ต.ค.

การสำรวจและตรวจสอบท่อประปา

[redacted]

การตักไขมันออกจากบ่อบำบัดดักไขมัน

5 ม.ค. 2025 15:24:44
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี
5 ม.ค. 2025 15:24:54
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี
5 ม.ค. 2025 15:24:40
ตำบล หนองไม้แดง
อำเภอเมืองชลบุรี
ชลบุรี

THE
TRUST
CONDO
AMATA – CHONBURI

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน มิถุนายนพ.ศ. 2569

[redacted]

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรีตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขอน้อมรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

[redacted]

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม

มิถุนายน 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโด อมตะ-ชลบุรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 345 หมู่ที่ : 1 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : หนองไม้แดง เขต/ตำบล : เมืองชลบุรี

จังหวัด : ชลบุรี โทรศัพท์ [redacted] โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 518

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

---

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลหนองไม้แดง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างขนทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.970 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,664.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,597.440 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุรินทรี 0.000 กิโลกรัม

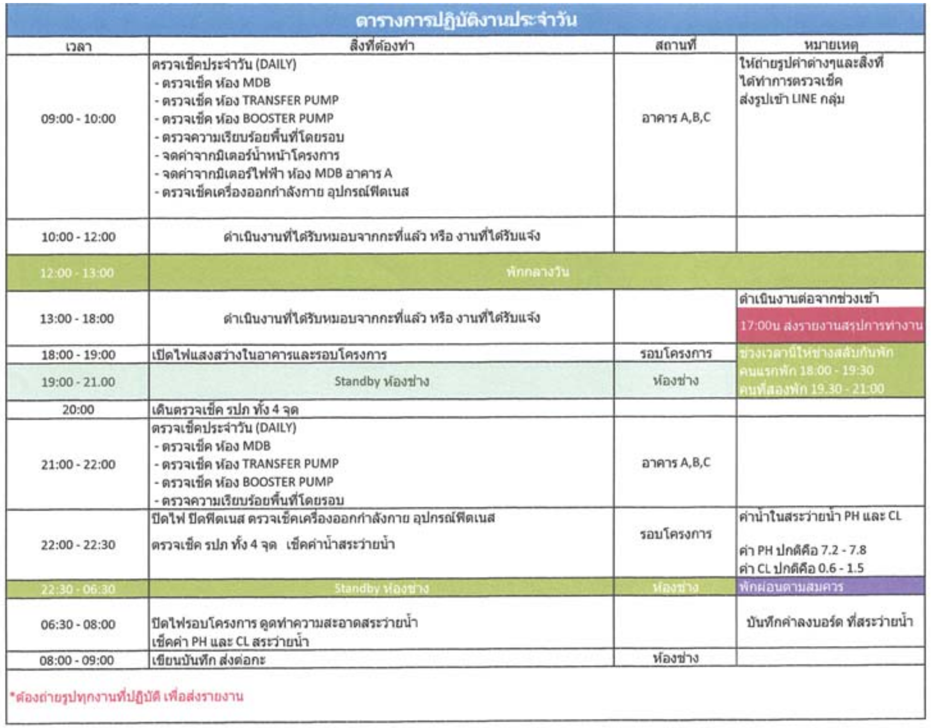
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



ตารางการปฏิบัติงานประจำวัน

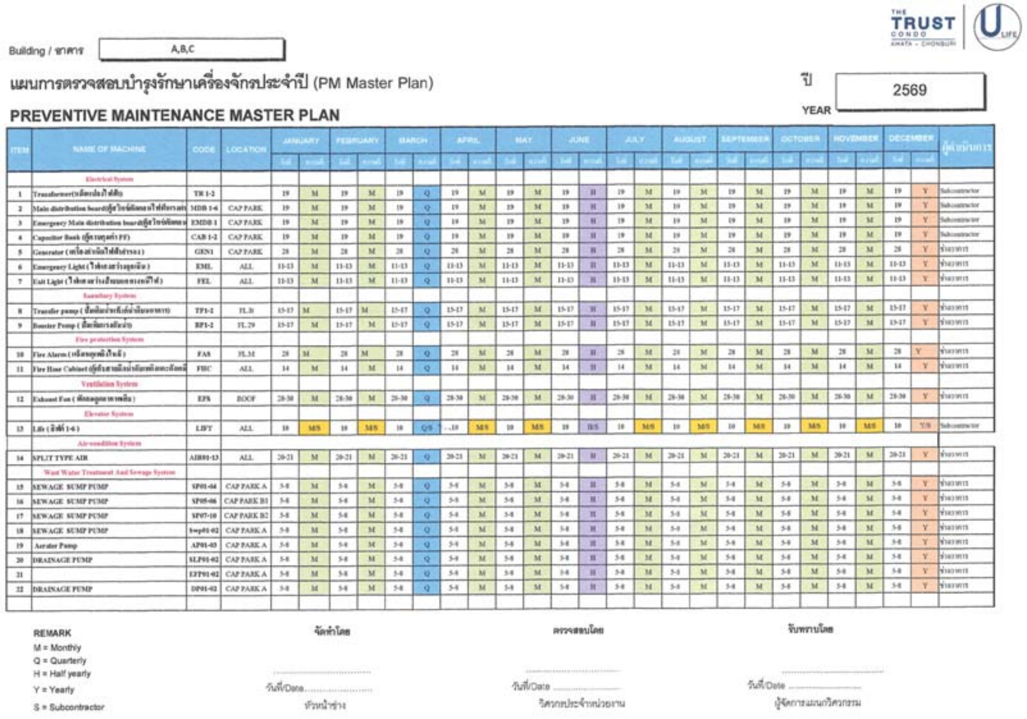
เวลา	สิ่งที่ต้องทำ	สถานที่	หมายเหตุ
09:00 - 10:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ - จดค่าจากมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ - จดค่าจากมิเตอร์ไฟฟ้า ห้อง MDB อาคาร A - ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส	อาคาร A,B,C	ให้ถ่ายรูปค่าต่างๆและสิ่งที่ได้ทำการตรวจเช็ค ส่งรูปเข้า LINE กลุ่ม
10:00 - 12:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		
12:00 - 13:00	พักกลางวัน		
13:00 - 18:00	ดำเนินงานที่ได้รับหมอบจากกะที่แล้ว หรือ งานที่ได้รับแจ้ง		ดำเนินงานต่อจากช่วงเช้า 17:00น ส่งรายงานสรุปการทำงาน
18:00 - 19:00	เปิดไฟแสงสว่างในอาคารและรอบโครงการ	รอบโครงการ	ช่วงเวลานี้ให้ช่างสลับกันพัก คนแรกพัก 18:00 - 19:30 คนที่สองพัก 19.30 - 21:00
19:00 - 21.00	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	
20:00	เดินตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด		
21:00 - 22:00	ตรวจเช็คประจำวัน (DAILY) - ตรวจเช็ค ห้อง MDB - ตรวจเช็ค ห้อง TRANSFER PUMP - ตรวจเช็ค ห้อง BOOSTER PUMP - ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ	อาคาร A,B,C	
22:00 - 22:30	ปิดไฟ ปิดฟิตเนส ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์ฟิตเนส ตรวจเช็ค รปภ ทั้ง 4 จุด เช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ	รอบโครงการ	ค่าน้ำในสระว่ายน้ำ PH และ CL ค่า PH ปกติคือ 7.2 - 7.8 ค่า CL ปกติคือ 0.6 - 1.5
22:30 - 06:30	Standby ห้องช่าง	ห้องช่าง	พักผ่อนตามสมควร
06:30 - 08:00	ปิดไฟรอบโครงการ ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช็คค่า PH และ CL สระว่ายน้ำ		บันทึกค่าลงบอร์ด ที่สระว่ายน้ำ
08:00 - 09:00	เขียนบันทึก ส่งต่อกะ	ห้องช่าง	

*ต้องถ่ายรูปทุกงานที่ปฏิบัติ เพื่อส่งรายงาน

มิถุนายน

Monthly

ประจำเดือน



Building / อาคาร A,B,C

ปี / YEAR 2569

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

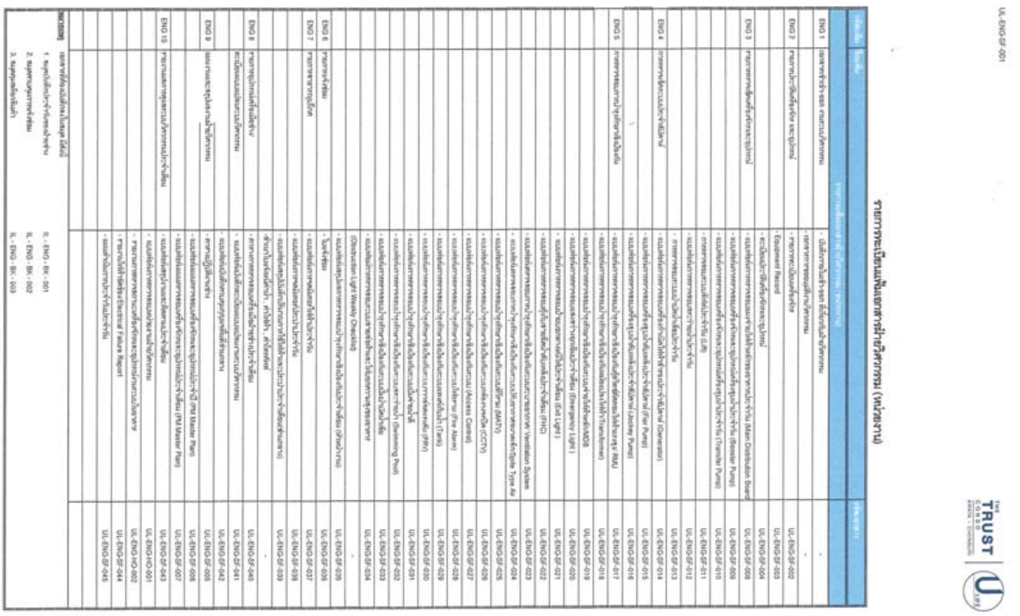
ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	JANUARY		FEBRUARY		MARCH		APRIL		MAY		JUNE		JULY		AUGUST		SEPTEMBER		OCTOBER		NOVEMBER		DECEMBER		ผู้ดำเนินการ
				วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	วันที่	ตามแผน	
	Electrical System																											
1	Transformer(หม้อแปลงไฟฟ้า)	TR 1-2		19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
2	Main distribution board(ตู้ไฟฟ้าควบคุมไฟฟ้าหลัก	MDB 1-6	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
3	Emergency Main distribution board(ตู้ไฟฟ้าควบคุม	EMDB 1	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
4	Capacitor Bank (ตู้คาปาซิเตอร์ PF)	CAB 1-2	CAP PARK	19	M	19	M	19	Q	19	M	19	M	19	H	19	M	19	M	19	M	19	M	19	M	19	Y	Subcontractor
5	Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	GEN1	CAP PARK	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
6	Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	EML	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
7	Exit Light (ไฟแสงสว่างป้ายบอกทางหนีไฟ)	FEL	ALL	11-13	M	11-13	M	11-13	Q	11-13	M	11-13	M	11-13	H	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	M	11-13	Y	ช่างอาคาร
	Sanitary System																											
8	Transfer pump (ปั๊มน้ำส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำบนอาคาร)	TP1-2	FL.B	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
9	Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	BP1-2	FL.29	15-17	M	15-17	M	15-17	Q	15-17	M	15-17	M	15-17	H	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	M	15-17	Y	ช่างอาคาร
	Fire protection System																											
10	Fire Alarm (สัญญาณเตือนอัคคีภัย)	FAS	FL.M	28	M	28	M	28	Q	28	M	28	M	28	H	28	M	28	M	28	M	28	M	28	M	28	Y	ช่างอาคาร
11	Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง	FHC	ALL	14	M	14	M	14	Q	14	M	14	M	14	H	14	M	14	M	14	M	14	M	14	M	14	Y	ช่างอาคาร
	Ventilation System																											
12	Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)	EFS	ROOF	28-30	M	28-30	M	28-30	Q	28-30	M	28-30	M	28-30	H	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	M	28-30	Y	ช่างอาคาร
	Elevator System																											
13	Lift (ลิฟต์ 1-6)	LIFT	ALL	10	M/S	10	M/S	10	Q/S	10	M/S	10	M/S	10	H/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	M/S	10	Y/S	Subcontractor
	Air-condition System																											
14	SPLIT TYPE AIR	AIR01-13	ALL	20-21	M	20-21	M	20-21	Q	20-21	M	20-21	M	20-21	H	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	M	20-21	Y	ช่างอาคาร
	Wast Water Treatment And Sewage System																											
15	SEWAGE SUMP PUMP	SP01-04	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
16	SEWAGE SUMP PUMP	SP05-06	CAP PARK B1	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
17	SEWAGE SUMP PUMP	SP07-10	CAP PARK B2	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
18	SEWAGE SUMP PUMP	Swp01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
19	Aerator Pump	AP01-03	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
20	DRAINAGE PUMP	SLP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
21		EFP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร
22	DRAINAGE PUMP	DP01-02	CAP PARK A	5-8	M	5-8	M	5-8	Q	5-8	M	5-8	M	5-8	H	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	M	5-8	Y	ช่างอาคาร

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดทำโดย .... วันที่/Date .... หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย .... วันที่/Date .... วิศวกรประจำหน่วยงาน

รับทราบโดย .... วันที่/Date .... ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม



UL-ENG-SF-001

รายการทะเบียนแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)

รหัสแฟ้ม	ชื่อแฟ้ม		รหัสเอกสาร
	รายการแฟ้มเอกสารฝ่ายวิศวกรรม (หน่วยงาน)		
ENG 1	เอกสารเข้า-ออก งานระบบวิศวกรรม	- บันทึกการรับเข้า-ออก ที่เกี่ยวกับฝ่ายวิศวกรรม	-
		- เอกสารการขออนุมัติงานวิศวกรรม	-
ENG 2	รายการประวัติเครื่องจักร และอุปกรณ์	- รายการทะเบียนเครื่องจักร	UL-ENG-SF-002
		- Equipment Record	UL-ENG-SF-003
		- ทะเบียนประวัติเครื่องจักรและอุปกรณ์	UL-ENG-SF-004
ENG 3	รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	- แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน (Main Distribution Board	UL-ENG-SF-008
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน (Booster Pump)	UL-ENG-SF-009
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน (Transfer Pump)	UL-ENG-SF-010
		- การตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำวัน (Lift)	UL-ENG-SF-011
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	UL-ENG-SF-012
		- การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	UL-ENG-SF-013
ENG 4	การตรวจเช็คระบบประจำสัปดาห์	- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ (Generator)	UL-ENG-SF-014
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (Fier Pump)	UL-ENG-SF-015
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (Jockey Pump)	UL-ENG-SF-016
ENG 5	การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้สวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง RMU	UL-ENG-SF-017
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้าTransformer	UL-ENG-SF-018
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบจ่ายไฟฟ้าหลักMDB	UL-ENG-SF-019
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (Emergency Light)	UL-ENG-SF-020
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน (Exit Light)	UL-ENG-SF-021
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน (FHC)	UL-ENG-SF-022
		- แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ Ventilation System	UL-ENG-SF-023
		- แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศขนาดเล็กSpite Type Air	UL-ENG-SF-024
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบทีวีรวม (MATV)	UL-ENG-SF-025
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	UL-ENG-SF-026
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ (Access Control)	UL-ENG-SF-027
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟอลาม (Fire Alarm)	UL-ENG-SF-028
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบถังเก็บน้ำ (Tank)	UL-ENG-SF-029
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบวาล์วลดแรงดัน (PRV)	UL-ENG-SF-030
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปั๊มจ่ายน้ำดี	UL-ENG-SF-031
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	UL-ENG-SF-032
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปั๊มบำบัดน้ำเสีย	UL-ENG-SF-033
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร	UL-ENG-SF-034
		(Obstruction Light Weekly Checklist)	-
		- แบบฟอร์มสรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน (หัวหน้างาน)	UL-ENG-SF-035
ENG 6	รายการแจ้งซ่อม	- ใบแจ้งซ่อม	UL-ENG-SF-036
ENG 7	รายการสาธารณูปโภค	- แบบฟอร์มการจดมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน	UL-ENG-SF-037
		- แบบฟอร์มการจดมิเตอร์ประปาประจำวัน	UL-ENG-SF-038
		- แบบฟอร์มสรุปบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าและประปาประจำเดือน(ส่วนกลาง)	UL-ENG-SF-039
		-สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าน้ำ , ค่าไฟฟ้า , ค่าโทรศัพท์	-
ENG 8	รายการอุปกรณ์เครื่องมือช่าง/	- ตารางการตรวจสอบเครื่องมือฝ่ายช่างประจำเดือน	UL-ENG-SF-040
	ทะเบียนแบบแปลนระบบวิศวกรรม	- แบบฟอร์มบันทึกทะเบียนแบบแปลนงานระบบวิศวกรรม	UL-ENG-SF-041
		- แบบฟอร์มบันทึกควบคุมกุญแจพื้นที่ส่วนกลาง	UL-ENG-SF-042
ENG 9	แผนงานและสรุปผลงานฝ่ายวิศวกรรม	- ตารางปฏิบัติงานช่าง	UL-ENG-SF-005
		- แบบฟอร์มแผนการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำปี (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-006
		- แบบฟอร์มแผนการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน (PM Master Plan)	UL-ENG-SF-007
ENG 10	รายงานผลการดูแลระบบวิศวกรรมประจำเดือน	- แบบฟอร์มสรุปงานและกิจกรรมประจำเดือน	UL-ENG-SF-043
		- แบบฟอร์มการตรวจสอบหน่วยงานฝ่ายวิศวกรรม	UL-ENG-HO-001
		- รายงานการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์งานระบบในอาคาร	UL-ENG-HO-002
		- รายงานไฟฟ้าขัดข้องElectrical Failure Report	UL-ENG-SF-044
		- แผนดำเนินการประจำวันประจำวัน	UL-ENG-SF-045

หมายเหตุ เอกสารที่ต้องบันทึกลงในสมุด มีดังนี้
1. สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่าง IL - ENG - BK - 001
2. สมุดควบคุมการแจ้งซ่อม IL - ENG - BK - 002
3. สมุดคุมสต็อกสินค้า IL - ENG - BK - 003

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
1	ระบบไฟฟ้า / Electrical System				
1.1	Transfomer (TRF1,2,3) / หม้อแปลงไฟฟ้า	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
1.2	Main Distribution Board (MDB1, 2) / ตู้จ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	ห้อง MDB	ปกติ		
1.3	Emergency Light / ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2	ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System				
2.1	Fire Alarm Control Panel / ระบบสัญญาณเตือนภัย	ห้องควบคุม	ปกติ		
2.2	Smoke Detector / อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.3	Heat Detector / อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	ในห้องพักอาศัย	ปกติ		
2.4	Alarm Bell / อุปกรณ์ส่งเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.5	Fire Exit / ป้ายบอกทางหนีไฟ	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.6	Fire Hose Cabinet (FHC) / ตู้ดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
2.7	Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง	ส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
3	ระบบน้ำดี / Cold Water System				
3.1	Booster Pump (BP1-6) / ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน	ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า A,B,C	ปกติ		
3.2	Cold Water Pump (CWP1-6) / ปั๊มน้ำดีใต้ดิน	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment System				
4.1	Submersibel Sewage Pump (DP1,2,3) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	ST3 อาคาร A,B,C	ปกติ		
4.2	Submersibel Aerator (AR1,2) / บำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
4.3	Submersibel Sewage Pump (STP1,2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.4	Submersibel Sewage Pump (ESLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.5	Submersibel Effluent Pump (EFP1, 2) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
4.6	Submersibel Sewage Pump (RSLP) / ปั๊มบำบัดน้ำเสีย	หน้าอาคาร A,B,C	ไม่ปกติ	เดินสายไฟปั๊มบำบัดและเปลี่ยนลูกลอยอาคาร A	อยู่ในช่วงดำเนินการ
5	ระบบลิฟท์ / Elevator System				
5.1	Elevator (L1) / ลิฟท์โดยสารสำหรับคนพิการ	ภายในอาคาร	ปกติ		
5.2	Elevator (L2) / ลิฟท์โดยสาร	ภายในอาคาร	ปกติ		
6	สระว่ายน้ำ / Swimming Pool				
6.1	Swimming Pool Filter Pump (SWP1, 2)/ ปั๊มสระว่ายน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		
6.2	Hayward Filter (HF1,2) / ถังกรองน้ำ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	ปกติ		

ผลการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ลำดับ	รายการเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตำแหน่งสถานที่ติดตั้ง	สถานะ	รายละเอียดปัญหา	การแก้ไขปัญหา
7	ระบบปรับอากาศ / Air Conditioning System				
7.1	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้อง Lobby	ปกติ		-
7.2	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องออกกำลังกาย	ปกติ		
7.3	Wall Type Air / เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	ห้องนิติ	ปกติ		
7.4	Exhaust Fan / พัดลมระบายอากาศ	ห้อง MDB	ปกติ		
8	ระบบโทรทัศน์รวม / Master Antenna TeleVision System				
8.1	Receiver / อุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม	ดาดฟ้าอาคาร A,B,C	ปกติ		
8.2	Passive Combiner / อุปกรณ์รวมสัญญาณ	ห้องMDB	ปกติ		
8.3	Booster / อุปกรณ์ขยายสัญญาณ	ห้องไฟฟ้าชั้น 1,4,8	ปกติ		
9	ระบบรักษาความปลอดภัย / Security System				
9.1	Dome Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิดแบบโดม	ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด	ปกติ		
9.2	Outdoor Closed-Circuit Television / โทรทัศน์วงจรปิด	ทางเข้าออกและลานจอดรถ	ปกติ		
9.3	Digital Video Recorder (DVR1-7) / เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	ห้องMDB	ปกติ		
9.4	CCTV Monitor / จอแสดงผลกล้องวงจรปิด	ห้องควบคุมและห้องMDB	ปกติ		
9.5	Gate Barrier System / ระบบไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.6	Lift Access Control / ระบบควบคุมการใช้ลิฟท์โดยสาร	ห้องควบคุมลิฟท์	ปกติ		
9.7	Barrier Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกไม้กั้น	ทางเข้า-ออกโครงการ	ปกติ		
9.8	Door Access Control / ระบบควบคุมการเข้า-ออกประตู	ทางเข้าอาคาร	ปกติ		
9.9	Access Computer Set / คอมพิวเตอร์ควบคุม	ห้องควบคุม	ปกติ		

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Barrier System

Access Control

Emergency Light

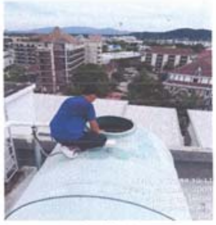
[redacted]

Fire Exit

Fire Hose Cabinet

Sewage Pump

Elevator


Roof Tank

Booster Pump

Lighting System

Ground Tank

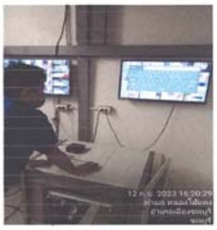
Air Conditioning

Main Distribution Board

MATV

Ventilation Fan

Cold Water Pump


CCTV

Swimming Pool

Fire_Alarm

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ประปา

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/6/69	09:00	21236	30	[redacted]	
2/6/69	09:00	21324	88		
3/6/69	09:00	21358	34		
4/6/69	09:00	21390	32		
5/6/69	09:00	21402	12		
6/6/69	09:00	21442	40		
7/6/69	09:00	21452	10		
8/6/69	09:00	21577	125		
9/6/69	09:00	21723	146		
10/6/69	09:00	21725	2		
11/6/69	09:00	21771	46		
12/6/69	09:00	21802	31		
13/6/69	09:00	21822	20		
14/6/69	09:00	21849	27		
15/6/69	09:00	21880	31		
16/6/69	09:00	21894	14		
17/6/69	09:00	22049	155		
18/6/69	09:00	22066	17		
19/6/69	09:00	22246	180		
20/6/69	09:00	22263	17		
21/6/69	09:00	22290	27		
22/6/69	09:00	22407	117		
23/6/69	09:00	22445	38		
24/6/69	09:00	22461	16		
25/6/69	09:00	22582	121		
26/6/69	09:00	22595	13		
27/6/69	09:00	22631	36		
28/6/69	09:00	22746	115		
29/6/69	09:00	22759	13		
30/6/69	09:00	22864	105		
	〃				

ผู้ตรวจสอบ.....[redacted]..หน้าช่างเทคนิค.....6..../....7..../69.......

รับทราบโดย....[redacted]...ผู้จัดการอาคาร.........6..../..7..../..69..

ELECTRICAL AND WATER METERS

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

EQUIPMENT : METER MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า

วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่างระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1/6/69	09:00	38772	77	[redacted]	
2/6/69	09:00	38843	71	[redacted]	
3/6/69	09:00	38932	89	[redacted]	
4/6/69	09:00	39021	89	[redacted]	
5/6/69	09:00	39105	84	[redacted]	
6/6/69	09:00	39184	79	[redacted]	
7/6/69	09:00	39266	80	[redacted]	
8/6/69	09:00	39327	63	[redacted]	
9/6/69	09:00	39423	96	[redacted]	
10/6/69	09:00	39499	76	[redacted]	
11/6/69	09:00	39587	88	[redacted]	
12/6/69	09:00	39662	75	[redacted]	
13/6/69	09:00	39754	92	[redacted]	
14/6/69	09:00	39754	73	[redacted]	
15/6/69	09:00	39896	142	[redacted]	
16/6/69	09:00	39957	61	[redacted]	
17/6/69	09:00	40051	94	[redacted]	
18/6/69	09:00	40147	96	[redacted]	
19/6/69	09:00	40226	79	[redacted]	
20/6/69	09:00	40326	100	[redacted]	
21/6/69	09:00	40423	97	[redacted]	
22/6/69	09:00	40463	40	[redacted]	
23/6/69	09:00	40484	21	[redacted]	
24/6/69	09:00	40579	98	[redacted]	
25/6/69	09:00	40669	97	[redacted]	
26/6/69	09:00	40715	46	[redacted]	
27/6/69	09:00	40814	99	[redacted]	
28/6/69	09:00	40902	88	[redacted]	
29/6/69	09:00	40994	92	[redacted]	
30/6/69	09:00	41020	26	[redacted]	
				[redacted]	

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ....หน้าช่างเทคนิค..06../.07./.69..

รับทราบโดย [redacted] ....ผู้จัดการอาคาร....6..../..7..../..69

UL-ENG-SF-012

Building / อาคาร C

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน/ ปี มิถุนายน .../...2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติม				[illegible]		บันทึก	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
		CL. (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน (kg.)	โซดา แอช (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	No.1	No.2	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
1	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	9.00	1.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22	9.00	3.0	6.8							[redacted]	[redacted]	[redacted]
23	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	10	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27	9.00	0.0	6.8	-	-	-	-	10	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30	9.00	3.0	6.8	-	-	-	-	11	10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
31	9.00									[redacted]	[redacted]	[redacted]

ULife Property Management

Page 1 / 1

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร C

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management.co.th

Page 1/1

UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร B

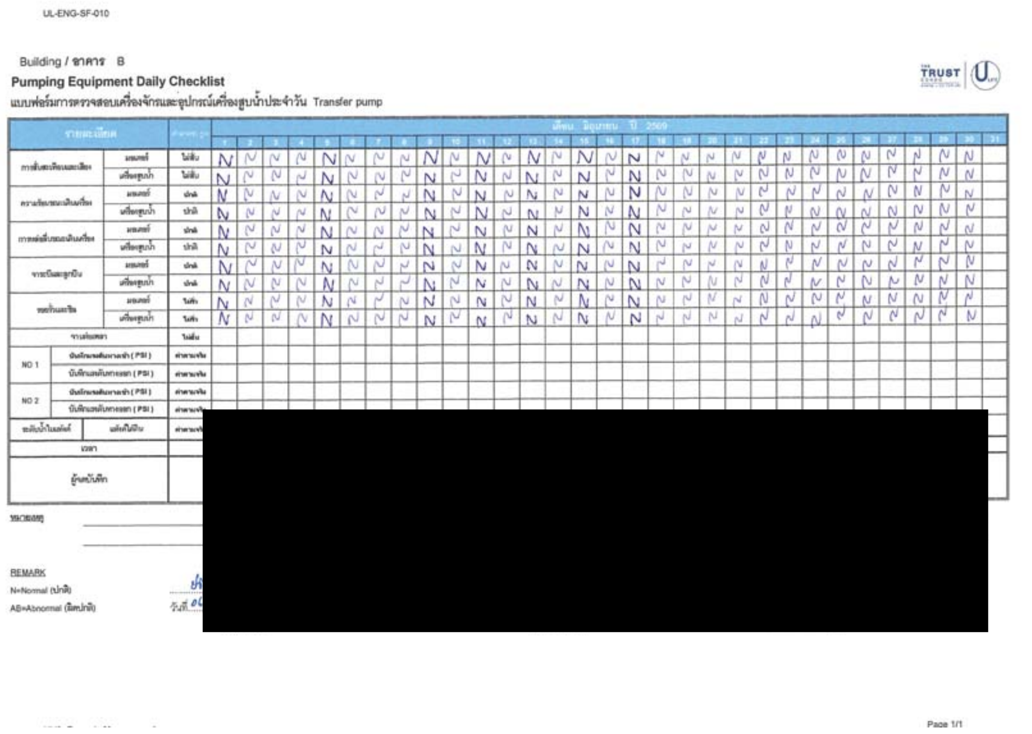
การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewarage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	[redacted]																														

REMARK
N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management.co.th

Page 1/1



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

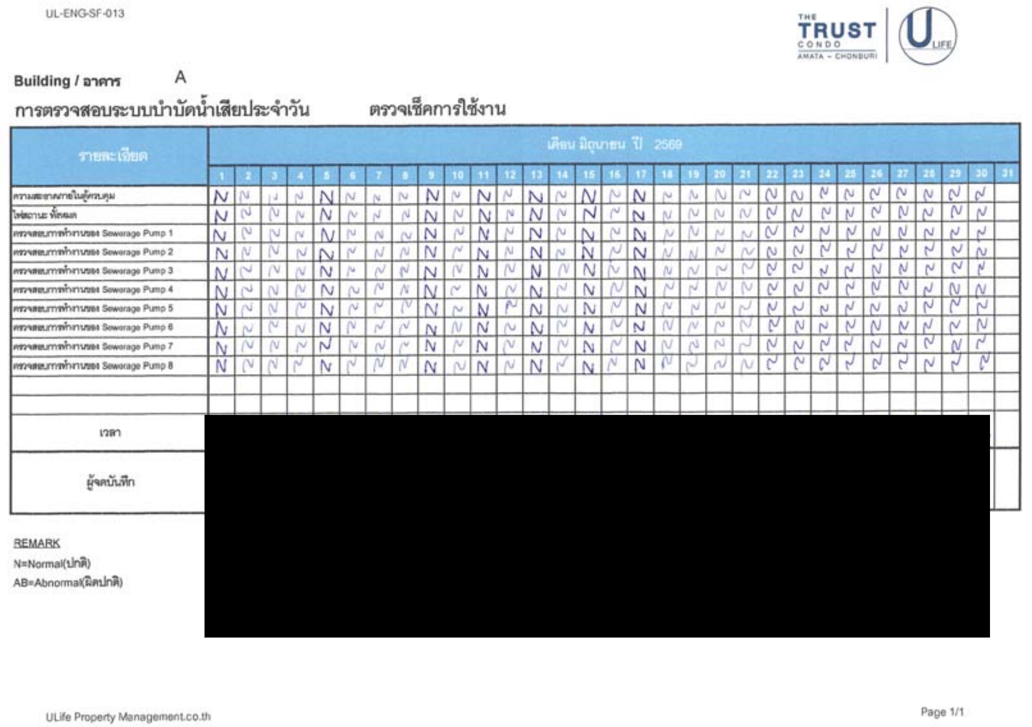
REMARK

N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

Page 1/1



UL-ENG-SF-013

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตรวจเช็คการใช้งาน

รายละเอียด	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ไฟสถานะ ทั้งหมด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

REMARK

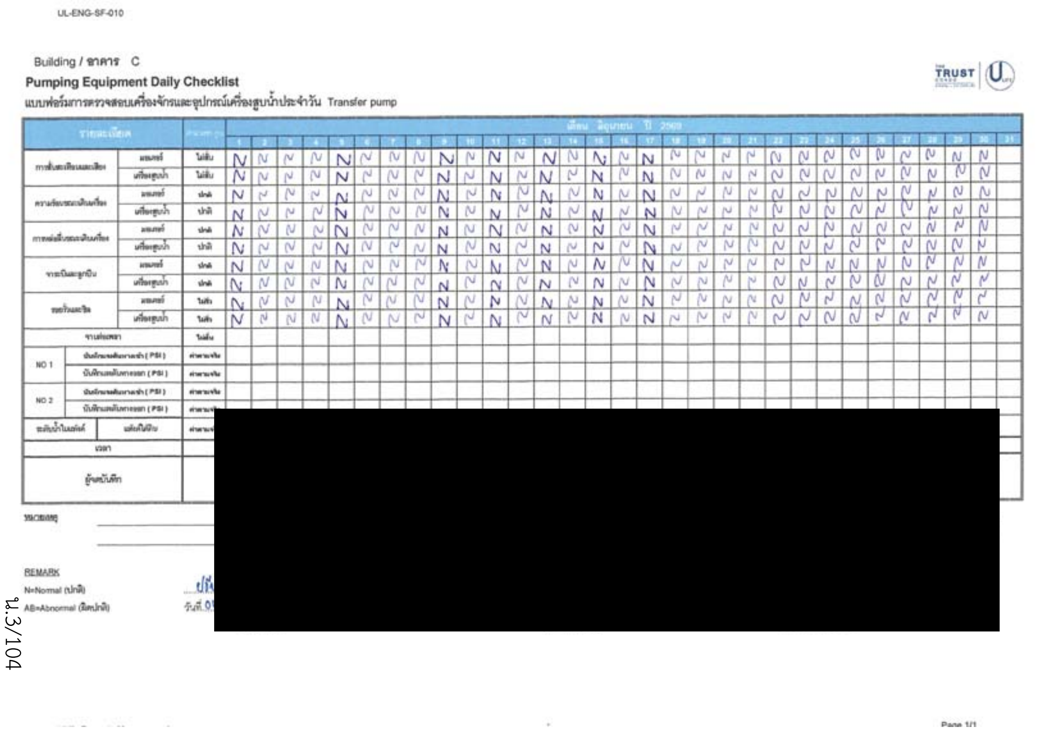
N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

[redacted]

ULife Property Management.co.th

Page 1/1



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

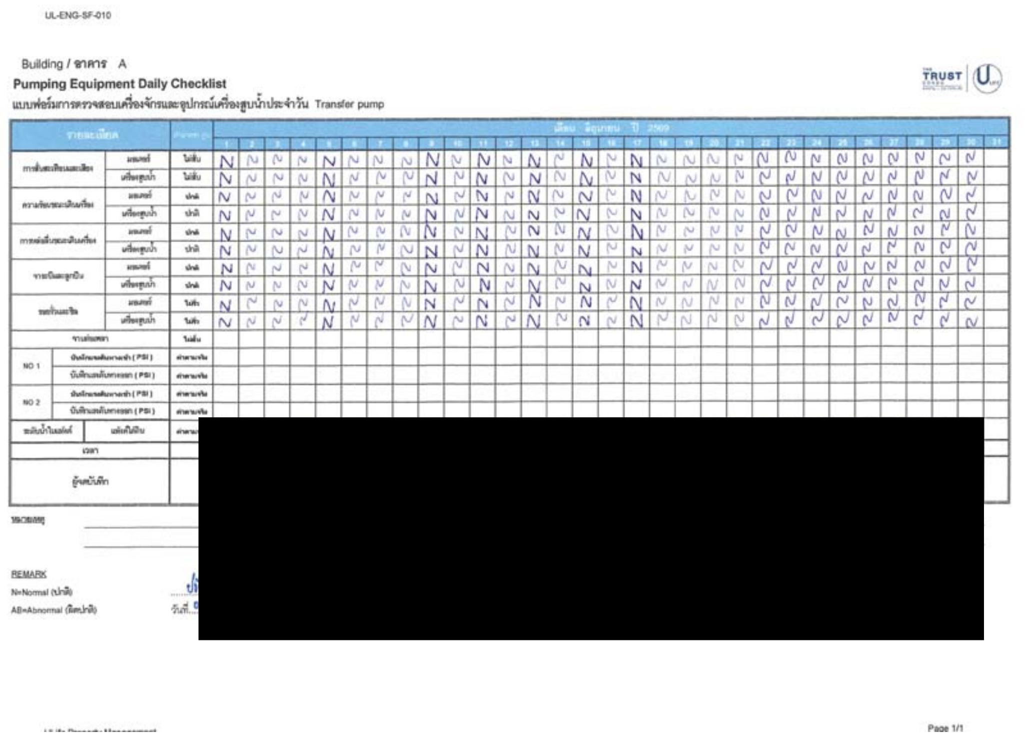
REMARK

N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

Page 1/1



UL-ENG-SF-010

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รายละเอียด		[illegible]	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จานต่อเพลา		ไม่สั่น																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
เวลา		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal (ปกติ)

AB=Abnormal (ผิดปกติ)

[redacted]

Page 1/1

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มิถุนายน ปี 2569																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
[illegible]	มอเตอร์	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มิถุนายน ปี 2569																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
[illegible]	มอเตอร์	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/69	10.97	77	74.59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2/6/69	10.97	88	84.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
3/6/69	10.97	34	32.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
4/6/69	10.97	32	30.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
5/6/69	10.97	84	80.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
6/6/69	10.97	40	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
7/6/69	10.97	10	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
8/6/69	10.97	125	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
9/6/69	10.97	96	95.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
10/6/69	10.97	2	1.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
11/6/69	10.97	46	44.82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
12/6/69	10.97	31	29.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
13/6/69	10.97	20	18.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
14/6/69	10.97	27	25.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
15/6/69	10.97	31	28.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
16/6/69	10.97	14	13.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]

Building / อาคาร B

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	เดือน มิถุนายน ปี 2569																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
[illegible]	มอเตอร์	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	[illegible]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่ว	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	[redacted]																															
เวลา		[redacted]																															
ผู้จดบันทึก		[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
17/6/69	10.97	155	151.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/6/69	10.97	17	16.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
19/6/69	10.97	180	172.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
20/6/69	10.97	17	16.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
21/6/69	10.97	27	25.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
22/6/69	10.97	117	112.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
23/6/69	10.97	38	36.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
24/6/69	10.97	16	15.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
25/6/69	10.97	121	116.16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
26/6/69	10.97	13	12.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
27/6/69	10.97	36	34.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
28/6/69	10.97	115	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
29/6/69	10.97	13	12.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
30/6/69	10.97	105	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
											ปก				[redacted]

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร A

MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69

อาคาร ....A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน มิถุนายน ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	391	390	389	390	388	390	393	391	390	390	390	389	391	389
		S	ค่าตามจริง	391	391	388	388	390	388	391	392	391	391	391	389	388	390	389
		T	ค่าตามจริง	390	390	389	387	390	387	391	392	392	391	391	389	388	390	386
	A	R	ค่าตามจริง	58.9	190	61.7	64.3	62.7	77.4	60.9	97.8	54.2	66.6	49.1	46.0	55.5	70.7	40.8
		S	ค่าตามจริง	57.4	59.3	56.6	62.8	46.7	80.2	31.2	41.6	86.3	67.8	52.3	49.2	44.8	68.5	31.2
		T	ค่าตามจริง	31.9	56.1	61.1	70.5	62.3	80.4	64.1	29.8	49.2	62.9	51.6	56.5	62.2	69.3	36.7
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		Cos (ϕ)		0.60	0.86	0.59	0.80	0.76	0.88	0.87	0.71	0.80	0.86	0.79	0.77	0.69	0.87	0.80
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP	AUTO																
		Cos (ϕ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				9.00	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				/	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	392	390	368	373	391	389	388	389	390	391	390	392	390	392	
		S	ค่าตามจริง	390	372	390	389	373	391	389	387	387	390	391	389	392	390	391	
		T	ค่าตามจริง	391	392	390	389	393	390	389	387	389	390	391	388	392	389	391	
	A	R	ค่าตามจริง	66.4	58.1	61.9	41.0	62.6	64.2	36.9	59.0	36.9	35.5	57.4	76.9	89.4	97.8	52.9	
		S	ค่าตามจริง	54.2	51.4	55.6	64.8	59.4	41.7	32.9	61.3	46.3	32.5	53.7	11.3	87.4	47.6	54.0	
		T	ค่าตามจริง	64.1	51.2	60.1	68.1	61.9	66.6	64.9	65.8	67.2	41.2	64.3	79.9	75.2	45.5	47.2	
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Cos (ϕ)		0.72	0.75	0.59	0.71	0.96	0.95	0.66	0.76	0.97	0.59	0.95	0.85	0.59	0.66	0.72	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP	AUTO																	
		Cos (ϕ)																	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ

[redacted]

REMARK

N = Normal(ปกติ)

AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร A

MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	09.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	23.00 น. ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ อาคาร C

MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69 วันที่ : 6 / 7 / 69

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69 วันที่ : 6 / 7 / 69

อาคาร ....B

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดือน มิถุนายน ปี 2569

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	391	392	390	389	391	388	390	392	390	[illegible]	389	390	392	392	390
		S	ค่าตามจริง	391	391	390	386	391	388	391	391	389	390	388	390	392	391	390
		T	ค่าตามจริง	391	391	[illegible]	387	390	387	390	390	389	390	389	391	392	391	390
	A	R	ค่าตามจริง	30.5	29.8	29.1	23.2	20.9	27.8	25.9	14.6	26.8	23.4	25.8	[illegible]	27.1	39.2	24.5
		S	ค่าตามจริง	16.6	[illegible]	31.6	19.3	22.5	44.3	27.5	22.7	25.0	25.6	25.4	25.9	21.5	59.9	22.2
		T	ค่าตามจริง	19.7	37.0	37.1	37.3	25.1	28.1	20.1	20.6	20.1	[illegible]	22.1	21.1	16.9	38.4	27.1
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			Cos (ϕ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	A	R	ค่าตามจริง															
		S	ค่าตามจริง															
		T	ค่าตามจริง															
	KW		ค่าตามจริง															
	CAP		AUTO															
			Cos (ϕ)															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	391	392	388	[illegible]	[illegible]	390	389	390	391	391	390	391	388	390	
		S	ค่าตามจริง	391	391	392	388	[illegible]	[illegible]	391	388	389	390	391	389	391	388	391	
		T	ค่าตามจริง	389	390	392	389	[illegible]	[illegible]	391	387	390	390	390	388	390	388	391	
	A	R	ค่าตามจริง	37.1	25.7	15.6	18.6	[illegible]	51.6	41.1	14.9	22.4	37.2	36.1	39.4	25.3	29.1	39.2	
		S	ค่าตามจริง	59.2	29.1	29.4	18.4	[illegible]	14.3	30.2	13.8	[illegible]	21.5	29.8	31.5	27.3	22.3	19.0	
		T	ค่าตามจริง	24.3	20.1	[illegible]	25.8	[illegible]	45.1	48.1	24.4	[illegible]	17.9	27.1	37.9	17.2	25.1	36.0	
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP		AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
			Cos (ϕ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	A	R	ค่าตามจริง																
		S	ค่าตามจริง																
		T	ค่าตามจริง																
	KW		ค่าตามจริง																
	CAP		AUTO																
			Cos (ϕ)																
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																		
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[illegible]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[illegible]	

หมายเหตุ [redacted]

REMARK
N = Normal(ปกติ)
AB = Abnormal(ผิดปกติ)

PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

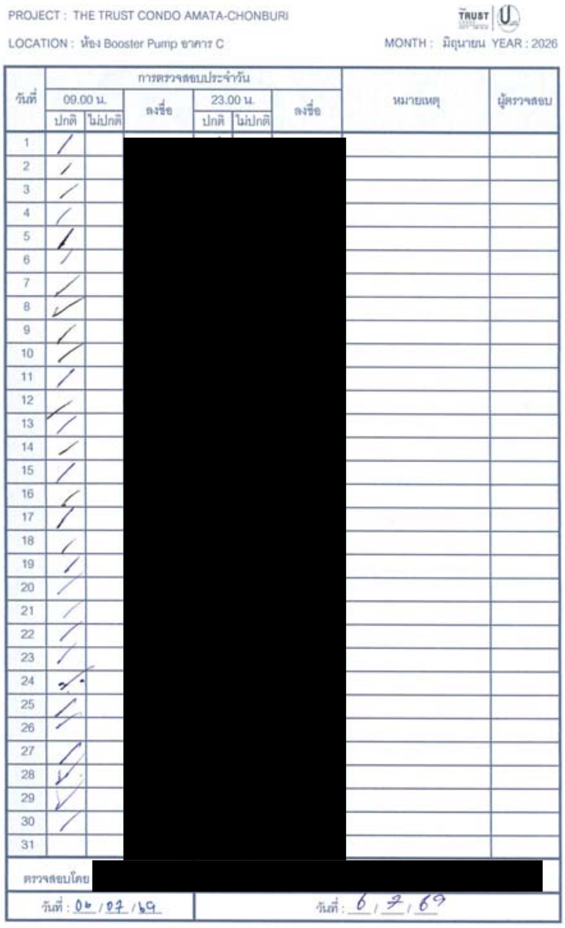
LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย : [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69 วันที่ : 6 / 7 / 69



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร C

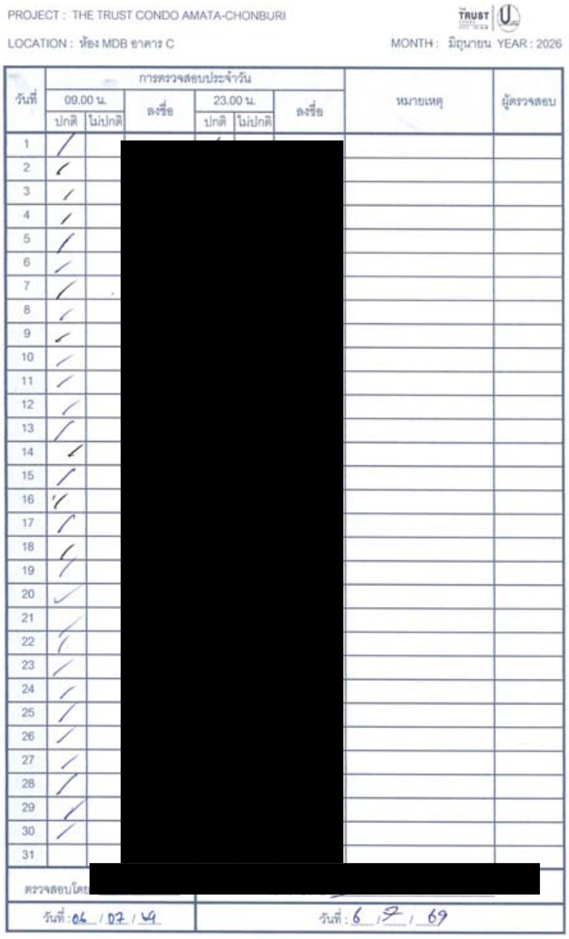
MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร C

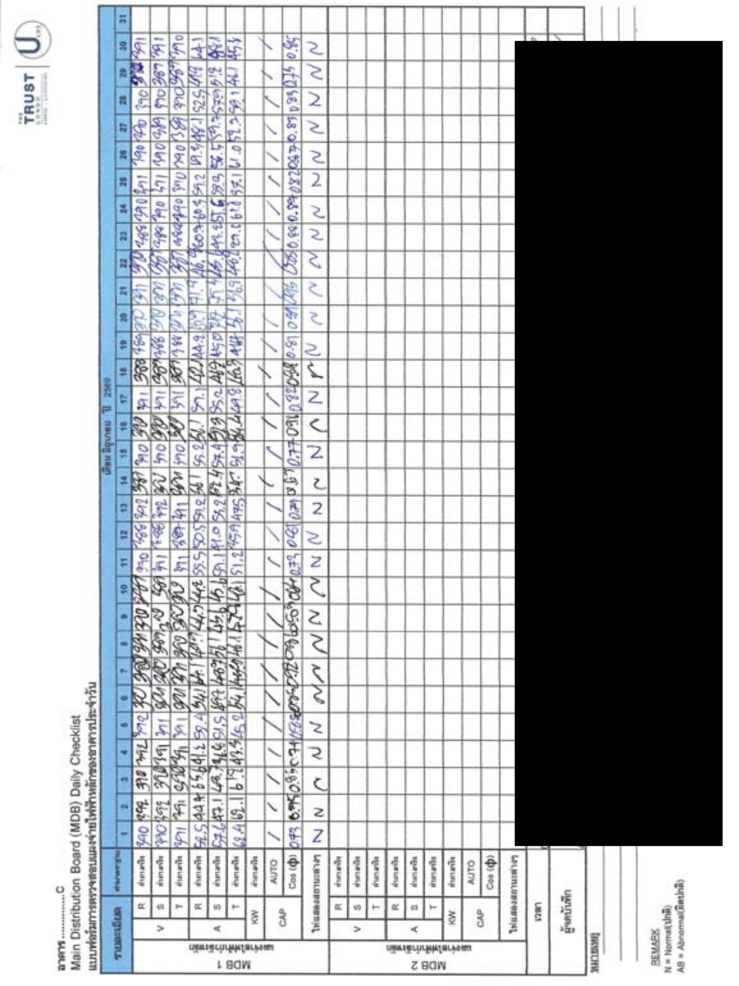
MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69



อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

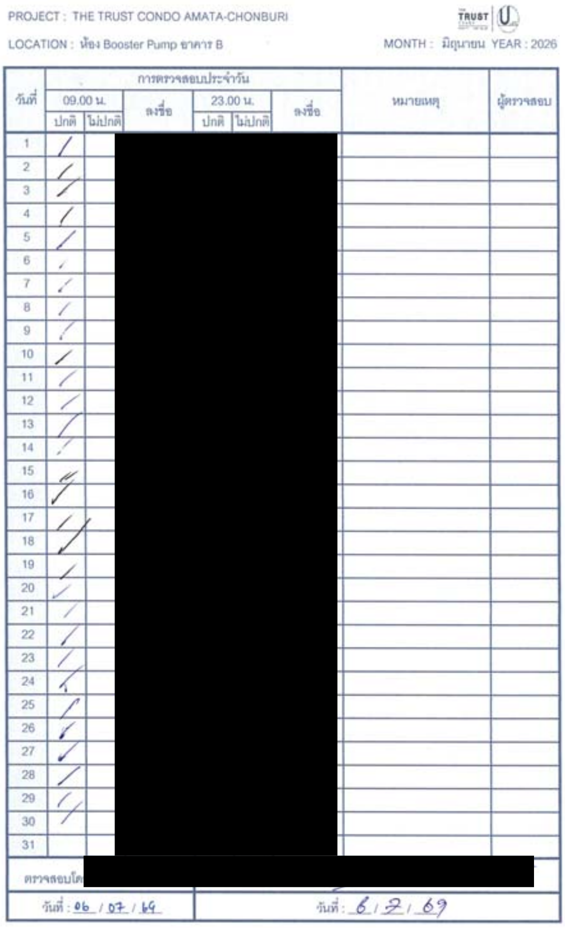
รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	เดือน มิถุนายน ปี 2569																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB 1 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง	390	392	390	392	392	390	390	391	390	389	390	388	392	389	390	390	391	388	389	390	391	390	388	390	391	390	390	390	[illegible]	391	
		S	ค่าตามจริง	390	392	390	391	391	391	390	389	389	389	391	388	392	390	390	390	391	389	388	389	390	389	389	390	391	390	389	390	387	391	
		T	ค่าตามจริง	391	391	390	391	391	391	391	389	390	390	391	389	391	391	390	390	391	389	388	390	390	389	389	390	390	390	389	390	389	390	
	A	R	ค่าตามจริง	52.5	44.4	65.6	41.2	59.4	54.1	64.1	49.9	44.5	44.2	55.5	50.5	59.2	56.1	55.2	56.1	59.1	42.1	44.9	65.9	71.9	46.9	60.9	60.3	59.2	49.3	48.1	52.5	41.9	64.1	
		S	ค่าตามจริง	57.6	47.1	49.7	36.6	51.5	49.7	40.9	56.1	45.6	45.6	59.1	41.0	55.2	62.4	57.4	59.3	55.2	41.9	45.0	59.7	55.4	45.6	43.9	51.6	58.9	56.5	59.7	57.9	51.8	48.1	
		T	ค่าตามจริง	62.4	62.1	61.2	43.3	45.2	54.1	46.9	46.1	47.9	48.1	51.2	45.9	47.5	34.5	51.9	54.4	49.8	46.9	44.8	56.1	56.9	40.2	27.0	61.0	57.1	61.0	52.3	59.1	46.1	45.8	
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			Cos (ϕ)	0.73	0.95	0.85	0.74	0.68	0.85	0.72	0.96	0.50	0.84	0.73	0.81	0.79	0.67	0.77	0.91	0.82	0.58	0.81	0.81	0.95	0.85	0.88	0.89	0.82	0.87	0.87	0.83	0.75	0.85	
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB 2 แผงจ่ายไฟฟ้ากำลังหลัก	V	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	A	R	ค่าตามจริง																															
		S	ค่าตามจริง																															
		T	ค่าตามจริง																															
	KW		ค่าตามจริง																															
	CAP		AUTO																															
			Cos (ϕ)																															
	ไฟแสดงสถานะต่างๆ																																	
เวลา				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
ผู้จดบันทึก				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

หมายเหตุ [redacted]

REMARK

N = Normal(ปกติ)

AB = Abnormal(ผิดปกติ)



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Booster Pump อาคาร B

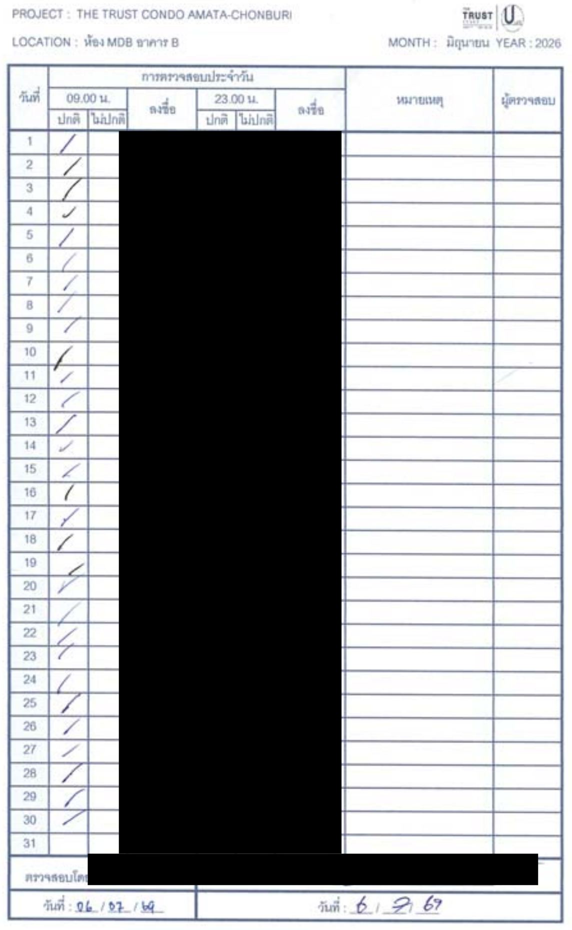
MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน 09.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	23.00 น. ปกติ	ไม่ปกติ	ลงชื่อ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
1	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	/		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง MDB อาคาร B

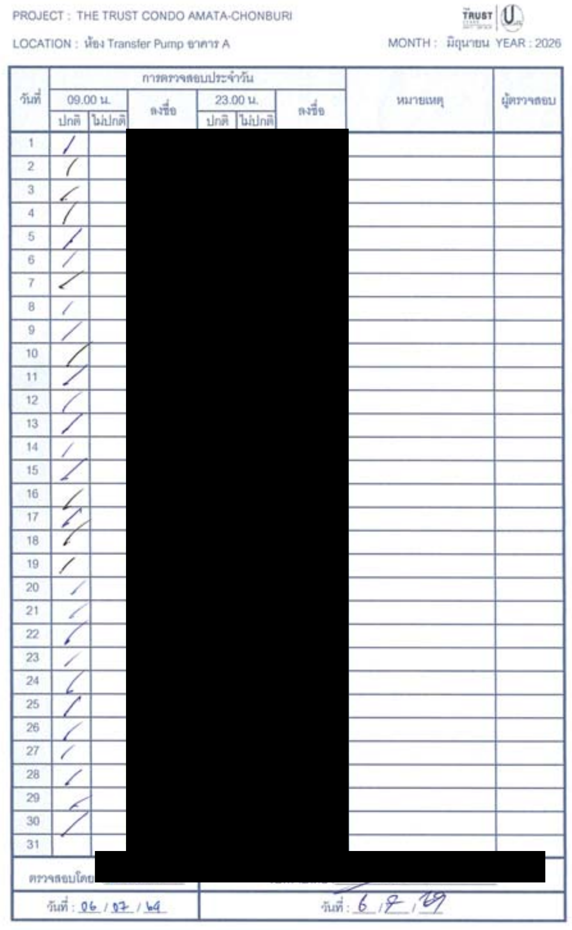
MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI

LOCATION : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

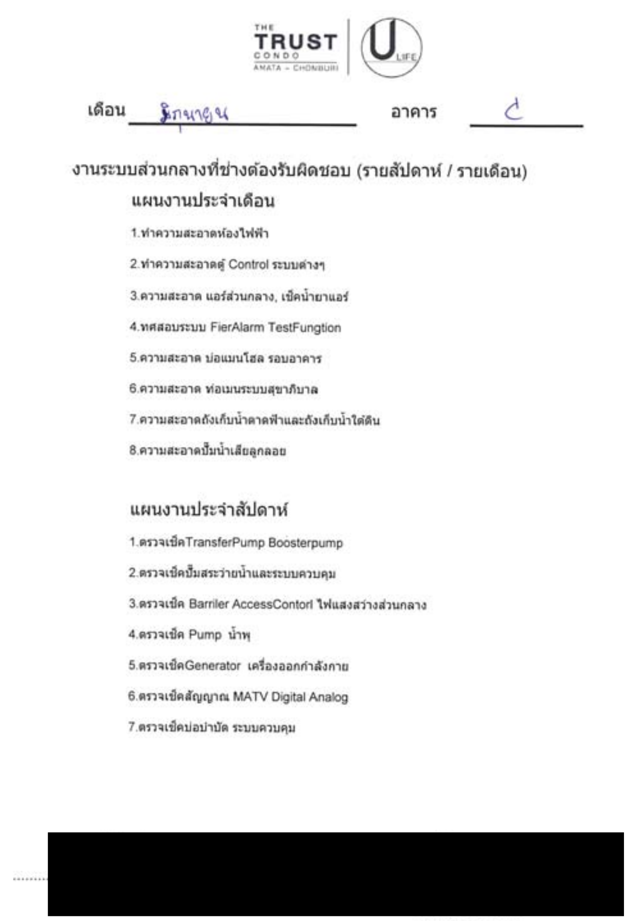
MONTH : มิถุนายน YEAR : 2026

วันที่	การตรวจสอบประจำวัน						หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	09.00 น.		ลงชื่อ	23.00 น.		ลงชื่อ		
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
3	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
4	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
5	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
6	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
7	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
8	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
9	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
10	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
11	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
12	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
13	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
14	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
15	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
16	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
17	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
18	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
19	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
20	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
21	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
22	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
23	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
24	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
25	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
26	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
27	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
28	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
29	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
30	✓		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
31			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ : 06 / 07 / 69

วันที่ : 6 / 7 / 69



THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

เดือน มิถุนายน อาคาร C

งานระบบส่วนกลางที่ช่างต้องรับผิดชอบ (รายสัปดาห์ / รายเดือน)

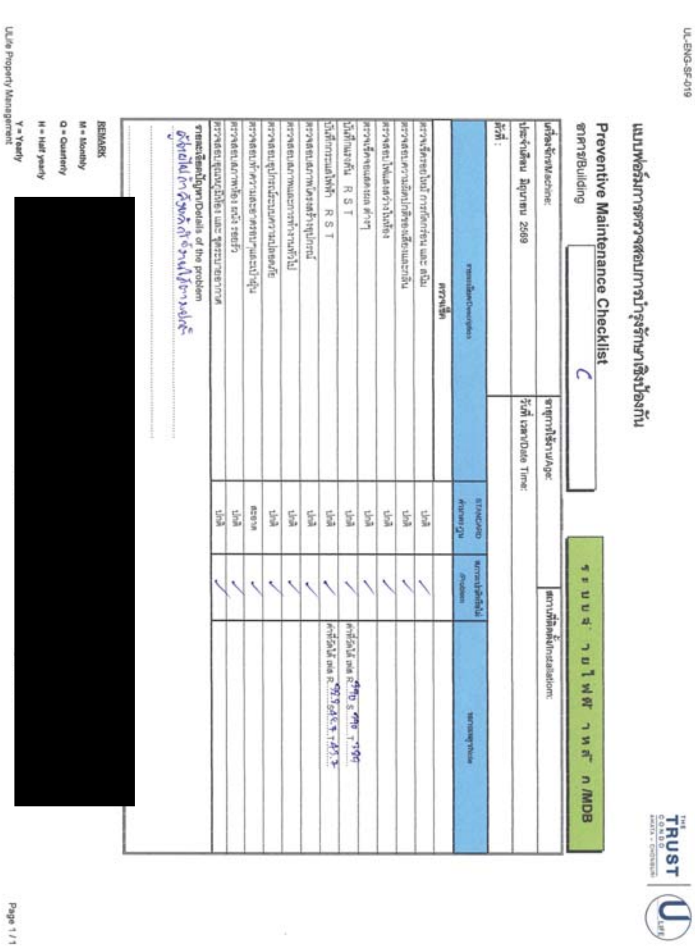
แผนงานประจำเดือน

1.ทำความสะอาดห้องไฟฟ้า
2.ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ
3.ความสะอาด แอร์ส่วนกลาง, เช็คน้ำยาแอร์
4.ทดสอบระบบ FierAlarm TestFungtion
5.ความสะอาด บ่อแมนโฮล รอบอาคาร
6.ความสะอาด ท่อเมนระบบสุขาภิบาล
7.ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน
8.ความสะอาดปั๊มน้ำเสียลูกลอย

แผนงานประจำสัปดาห์

1.ตรวจเช็คTransferPump Boosterpump
2.ตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำและระบบควบคุม
3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
4.ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ
5.ตรวจเช็คGenerator เครื่องออกกำลังกาย
6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
7.ตรวจเช็คบ่อบำบัด ระบบควบคุม

[redacted]



UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาวะปกติหรือไม่ /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 390 T 399
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 92.9 S 49.4 T 45.7
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ตู้จ่ายไฟ ค่าต่างๆ ทั้งหมดทำงานได้ตามปกติ

[redacted]

REMARK

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ULife Property Management

Page 1 / 1

อาคาร C

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มิถุนายน

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

ไฟแสงสว่างพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ

วันที่

[redacted]

อาคาร C

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มิถุนายน

ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร C

เดือน มิถุนายน 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8		St3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ

ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ภายในใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

อาคาร...............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน. มิถุนายน.. ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
4	cam 1/4	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/5	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 2/4	ชั้น 2	✓	✓	
10	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
13	cam 3/4	ชั้น 3	✓	✓	
14	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
16	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
17	cam 4/4	ชั้น 4	✓	✓	
18	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
19	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
20	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
21	cam 5/4	ชั้น 5	✓	✓	
22	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
23	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
24	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
25	cam 6/4	ชั้น 6	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่			[redacted]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]		

หมายเหตุ

อาคาร............C...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือน มิถุนายน .ปี 2569					
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
27	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
28	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
29	cam 7/4	ชั้น 7	✓	✓	
30	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
31	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
32	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
33	cam 8/4	ชั้น 8	✓	✓	
34	cam 8/5	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
35	OUT DOOR	กำแพงอาคาร C	✓	✓	
36	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
37	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
38	LOBBY	ห้องLOBBY	✓	✓	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่			[redacted]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]		

หมายเหตุ กล้อง CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร.........C.........................

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง..

เดือน .... มิถุนายน ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	✓	✓
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	✓	✓
	ใบพัด	✓	✓
	โครงสร้าง	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

U LIFE

อาคาร.........C.........................

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	✓
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	✓
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	✓
4.ตรวจสอบสายสัญญาน	ปกติ	✓
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	✓
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	✓
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	✓
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	✓
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	✓
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ MATV ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1

UL-ENG-SF-029

อาคาร.......C.......

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank ประจำเดือน .. มิถุนายน..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ น้ำในแทงค์ปกติ น้ำใสสะอาดพร้อมใช้งาน

UL-ENG-SF-028

อาคาร.......C.......

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. มิถุนายน... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผงสั่งแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
		✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ว/ด/ป		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้งานปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building C

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	Problem	
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หากรอยรั่ว)		✓	
การวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดจับท่อ		✓	
ระบบไฟจากการไฟฟ้า		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนข้อต่อ		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจเช็คแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ......PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
ปรับจูนฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคเตอร์ฯ STARTER		✓	
ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเรือน และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกันตามระยะ		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ปั๊มน้ำเติมแรงดันทำงานได้ตามปกติ

REMARK ดำเนินการโดย/Done By ตรวจสอบโดย/Checked By อนุมัติโดย/Approval By

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

อาคาร.......C.......

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มิถุนายน.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ ระดับน้ำในแทงค์ปกติ น้ำใสสะอาดพร้อมใช้งาน

UL-ENG-SF-031

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เครื่องจักร/Machine:	สถานที่ติดตั้ง/Installation : ห้องปั๊มสระ
ประจำเดือน : มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค		✓	
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ		✓	
2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของวาล์วและทำความสะอาด		✓	
3.การทำความสะอาดเครื่องกรอง โดยการ BACK WASH	[illegible]	✓	
4.การทำความสะอาดสระ		✓	
5.ดูดตะกอนในสระให้สะอาด		✓	
6.ทำความสะอาดบันได		✓	
7.ทำการปรับสภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน		✓	
8.ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง		✓	
9.ถอดเกรดคลิ้งออกมาล้างและรักพ่อก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก		✓	
10.ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและวัดกระแสขณะทำงาน		✓	
11.ตรวจสอบสภาพของท่อส่งน้ำต่างๆ		✓	
12 ตรวจสอบแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ		✓	
13.ตรวจสอบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบสระว่ายน้ำ ใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building: C

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ/Problem	หมายเหตุ/Note			
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน๊อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		✓	STP - 01	1.0	1.1	1.1
			STP - 02	1.0	1.0	1.0
			AR - 01	2.4	2.4	2.4
			AR - 02	2.3	2.3	2.3
			ESLP	1.2	1.2	1.2
			RSLP	1.1	1.1	1.1
			EFP - 01	1.2	1.1	1.2
			EFP - 02	1.1	1.2	1.0
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโกล์เบียว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-034

อาคาร....C....

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน มิถุนายน ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้า พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-024

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance air conditioner

เดือน มิถุนายน ปี 2569

	รายละเอียด	เครื่อง 1 นิติ	เครื่อง 2 ห้องรับรอง	เครื่อง 3 ฟิตเนส 1	เครื่อง 4 ฟิตเนส 2	เครื่อง 5 ล็อบบี้ 1	เครื่อง 6 ล็อบบี้ 2	เครื่อง 7 ล็อบบี้ 3	เครื่อง 8 ล็อบบี้ 4	เครื่อง 9 ห้องช่าง	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	เช็คอุณหภูมิมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เช็คอุณหภูมิ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ลูกปืนตัวเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	รอยรั่วท่อน้ำยาและฉนวนหุ้มท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก (ค่ามาตรฐาน ....)	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	ค่าที่วัดได้	
	ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ทำความสะอาด	แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ท่อน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
เปลี่ยน	อะไหล่มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
รอบที่		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ

น.3/113

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

เดือน มิถุนายน อาคาร B

งานระบบส่วนกลางที่ช่างต้องรับผิดชอบ (รายสัปดาห์ / รายเดือน)

แผนงานประจำเดือน

1.ทำความสะอาดห้องไฟฟ้า
2.ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ
3.ความสะอาด แอร์ส่วนกลาง, เช็คน้ำยาแอร์
4.ทดสอบระบบ FierAlarm TestFungtion
5.ความสะอาด บ่อแมนโฮล รอบอาคาร
6.ความสะอาด ท่อเมนระบบสุขาภิบาล
7.ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน
8.ความสะอาดปั๊มน้ำเสียลูกลอย

แผนงานประจำสัปดาห์

1.ตรวจเช็คTransferPump Boosterpump
2.ตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำและระบบควบคุม
3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
4.ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ
5.ตรวจเช็คGenerator เครื่องออกกำลังกาย
6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
7.ตรวจเช็คบ่อบำบัด ระบบควบคุม

[redacted]

UL-ENG-SF-019

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก /MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ไม่ปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 380 S 384 T 380
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 8.1 S 25.6 T 14.1
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ จุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

รอบเช็คไฟฟ้า ตรวจ MDB ใช้งานได้ปกติ

[redacted]

REMARK
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร B

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มิถุนายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓														
MDB	✓														

คำแนะนำ

....

....

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ
วันที่

[redacted]

THE TRUST CONDO AMATA – CHONBURI | U LIFE

อาคาร B

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มิถุนายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓						✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓						✓		✓		✓		

คำแนะนำ

Exit Light ใช้งานได้ปกติ

....

ชื่อ
วันที่

[redacted]

อาคาร......B......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

ระบบระบายอากาศ

สถานที่ติดตั้ง......MPB......

เดือน .... มิถุนายน ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็คและทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศ ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร......B......

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม		สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด		ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV		ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาณ		ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB		ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER		220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER		12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ		ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม		ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์		ปกติ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
เวลา		[redacted]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
พบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	

หมายเหตุ ระบบทีวีรวม MATV ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร B

เดือน มิถุนายน 2569

ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/
5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งานได้ปกติ

ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-028

อาคาร.........B.....................

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. มิถุนายน... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	✓
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	✓
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	✓
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	✓
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	✓
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	✓
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	✓
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	✓
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วดป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบ Fire Alarm ใช้งานได้ปกติ

ULife Property Management

อาคาร..............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน.. มิถุนายน... ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สภาพ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	✓	✓	
2	cam 1/2	ชั้น 1	✓	✓	
3	GATE IN	ชั้น 1	✓	✓	
4	GATE OUT	ชั้น 1	✓	✓	
5	cam 1/3	ชั้น 1	✓	✓	
6	cam 2/1	ชั้น 2	✓	✓	
7	cam 2/2	ชั้น 2	✓	✓	
8	cam 2/3	ชั้น 2	✓	✓	
9	cam 3/1	ชั้น 3	✓	✓	
10	cam 3/2	ชั้น 3	✓	✓	
11	cam 3/3	ชั้น 3	✓	✓	
12	cam 4/1	ชั้น 4	✓	✓	
13	cam 4/2	ชั้น 4	✓	✓	
14	cam 4/3	ชั้น 4	✓	✓	
15	cam 5/1	ชั้น 5	✓	✓	
16	cam 5/2	ชั้น 5	✓	✓	
17	cam 5/3	ชั้น 5	✓	✓	
18	cam 6/1	ชั้น 6	✓	✓	
19	cam 6/2	ชั้น 6	✓	✓	
20	cam 6/3	ชั้น 6	✓	✓	
21	cam 7/1	ชั้น 7	✓	✓	
22	cam 7/2	ชั้น 7	✓	✓	
23	cam 7/3	ชั้น 7	✓	✓	
24	cam 8/1	ชั้น 8	✓	✓	
25	cam 8/2	ชั้น 8	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่		[redacted]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]			

หมายเหตุ

อาคาร......B...............

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มิถุนายน.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ แทงค์น้ำ น้ำใส สะอาด ใช้งานได้ปกติ

อาคาร..............B...................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

			เดือน..มิถุนายน ...ปี 2569		
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สภาพ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	cam 8/3	ชั้น 8	✓	✓	
27	LIFT 1	LIFT 1	✓	✓	
28	LIFT 2	LIFT 2	✓	✓	
29	OUT DOOR 1	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
30	OUT DOOR 2	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
31	OUT DOOR 3	กำแพงอาคาร B	✓	✓	
32	ประตูฝั่ง LOBBY	ชั้น 1	✓	✓	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]			
วันที่		[redacted]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]			

หมายเหตุ ระบบ กล้องวงจรปิด ใช้งานได้ปกติ

UL-ENG-SF-029

อาคาร.......B.......

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มิถุนายน..ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	✓
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	✓
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	✓
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	✓
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	✓
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	✓
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	✓

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ แทงค์เก็บน้ำ ใสสะอาด ใช้งานได้ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/มีปัญหา /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค		✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓	
หลอดสัญญาณไฟ		✓	
ขั้วต่อสายไฟฟ้าต่างๆ		✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรั่ว)		✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		✓	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓	
ข้อต่ออ่อน (หากรั่ว)		✓	
เกจวัดความดัน		✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		✓	
วัดกระแสมอเตอร์		✓	
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		✓	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		✓	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		✓	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		✓	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหาการรั่วของถังลม		✓	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ......PSI / ออก ....PSI)		✓	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		✓	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		✓	
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

ช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building B

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/มีปัญหา /Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล		✓				
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		✓				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		✓				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		✓				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทซ์ปุ่มกดต่างๆ		✓				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		✓				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		✓				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		✓				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		✓				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		✓				
		✓				
ตรวจเช็ค PUMP		✓				
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า			STP - 01	1.2	1.1	1.1
			STP - 02	1.2	1.2	1.1
			AR - 01	1.2	1.3	1.2
			AR - 02	1.1	1.1	1.1
			ESLP	1.2	1.1	1.2
			RSLP	1.2	1.1	1.3
			EFP - 01	1.1	1.1	1.2
			EFP - 02	1.2	1.1	1.0
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		✓				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		✓				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		✓				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		✓				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		✓				
7.ตรวจสอบสภาพโซ่เกี่ยว		✓				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		✓				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้งานได้ปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-034

อาคาร.......B.......

สายล่อฟ้า

Obstruction Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

ประจำเดือน

เดือน มิถุนายน ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	✓
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	✓
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	✓
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	✓
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	✓
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	✓
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	✓
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	✓

ผู้จดบันทึก	[redacted]	
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ		
ทบทวนโดย		

หมายเหตุ

เดือน มิถุนายน อาคาร A

งานระบบส่วนกลางที่ช่างต้องรับผิดชอบ (รายสัปดาห์ / รายเดือน)

แผนงานประจำเดือน

1.ทำความสะอาดห้องไฟฟ้า
2.ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ
3.ความสะอาด แอร์ส่วนกลาง, เช็คน้ำยาแอร์
4.ทดสอบระบบ FierAlarm TestFungtion
5.ความสะอาด บ่อแมนโฮล รอบอาคาร
6.ความสะอาด ท่อเมนระบบสุขาภิบาล
7.ความสะอาดถังเก็บน้ำดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน
8.ความสะอาดปั๊มน้ำเสียลูกลอย

แผนงานประจำสัปดาห์

1.ตรวจเช็คTransferPump Boosterpump
2.ตรวจเช็คปั๊มสระว่ายน้ำและระบบควบคุม
3.ตรวจเช็ค Barriler AccessContorl ไฟแสงสว่างส่วนกลาง
4.ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ
5.ตรวจเช็คGenerator เครื่องออกกำลังกาย
6.ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog
7.ตรวจเช็คบ่อบำบัด ระบบควบคุม

[redacted]

UL-ENG-SF-019

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก/MDB

เครื่องจักร/Machine:	อายุการใช้งาน/Age:	สถานที่ติดตั้ง/Installatiom:
ประจำเดือน มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:	
ตัวที่ :		

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
ตรวจเช็ครอยไหม้ การกัดกร่อน และ สนิม	ปกติ	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	✓	
ตรวจสอบไฟแสงสว่างในห้อง	ปกติ	✓	
ตรวจเช็คจอแสดงผล ต่างๆ	ปกติ	✓	
บันทึกแรงดัน R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R 391 S 391 T 390
บันทึกกระแสไฟฟ้า R S T	ปกติ	✓	ค่าที่วัดได้ เฟส R [illegible] S 61.6 T [illegible]
ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	ปกติ	✓	
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	ปกติ	✓	
ตรวจสอบทำความสะอาดรอบๆและเป่าฝุ่น	สะอาด	✓	
ตรวจสอบสภาพห้อง ผนัง รอยรั่ว	ปกติ	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง และ ชุดระบายอากาศ	ปกติ	✓	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ตู้จ่ายไฟฟ้าหลักใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

[redacted]

ULife Property Management

Page 1 / 1

อาคาร A

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มิถุนายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์														หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
8	✓		✓		✓				✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓												
MDB	✓														

คำแนะนำ

ไฟแสงสว่างพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

จดบันทึกโดย ตรวจสอบโดย ตรวจสอบโดย

ชื่อ
วันที่

[redacted]

อาคาร A

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

ประจำเดือน มิถุนายน
ปี 2569

AREA / ชั้น	ตำแหน่งของอุปกรณ์																หมายเหตุ
	ทางเดิน 1		ทางเดิน 2		ทางเดิน 3		ทางเดิน 4		ทางเดิน 5		บันไดหนีไฟ 1		บันไดหนีไฟ 2		บันไดหนีไฟ 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	✓		✓		✓												
2	✓		✓		✓												
3	✓		✓		✓												
4	✓		✓		✓												
5	✓		✓		✓												
6	✓		✓		✓												
7	✓		✓		✓												
8	✓		✓		✓												

คำแนะนำ

ป้ายบอกทางหนีไฟใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อ
วันที่

[redacted]

อาคาร.......A.......

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Checklist Ventilation System

สถานที่ติดตั้ง..

เดือน .... มิถุนายน ปี ....2569..........

รายละเอียด		NO.1	NO.2
		สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค และทำความสะอาด	สวิท ON-OFF	/	/
	เทอร์โมสตัท ตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/
	ใบพัด	/	/
	โครงสร้าง	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]	
ว/ด/ป			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบระบายอากาศพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-025

THE TRUST CONDO AMATA - CHONBURI

อาคาร.......A.......

MATV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบทีวีรวม (MATV)

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด	/
2.ตรวจสอบสัญญาณภาพและเสียงมีความคมชัด	ชัดเจน	/
3.สัญญาณเอาท์พุท 100/110 dBuV	ปกติ	/
4.ตรวจสอบสายสัญญาน	ปกติ	/
5.ปรับระดับความแรงของสัญญาณได้ 20 dB	ปกติ	/
6.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า AC POWER	220 V	/
7.ตรวจสอบระบบแหล่งจ่ายไฟฟ้า DC POWER	12 V	/
8.ตรวจสอบส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นเสาอากาศ	ปกติ	/
9.ส่วนรับสัญญาณโทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม	ปกติ	/
10.ตรวจสอบภาคขยายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
11.ตรวจสอบส่วนกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/
12.ตรวจสอบอุปกรณ์หลักในการกระจายสัญญาณโทรทัศน์	ปกติ	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ MATV ใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management

Page 1 / 1

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

แผ่นที่ ....

อาคาร A เดือน มิถุนายน 2569

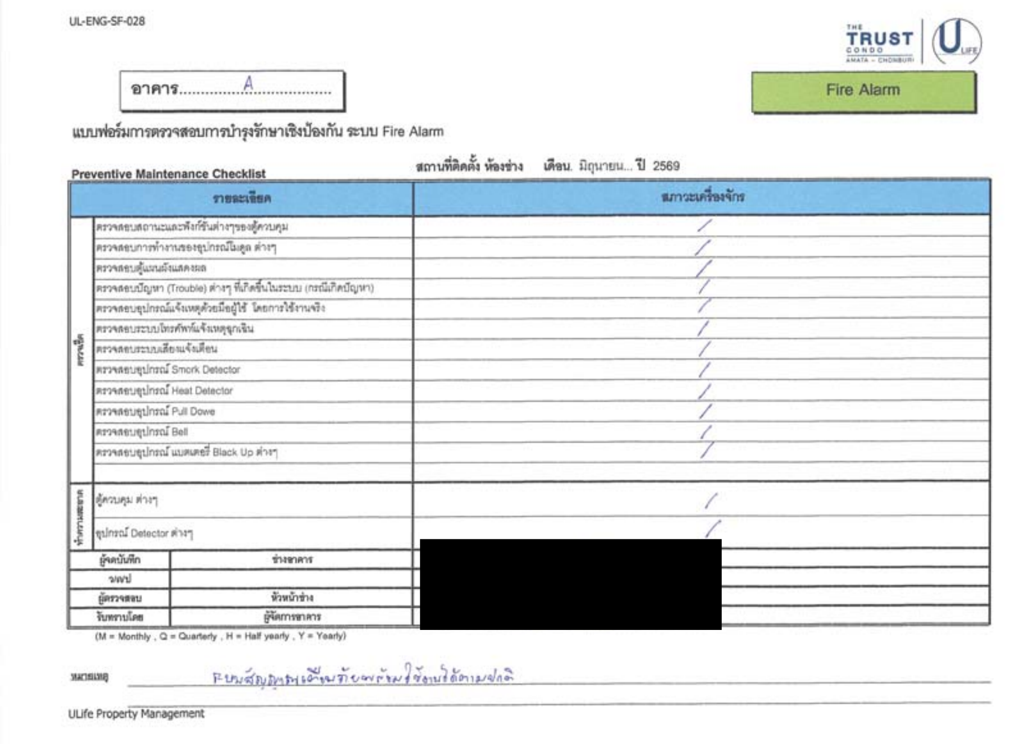
ชั้น	รูปตู้ดับเพลิง	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยรั่วและซึม	ตู้ / กระจก /กุญแจ
1		St1	/	/	/	/	/	/	/
1		St2	/	/	/	/	/	/	/
1		St3	/	/	/	/	/	/	/
2		St1	/	/	/	/	/	/	/
2		St2	/	/	/	/	/	/	/
2		St3	/	/	/	/	/	/	/
3		St1	/	/	/	/	/	/	/
3		St2	/	/	/	/	/	/	/
3		St3	/	/	/	/	/	/	/
4		St1	/	/	/	/	/	/	/
4		St2	/	/	/	/	/	/	/
4		St3	/	/	/	/	/	/	/
5		St1	/	/	/	/	/	/	/
5		St2	/	/	/	/	/	/	/
5		St3	/	/	/	/	/	/	/
6		St1	/	/	/	/	/	/	/
6		St2	/	/	/	/	/	/	/
6		St3	/	/	/	/	/	/	/
7		St1	/	/	/	/	/	/	/
7		St2	/	/	/	/	/	/	/
7		St3	/	/	/	/	/	/	/
8		St1	/	/	/	/	/	/	/
8		St2	/	/	/	/	/	/	/
8		St3	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ

ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ภายในใช้งานได้ตามปกติ ปกติ / ไม่ปกติ

ชื่อ [redacted]

วันที่



UL-ENG-SF-028

อาคาร.........A.........

Fire Alarm

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ Fire Alarm

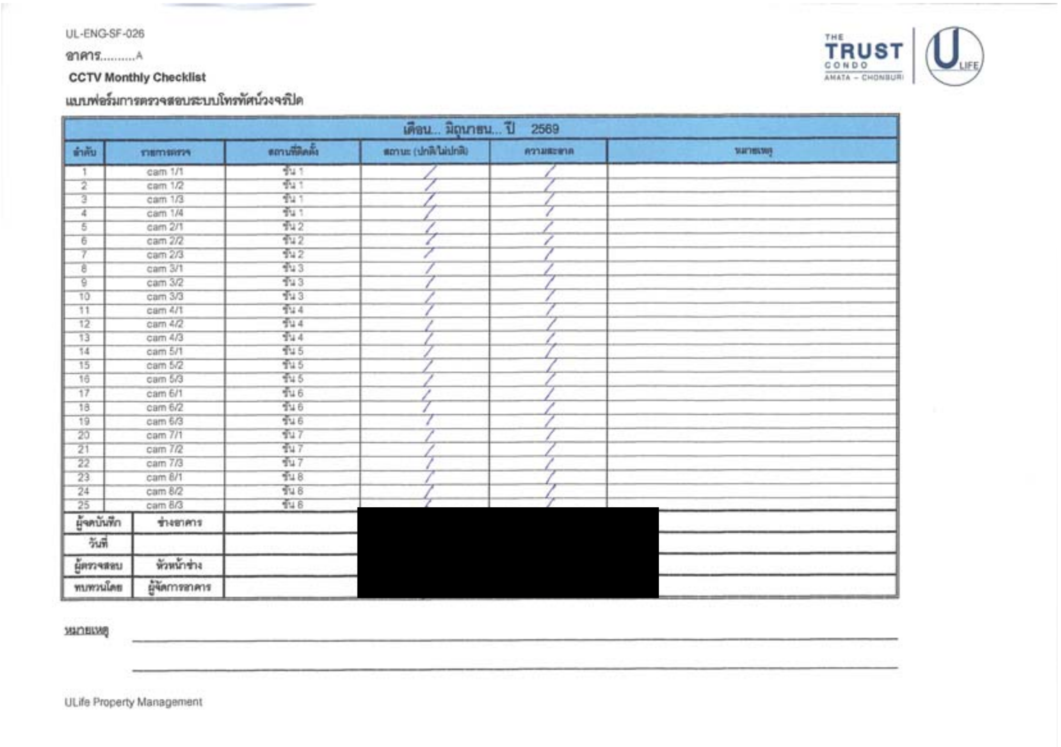
Preventive Maintenance Checklist สถานที่ติดตั้ง ห้องช่าง เดือน. มิถุนายน... ปี 2569

	รายละเอียด	สภาวะเครื่องจักร
ตรวจเช็ค	ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชั่นต่างๆของตู้ควบคุม	/
	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูล ต่างๆ	/
	ตรวจสอบตู้แผนผังแสดงผล	/
	ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือผู้ใช้ โดยการใช้งานจริง	/
	ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	/
	ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Smork Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Dowe	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	/
	ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Black Up ต่างๆ	/
ทำความสะอาด	ตู้ควบคุม ต่างๆ	/
	อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
วดป		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ ระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

ULife Property Management



UL-ENG-SF-026

อาคาร..........A

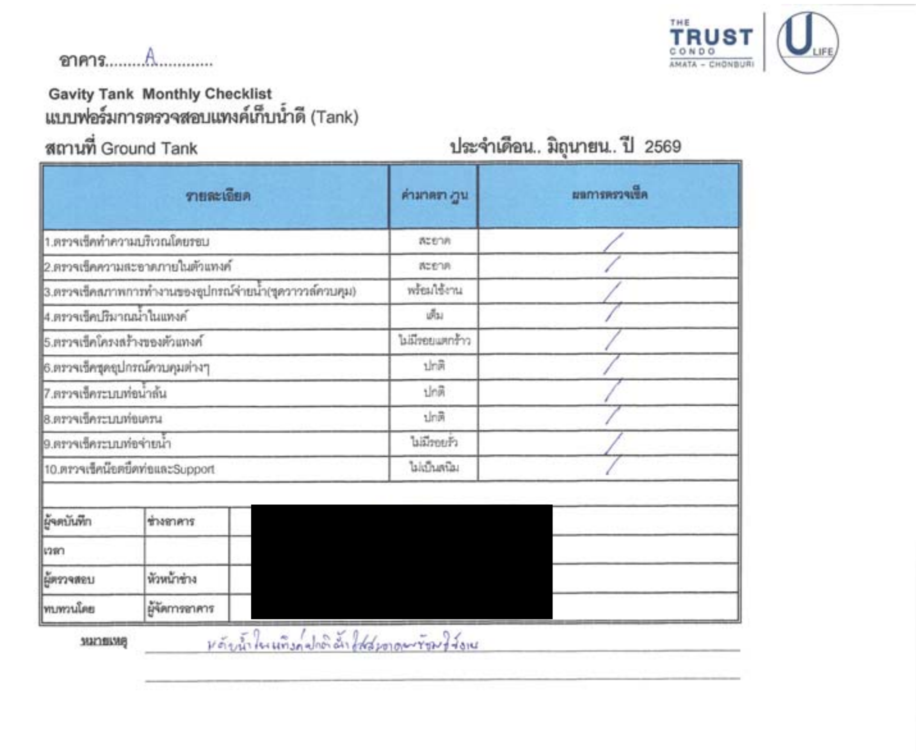
CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

		เดือน... มิถุนายน... ปี 2569			
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
1	cam 1/1	ชั้น 1	/	/	
2	cam 1/2	ชั้น 1	/	/	
3	cam 1/3	ชั้น 1	/	/	
4	cam 1/4	ชั้น 1	/	/	
5	cam 2/1	ชั้น 2	/	/	
6	cam 2/2	ชั้น 2	/	/	
7	cam 2/3	ชั้น 2	/	/	
8	cam 3/1	ชั้น 3	/	/	
9	cam 3/2	ชั้น 3	/	/	
10	cam 3/3	ชั้น 3	/	/	
11	cam 4/1	ชั้น 4	/	/	
12	cam 4/2	ชั้น 4	/	/	
13	cam 4/3	ชั้น 4	/	/	
14	cam 5/1	ชั้น 5	/	/	
15	cam 5/2	ชั้น 5	/	/	
16	cam 5/3	ชั้น 5	/	/	
17	cam 6/1	ชั้น 6	/	/	
18	cam 6/2	ชั้น 6	/	/	
19	cam 6/3	ชั้น 6	/	/	
20	cam 7/1	ชั้น 7	/	/	
21	cam 7/2	ชั้น 7	/	/	
22	cam 7/3	ชั้น 7	/	/	
23	cam 8/1	ชั้น 8	/	/	
24	cam 8/2	ชั้น 8	/	/	
25	cam 8/3	ชั้น 8	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่			[redacted]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]		

หมายเหตุ

ULife Property Management



อาคาร.........A............

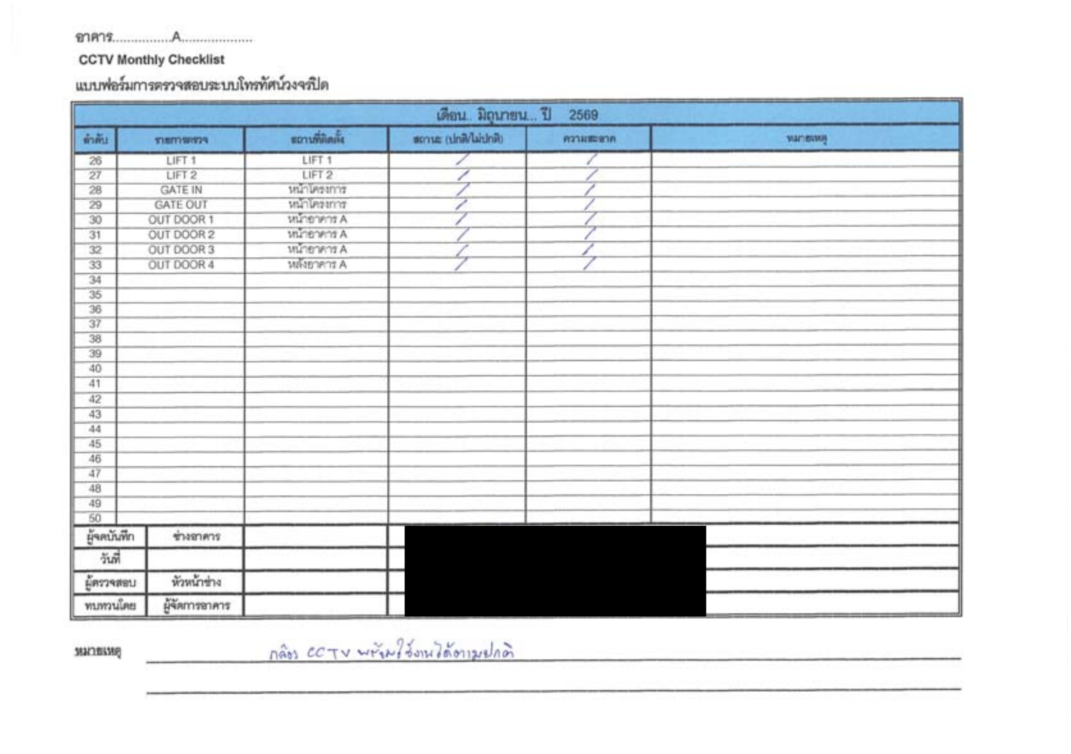
Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Ground Tank ประจำเดือน.. มิถุนายน.. ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาววล์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน๊อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[redacted]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]

หมายเหตุ ระดับน้ำในแท็งค์ปกติ น้ำใสสะอาดพร้อมใช้งาน



อาคาร...............A..................

CCTV Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด

		เดือน.. มิถุนายน... ปี 2569			
ลำดับ	รายการตรวจ	สถานที่ติดตั้ง	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ความสะอาด	หมายเหตุ
26	LIFT 1	LIFT 1	/	/	
27	LIFT 2	LIFT 2	/	/	
28	GATE IN	หน้าโครงการ	/	/	
29	GATE OUT	หน้าโครงการ	/	/	
30	OUT DOOR 1	หน้าอาคาร A	/	/	
31	OUT DOOR 2	หน้าอาคาร A	/	/	
32	OUT DOOR 3	หน้าอาคาร A	/	/	
33	OUT DOOR 4	หลังอาคาร A	/	/	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]		
วันที่			[redacted]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[redacted]		
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร		[redacted]		

หมายเหตุ กล้อง CCTV พร้อมใช้งานได้ตามปกติ

UL-ENG-SF-029

อาคาร..........A..........

Gavity Tank Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแทงค์เก็บน้ำดี (Tank)

สถานที่ Roof Tank

ประจำเดือน .. มิถุนายน.ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความบริเวณโดยรอบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คความสะอาดภายในตัวแทงค์	สะอาด	/
3.ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์จ่ายน้ำ(ชุดวาวว์ควบคุม)	พร้อมใช้งาน	/
4.ตรวจเช็คปริมาณน้ำในแทงค์	เต็ม	/
5.ตรวจเช็คโครงสร้างของตัวแทงค์	ไม่มีรอยแตกร้าว	/
6.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
7.ตรวจเช็คระบบท่อน้ำล้น	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คระบบท่อเดรน	ปกติ	/
9.ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	ไม่มีรอยรั่ว	/
10.ตรวจเช็คน็อตยึดท่อและSupport	ไม่เป็นสนิม	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ น้ำในแท้งค์ปกติ ไม่มีสิ่งเจือปน พร้อมใช้งาน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบปั๊มจ่ายน้ำดี

เครื่องจักร : Booster Pump	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:
ตัวที่ :	

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค			
เสียงลูกปืนมอเตอร์		/	
เสียงลูกปืนปั๊ม		/	
หลอดสัญญาณไฟ		/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอรั่ว)		/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		/	
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		/	
ข้อต่ออ่อน (หากรอรั่ว)		/	
เกจวัดความดัน		/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH		/	
วัดกระแสมอเตอร์		/	
อุปกรณ์ยึดระบบท่อ		/	
ระบบไล่อากาศภายในท่อ		/	
CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง		/	
CHECK DISCHARGE PRESSURE OF PRESSURE TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม		/	
CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม		/	
CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป		/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ....PSI / ออก ....PSI)		/	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์		/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER		/	
ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)		/	
ทาสีมอเตอร์ , ท่อเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		/	
น้ำมันหล่อลื่นกับเพลาจาระบี		/	

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-033

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building A

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องจักร/Machine : ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถานที่ติดตั้ง/Installation:
ประจำเดือน : มิถุนายน 2569	วันที่ เวลา/Date Time:

รายละเอียด/Description	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติ/ผิดปกติ /Problem	หมายเหตุ/Note	R	S	T
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล						
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้		/				
2.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		/				
3.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		/				
4.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ		/				
5ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ		/				
6.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ		/				
7.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ		/				
8.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		/				
9.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์		/				
10.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ		/				
ตรวจเช็ค PUMP				R	S	T
1.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า		/	STP - 01	1.1	1.0	1.0
			STP - 02	1.1	1.1	1.1
			AR - 01	2.4	2.4	2.4
			AR - 02	2.3	2.3	2.3
			ESLP	1.2	1.2	1.2
			RSLP	1.1	1.1	1.1
			EFP - 01	0.9	0.9	0.9
			EFP - 02	1.0	1.0	1.0
2.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย		/				
3.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด		/				
4.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ		/				
5.ทำการยกปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ		/				
6.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ		/				
7.ตรวจสอบสภาพโซ่เกี่ยว		/				
8.ทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น		/				

รายละเอียดปัญหา/Details of the problem

ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติ

REMARK

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

[redacted]

UL-ENG-SF-034

อาคาร..........A..........

Obstruction Light Monthly Checklist

สายล่อฟ้า

ประจำเดือน

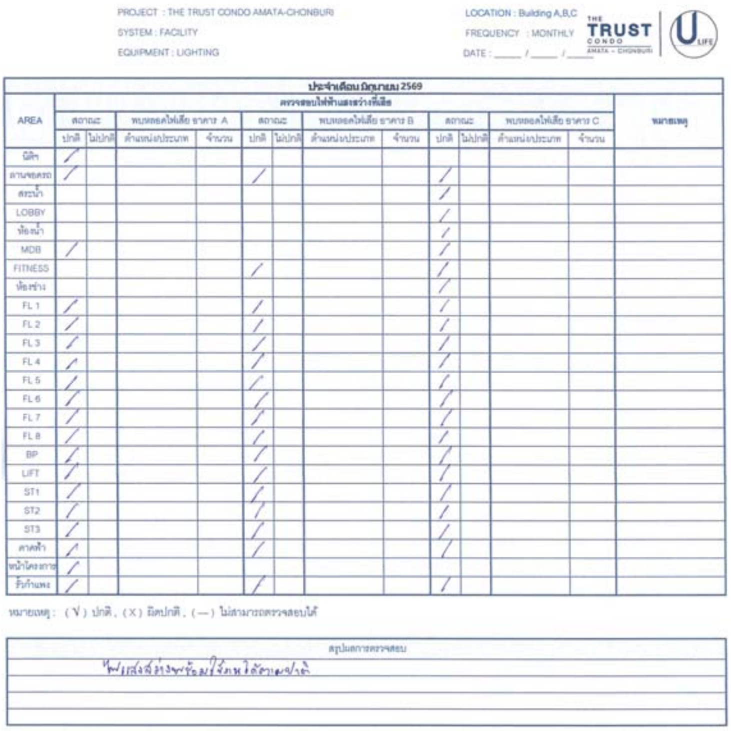
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสายล่อฟ้าและไฟบอกความสูงของอาคาร

เดือน มิถุนายน ปี 2569

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1.ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ	สะอาด	/
2.ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ปกติ	/
3.ตรวจเช็คท่อและสายไฟ	ปกติ	/
4.ตรวจเช็คความมั่นคงของเสาและ Support	ปกติ	/
5.ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟ	ติดครบ	/
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของสายล่อฟ้า	ปกติ	/
6.ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของเสาล่อฟ้า	ปกติ	/
7.ตรวจเช็ครอยต่อต่างๆ	ปกติ	/
8.ตรวจเช็คบล็อกและท่อร้อยสาย	ปกติ	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
เวลา		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ สายล่อฟ้าพร้อมใช้งานได้ตามปกติ



PROJECT : THE TRUST CONDO AMATA-CHONBURI
SYSTEM : FACILITY
EQUIPMENT : LIGHTING

LOCATION : Building A,B,C
FREQUENCY : MONTHLY
DATE : _____ / _____ / _____

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

AREA	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย												หมายเหตุ
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร A		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร B		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย อาคาร C		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติ	✓												
ลานจอดรถ	✓				✓				✓				
สระน้ำ									✓				
LOBBY									✓				
ห้องน้ำ									✓				
MDB	✓								✓				
FITNESS					✓				✓				
ห้องช่าง									✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ST1	✓				✓				✓				
ST2	✓				✓				✓				
ST3	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				
หน้าโครงการ	✓												
รั้วกำแพง	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ไฟแสงสว่างพร้อมใช้งานได้ตามปกติ

[redacted]